

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Nr 20/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>		
- położenie	<b>ul. Królowej Jadwigi w Kętrzynie</b>	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00028619/3	OL1K/00028129/1
- nr obrębu	2	
- nr działki	<b>142</b>	<b>143/2</b>
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha, w tym:</b> 1) działka nr 142 – 0,4052 ha, 2) działka nr 143/2 – 0,1284 ha	<b>0,5336</b>	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Królowej Jadwigi w strefie peryferyjnej miasta Kętrzyn. Teren nieruchomości w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oznaczonego symbolem 8MW/U. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośrednie położenie wzdłuż pasa drogowego ulicy Królowej Jadwigi w Kętrzynie.	
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 lata 5 lat	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>600 000,00 zł + podatek VAT 23%</b>	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 24 stycznia 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 24.01.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki