



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Pan  
Daniel Sapiński  
Radny Rady Miejskiej  
w Kętrzynie

BAU. 6871. 1. 2023

Kętrzyn, dnia 17 01.2023 r.

Dotyczy : zabezpieczenia ogrodzenia oraz uprzątnięcia terenu byłego browaru przy ul. Asnyka 1 w Kętrzynie (działka nr 3-193/3)

W odpowiedzi na zapytanie zgłoszone przez Pana na LXVI sesji Rady Miejskiej w Kętrzynie (wpływ 03.01.2023 r.) w sprawie możliwości przymuszenia właściciela terenu byłego browaru przy ul. Asnyka 1 w Kętrzynie do zabezpieczenia ogrodzenia i uprzątnięcia tej nieruchomości - uprzejmie informuję, że:

1. Burmistrz miasta Kętrzyn wystąpił pismem z dn. 13.01.2023 r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z prośbą o podjęcie pilnych działań przymuszających właściciela terenu byłego browaru przy ul. Asnyka 1 - Spółkę Galeria „Browar” do naprawienia i zabezpieczenia odcinka ogrodzenia nieruchomości wzdłuż chodnika od strony ulic Traugutta – Pocztovej w Kętrzynie. Wniosek do PINB uzasadniono tym, że zły stan techniczny obiektu budowlanego, jakim jest ogrodzenie wykonane z odcinków blachy trapezowej stwarza realne zagrożenie dla przechodniów i osób postronnych.
2. Straż Miejska w Kętrzynie zgodnie ze swoimi kompetencjami wystosowała dnia 13.01.2023 r. wezwanie do właściciela terenu byłego browaru przy ul. Asnyka 1 o uprzątnięcie zalegających śmieci na działce nr 3-193/3 oraz o skuteczne naprawienie ogrodzenia w trybie pilnym, aby uniemożliwić wejście osobom postronnym na jej teren, a tym samym wyeliminować zagrożenie ich życia i zdrowia.
3. Naczelnik Wydz. Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska działając w imieniu Burmistrza miasta Kętrzyn dnia 13.01.2023 r. wystosowała na podstawie przepisów ustawy o odpadach wezwanie do właściciela byłego browaru przy ul. Asnyka 1 w sprawie uprzątnięcia odpadów składowanych na terenie nieruchomości w określonym terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

Zaniedbany i zdegradowany teren po byłym browarze położony przy głównym ciągu komunikacyjnym wzdłuż ul. Traugutta i Pocztovej bardzo negatywnie wpływa na wizerunek miasta od lat. Mimo stworzonych przez miasto Kętrzyn odpowiednich warunków i instrumentów do prowadzenia inwestycji na tym terenie (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2014r.) - jego właściciel Spółka Galeria „Browar” do tej pory nie podjął działań w kierunku zabudowy nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem.

Ze względu na wyjątkowe położenie terenu byłego browaru i wpływ na wizerunek miasta, na przestrzeni lat władze miejskie w ramach posiadanych kompetencji wielokrotnie interweniowały w sprawie złego stanu tej nieruchomości (interwencje Straży Miejskiej, wnioski do PINB).

*Z poważaniem :*

Do wiadomości :

1. Przewodniczący R.M. w Kętrzynie
2. Wydz. Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m
3. Straż Miejska w Kętrzynie
4. aa.

*sporządziła :*  
*E.Kaczan*

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Ryszard Niedziółka*

