



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości** gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 33/1** o pow. 0,0705 ha, KW OL1K/00004361/5, położonej w obrębie 1 miasta Kętrzyn **przy ul. Łąkowej**.

**Cena wywoławcza - 65 000,00 zł wadium - 6 500,00 zł**

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie **do 18 maja 2023 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki (budynek nie stanowi przedmiotu przetargu) położona przy ulicy Łąkowej w części peryferyjnej miasta Kętrzyn. Budynek gospodarczy stanowi własność obecnego dzierżawcy gruntu. Umowa dzierżawy gruntu zostanie rozwiązana nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży z nowym nabywcą nieruchomości. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba inna niż obecny dzierżawca, dzierżawca ten zobowiązany będzie do rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na przedmiotowym gruncie, w terminie dwóch tygodni od dnia zakończenia przetargu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Łąkowej. Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy oznaczony jako B – tereny mieszkaniowe.

Dział III księgi wieczystej OL1K/00004361/5 zawiera informację, że nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieograniczoną w czasie. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od jakichkolwiek wpisów.



ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20  
Fax +48 89 752 05 31



www.miastoketrzyn.pl  
umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr LIII/335/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15.09.2005 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w obszarze terenu przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług towarzyszących, oznaczonego symbolem MN-3.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- b) zakończenie budowy - 4 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jeziarska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.04.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....