

**Uchwała nr LXII/458/2022**  
**Rady Miejskiej w Kętrzynie**  
**z dnia 20 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846). uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonej jako działka gruntu nr 67 o powierzchni 3,0673 ha, położonej w obrębie 4 miasta Kętrzyn przy ul. Przemysłowej, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00006647/8, wraz z posadowionymi na niej obiektami budowlanymi.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
( - ) Rafał Rypina

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr LXII/458/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE**  
**z dnia 20 października 2022 r.**

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zainteresowany dzierżawą podmiot UNIFEQ Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie oraz Kętrzyńskie Zakłady Odzieżowe W-A Sp. z o.o. zwróciły się do Burmistrza Miasta Kętrzyn o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej 5 w Kętrzynie oznaczonej jako działka gruntu nr 67, obręb 4, na okres 20 lat. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z wnioskiem ma stanowić bazę dla inwestycji polegającej na otwarciu fabryki produkującej dzież. Planowany sposób wykorzystania nieruchomości pozostaje zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowy obszar stanowi teren przeznaczony na utrzymanie usług, przemysłu i składów (UPS-10). Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zapewnienie miejsc pracy, rozwój społeczno-gospodarczy miasta Kętrzyn oraz zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.