

UCHWAŁA Nr LXII/457/2022
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.559; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz.1079) oraz na podstawie art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.503; zm. Dz. U. z 2022 r., poz.1846) - Rada Miejska w Kętrzynie uchwała, co następuje :

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą administracyjną miasta Kętrzyn* uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XIII/ 94 / 15 w dniu 16 września 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 28 października 2015 r., poz. 3738 - na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
(-) Rafał Rypina

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXII/457/2022
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia 20 października 2022 r.

Przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn jest teren położony przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie.

W zasięg terenu przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej objętego procedurą zmiany planu wchodzi działka nr 1-178/1 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, częściowo zagospodarowana zielenią urządzoną, działka nr 1-180 zabudowana stacją paliw oraz fragment pasa drogowego ulicy Sikorskiego (działka nr 1-178/2).

Teren podlegający procedurze zmiany planu aktualnie objęty jest ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą administracyjną miasta Kętrzyn* uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XIII/ 94 / 15 w dniu 16 września 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 28 października 2015 r., poz. 3738.

Według ustaleń powyższego planu miejscowego część działki nr 1-178/1 stanowi obszar przestrzeni publicznej przeznaczony pod zieleń urządzoną (symbol 4 ZP), niewielka część działki wchodzi w skład obszaru usług 2U, działka nr 1-180 jako teren stacji paliw stanowi teren usług związanych z obsługą ruchu samochodowego (symbol 2U), natomiast działka nr 1-178/2 to fragment pasa drogowego ulicy Sikorskiego i ronda Rogaczewskiego, która oznaczona jest symbolem 1KDG.

Według ustaleń obowiązującego od 1999r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. teren położony przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej (dz. nr 1-178/1) stanowi obszar o funkcji rekreacyjnej, turystycznej, sportowej i zieleni.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu dla terenu przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej jest podyktowane potrzebą zmiany przeznaczenia części działki nr 1-178/1 pod nową funkcję - zabudowę usługową w związku z zainteresowaniem potencjalnych inwestorów jego zabudową.

Jednocześnie zmiana przeznaczenia części działki nr 1-178/1 pod funkcję usługową została już uwzględniona w będącym w trakcie sporządzania projekcie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Kętrzyna (etap opiniowania i uzgadniania projektu studium).