

Protokoł posiedzenia nr 78/2023

Komisja Gospodarki Komunalnej RM

w dniu 9 marca 2023 r., Ratusz, od godz. 15.30 do 17.40

Skład komisji - 8 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 8 członków – lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka
- Sekretarz Miasta – Halina Kuriata
- Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki – Katarzyna Jezierska

Ad. pkt 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej RM Wioletta Czech, która powitała zebranych i stwierdziła prawomocność obrad.

Jednocześnie poinformowała, że z uwagi na fakt, iż komisje odbywają wspólne posiedzenie, wskazano na Przewodniczącą obrad dzisiejszego posiedzenia radną Helenę Szymkiewicz, jednocześnie przewodniczącą Komisji Edukacji, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych RM.

Ad. pkt 2.

Następnie przewodnicząca obrad przedstawiła poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opinia w sprawie sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.
4. Uzgodnienie sposobu głosowania podczas posiedzeń Rady Miejskiej w Kętrzynie.
5. Informacje, zapytania i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli zmian do przedstawionego porządku obrad. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad, przy udziale 8 członków w głosowaniu 8 głosów „za” – porządek został przyjęty

Ad. pkt.3 Opinia w sprawie sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki – Katarzyna Jezierska odczytała opinię wydaną przez Biuro Architektoniczno -Urbanistyczne sporządzone przez Adama Syczewskiego, w sprawie zmiany przeznaczenia części działki nr ew. 170 obręb 1 stref zieleni i rekreacji na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną. **Żał. nr 2 do protokołu** . Otworzyła dyskusję w tej sprawie.:

Radna Helena Szymkiewicz zwróciła się z pytaniem....- czy dojazd do planowanych budynków mieszkalnych leży po stronie miasta?

Naczelnik Katarzyna Jezierska – poinformowała, że plan miejscowy przecina teren po środku wyznaczaną już drogą.

Następnie przystąpiono do głosowania uwag Zarządu Powiatu w Kętrzynie w sprawie zmiany przeznaczenia części działki nr 170 obręb 1 ze strefy zieleni i rekreacji na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną.

Komisja Edukacji, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych RM w głosowaniu: 5 głosy „za”, 1 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – rekomenduje przyjęcie przedmiotowej uwagi.

Komisja Gospodarki Komunalnej RM w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujących się”, – rekomenduje przyjęcie przedmiotowej uwagi.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosy „wstrzymujące się” – rekomenduje przyjęcie przedmiotowej uwagi.

Następnie Radni zapoznali się z wnioskiem dotyczącym uwag Firmy Transport Osobowy Jolanta Winckiewicz w sprawie zmiany przeznaczenia działek położonych przy ul. Bydgoskiej oznaczonych nr 88/1, 88/2, i 95 obręb 7 ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę usługową. Wnioskodawca planuje w przyszłości rozwój prowadzonej na tym obszarze działalności poprzez rozbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowy nowej zabudowy usługowej. Opinią Pana Burmistrza w tej sprawie to odrzucenie wniosku gdyż prowadzenie w tym miejscu strefy usługowej mogłoby doprowadzić do nadmiernej intensyfikacji istniejących funkcji usługowych, a w efekcie do powstania konfliktów społecznych oraz wypłat odszkodowań dla właścicieli sąsiadujących działek.

Radny Daniel Sapiński zwrócił się z pytaniem...- jeśli komisje odrzucą wniosek to będzie jednoznaczne z tym, że blokujemy właściciela nieruchomości do rozwoju firmy?

Burmistrz Ryszard Niedziółka ... poinformował, iż miasto jest przeciwne by w tym miejscu rozwijała się strefa przemysłu. Posiadamy wiele terenów na uboczu miasta, które można wykorzystać w tym celu.

Przedsiębiorca za nim był w posiadaniu działki znał zagospodarowanie przestrzenne terenu.

Komisja Edukacji, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych RM w głosowaniu: 1 głosy „za”, 4 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – **wyraziła opinię negatywną**

Komisja Gospodarki Komunalnej RM w głosowaniu: 3 głosów „za”, 3 głosów „przeciw”, 1 głosy „wstrzymujących się”, – **komisja nie wyraziła opinii, głosowanie nie dało rozstrzygnięcia**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM w głosowaniu: 2 głosów „za”, 1 głosów „przeciw”, 1 głosy „wstrzymujące się” – **wyraziła opinię pozytywną.**

Ad.pkt.4 Uzgodnienie sposobu głosowania podczas posiedzeń Rady Miejskiej w Kętrzynie

Komisja w toku dyskusji ustaliła, iż wnosi o opinię prawną w kwestii swobody głosowania podczas posiedzeń Rady Miejskiej w Kętrzynie oraz projekt zmiany w statucie.

Ad. pkt 5. Informacje, zapytania, wolne wnioski.

Radny Zbigniew Nowak – zwrócił się z pytaniem...- dlaczego nie wystąpiliśmy do sądu najwyższego o kasację wyroku w sprawie odszkodowań przedszkoli.? Dlaczego do 26 lutego nie wiemy o wyroku z grudnia?

Burmistrza Ryszard Niedziółka – zaproponował spotkanie 16 marca 2023 r. o godzinie 16 wraz z Panią mecenas, z która będzie można porozmawiać pod kątem prawnym danej sytuacji.

Ad. pkt 6.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Karolina Domasiewicz (-)

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej w Kętrzynie

(-) Wioletta Czech