

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 53/2023 z dnia 03 marca 2023 r.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	<b>ul. Przemysłowa</b>
- nr księgi wieczystej	OL1K/00006647/8
- nr obrębu	4
- nr działki	<b>67</b>
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	<b>3,0673</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana przy ul. Przemysłowej w pośredniej części miasta Kętrzyn, zabudowana budynkami i budowlami. Teren nieruchomości płaski, w części utwardzony betonowymi płytami oraz betonem lanym. Częściowo działka porośnięta trawą oraz o nawierzchni gruntowej. Działka ogrodzona stalową siatką oraz prefabrykowanymi przęsłami betonowymi. Kształt działki regularny. Do 2021 roku nieruchomość stanowiła przedmiot dzierżawy i była wykorzystywana do produkcji elementów betonowych, a posadowione na niej budynki i budowle pełniły m.in. funkcję hali produkcyjnej, warsztatów, magazynu, garażu, kotłowni oraz budynku biurowo-socjalnego. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe, składowo-magazynowe oraz tereny niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze funkcyjnym oznaczonym symbolem UPS-10, tj. teren przeznaczony na utrzymanie usług, przemysłu i składów.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1 990 000,00 zł</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 03 marca 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 03.03.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).