

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>		
- położenie	ul. Poznańska	ul. Poznańska
- nr księgi wieczystej	OL1K/00042574/9	OL1K/00042575/6
- nr obrębu	6	6
- nr działki	<b>151/4</b>	<b>151/5</b>
Powierzchnia nieruchomości (m2): - gruntu	<b>632 m<sup>2</sup></b>	<b>647 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	<b>Użytek - Bp</b> obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej	<b>Użytek - Bp</b> obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nr 151/4 i 151/5, – nie mają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej. <u>Teren z przeznaczeniem na teren zielony i uprawy warzywne.</u>	
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny.	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.	
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy	

Kętrzyn dnia 27 marca 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem  
Architektury i Urbanistyki

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 27 marca 2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....  
Sporządził: M. Ścibek  
Podinspektor.ds. gospodarki nieruchomościami

/-/ Katarzyna Jezierska