

**Uchwała nr LXIV/476/2022**  
**Rady Miejskiej w Kętrzynie**  
**z dnia 24 listopada 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185). uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonej jako działka gruntu nr 67 o powierzchni 3,0673 ha, położonej w obrębie 4 miasta Kętrzyn przy ul. Przemysłowej, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00006647/8, wraz z posadowionymi na niej obiektami budowlanymi.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4

Traci moc uchwała Nr LXII/458/2022 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
( - ) Rafał Rypina

## **UZASADNIENIE**

**Do UCHWAŁY Nr LXIV/476/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE**

**z dnia 24 listopada 2022 r.**

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Burmistrza Miasta Kętrzyn wpłynął wniosek o dzierżawę na okres 10 lat terenu położonego przy ul. Przemysłowej 5 w Kętrzynie, oznaczonego jako działka gruntu nr 67, obręb 4, o powierzchni 3,0673 ha. Wnioskodawcą jest firma ForEko Sp. z o.o., 05-200 Wołomin, ul. Łukasiewicza 11. Działalność firmy na terenie Miasta Kętrzyn dotyczyć będzie prefabrykacji betonowej. Firma zamierza zatrudnić w pierwszym etapie do 50 osób.

Planowany sposób wykorzystania nieruchomości pozostaje zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowy obszar stanowi teren przeznaczony na utrzymanie usług, przemysłu i składów (UPS-10). Należy nadmienić, że wcześniejszy dzierżawca przedmiotowego terenu także prowadził działalność w zakresie prefabrykacji płyt betonowych. Wobec czego zabudowania przedmiotowej nieruchomości są w części przystosowane do działalności potencjalnego dzierżawcy.

Podjęcie niniejszej uchwały daje szansę na zapewnienie nowych miejsc pracy na terenie Miasta, rozwój społeczno-gospodarczy oraz wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu.

Przedmiotową uchwałą uchyla się Uchwałę nr LXII/458/2022 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, w związku z pismem informującym o rezygnacji z dzierżawy przedmiotowej nieruchomości Firmy UNIFEQ Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie oraz Kętrzyńskie Zakłady Odzieżowe W-A Sp. z o.o.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

