

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00012382/7, działka Nr 386, obręb 6 <b>ul. Mazurska</b>
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,0534ha 2/ 55,30m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 13</b> , położony na drugim piętrze budynku przy <b>ul. Mazurskiej 5</b> . Udział w nieruchomości wspólnej – 6/100.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren znajduje się w obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości – 154 780,00zł cena po zastosowaniu bonifikaty – 1547,80zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 403/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 22 grudnia 2022 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22 grudnia 2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz  
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezińska