

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza  
Miasta Kętrzyn Nr 361/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>		
- położenie	<b>ul. Mazowiecka w Kętrzynie</b>	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00021158/4	
- nr obrębu	5	
- nr działki	317/4	317/11
Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> ): - gruntu	1389	248
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny rolne	
Wartość nieruchomości	<b>69 750,00 zł</b>	
Wartość prawa użytkowania wieczystego	<b>40 580,00 zł</b>	
Cena nieruchomości	<b>29 170,00 zł</b>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10% ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5% oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	

Kętrzyn, dnia 10 listopada 2022 r.

Blizszych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzenia Majątkiem, Architektury i Urbanistyki, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 10 listopada 2022 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki