



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Kętrzyn, dnia 9 września 2022r.

BKO.6220.2.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn.zm.) – zwaną dalej o.o.s., oraz §3 ust.1 pkt. 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz.1839z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Orlen Południe S.A., ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, działającą przez pełnomocnika Panią Adę Kutyló-Bromka na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **budowie instalacji do produkcji oleju rzepakowego - komponentu do biopaliw – o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12, 379/13 w Kętrzynie.**

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie instalacji do produkcji oleju rzepakowego - komponentu do biopaliw – o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12, 379/13 w Kętrzynie.**
- II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuje na konieczność podejmowania następujących warunków i wymagań:
 1. Źródła technologiczne emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza wyposażyć w urządzenia odpylające.
 2. Ruch samochodów ciężarowych po terenie zakładu ograniczyć wyłącznie do pory dnia (godz. od 6:00 do 22:00).
 3. Wykonać ekran akustyczny od strony południowo-zachodniej, wzdłuż granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 378/9 oraz 379/2, obręb 7 Kętrzyn o długości ok. 271 m i parametrach:
 - wysokość min. 4,0 licząc od powierzchni terenu,
 - typ powierzchni od strony źródła – pochłaniająca,
 - jednoliczbowy wskaźnik izolacyjności od dźwięków powietrznych DLR 20 dB
 4. Używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku produktów ropopochodnych do gruntu.
 5. Postój i tankowanie sprzętu budowlanego należy wykonywać na szczelnym terenie.
 6. Plac budowy wyposażyć w sorbenty przystosowane do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji

niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie w zakresie jego dalszego zagospodarowania.

7. Powstające odpady budowlane należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach, a odpady które będą w stanie sypkim zabezpieczyć przed ich rozwiewaniem i pyleniem poprzez ich magazynowanie w kontenerach lub w workach pod przykryciem.
 8. W przypadku wykrycia heksanu podczas wyładunku, ciecz odprowadzać do bezodpływowego zbiornika, a następnie przekazać wyspecjalizowanej firmie.
 9. Wszystkie zbiorniki wykonać w technologii szczelnej, uniemożliwiającej przedostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu.
- III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 13 czerwca 2022r. do Burmistrza Miasta Kętrzyn wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do produkcji oleju rzepakowego - komponentu do biopaliw – o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12, 379/13 w Kętrzynie, złożonego przez Orlen Południe S.A., ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, działająca przez pełnomocnika, Panią Adę Kutyło-Bromka. Do wniosku dołączano kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obszar oddziaływania, wypis z rejestru gruntów.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione §3 ust.1 pkt. 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019r. poz.1839 z późn.zm.),wymaga uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działając w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Olsztynie.

Organ podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kętrzyn oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **instalacji do produkcji oleju rzepakowego - komponentu do biopaliw – o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12, 379/13 w Kętrzynie.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z 30.06.2022r. zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnych przedsięwzięcia. W dniu 18.07.2022r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 04.07.2022r. podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie informacje, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz, że zajęcie stanowiska nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia kompletnego uzupełnienia.

Za pośrednictwem platformy e-puap doręczono opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie, ZNS.9083.1.28.2022 z dnia 05 lipca 2022r. stwierdzająca potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 08.07.2022r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie znak: BI.ZZŚ.4.4360.123.2022.MO z dnia 5 lipca 2022r. w której nie stwierdzono, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie instalacji do produkcji oleju rzepakowego - komponentu do biopaliw – o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12, 379/13 w Kętrzynie oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku produktów ropopochodnych do gruntu.

2. Postój i tankowanie sprzętu budowlanego należy wykonywać na szczelnym terenie.

3. Plac budowy wyposażyć w sorbenty przystosowane do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie w zakresie jego dalszego zagospodarowania.

4. Powstające odpady budowlane należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach, a odpady które będą w stanie sypkim zabezpieczyć przed ich rozwiewaniem i pyleniem poprzez przykrycie ich plandekami lub magazynowanie w workach pod przykryciem.

5. W przypadku wykrycia heksanu podczas wyładunku, ciecz odprowadzać do bezodpływowego zbiornika a następnie przekazać wyspecjalizowanej firmie.

6. Wszystkie zbiorniki wykonać w technologii szczelnej, uniemożliwiającej przedostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu.

Dnia 16.08.2022r. doręczono za pośrednictwem platformy ePUAP postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nr WOOŚ.4220.359.2022.BG.2 z dnia 12 sierpnia 2022r. , w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do produkcji oleju rzepakowego – komponentu do biopaliw – o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok, na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12 379/13 w Kętrzynie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

a. Źródła technologiczne emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza wyposażyć w urządzenia odpylające.

b. Ruch samochodów ciężarowych po terenie zakładu ograniczyć wyłącznie do pory dnia (godz. od 6:00 do 22:00).

c. Wykonać ekran akustyczny od strony południowo-zachodniej, wzdłuż granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 378/9 oraz 379/2, obręb 7 Kętrzyn o długości ok. 271 m i parametrach:

- wysokość min. 4,0 licząc od powierzchni terenu,
- typ powierzchni od strony źródła – pochłaniająca,
- jednoliczbowy wskaźnik izolacyjności od dźwięków powietrznych DLR 20 dB.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granica administracyjną miasta Kętrzyn, z przeznaczeniem pod usługi wielofunkcyjne, uciążliwe, przemysł i składy (symbol UPS).

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie olejarni o wydajności 200 tys. Mg/rok oleju w Kętrzynie, która zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12, 379/13 w obrębie 7 miasta Kętrzyn, o łącznej powierzchni około 12,34 na terenie dawnej cukrowni w Kętrzynie. Teren ma charakter przemysłowy i jest wyposażony w sieć kanalizacyjną, wodociągową, elektryczną, i telefoniczną. Obecnie na terenie inwestycji znajdują nieukończone i nieodebrane obiekty budowlane przewidywane pierwotnie pod olejarnię, w całości przewidziane do rozbiórki. Teren ten jest częściowo wybetonowany, porośnięty dziką roślinnością. Brak tu jest roślinność o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Na przedmiotowym terenie znajdują się nieliczne drzewa wymagające wycinki, głównie samosiejki o niskiej wartości przyrodniczej.

W otoczeniu planowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa, tereny przemysłowe i nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 25 m od granic terenu inwestora w kierunku południowo-zachodnim.

W ramach inwestycji realizowane będą następujące obiekty budowlane:

- Rozładownia/ załadownia – (konstrukcja: część nadziemna murowana, część podziemna bunkier betonowy),
- Załadownia oleju na samochody (wiata stalowa z podestem oraz tacą ociekową)
- Wagi samochodowe (wagi najazdowe),
- Silosy rzepaku suchego 6 szt. łącznie 70 000m³ (konstrukcja stalowa),
- Budynek obsługi silosów (konstrukcja: stalowa, w budynku będą czyszczarki nasion oraz układy odpylania silosów i rozładowni),
- Silos rzepaku mokrego 3000 m³ (konstrukcja: stalowa),

- Suszarnia nasion (nieobudowana instalacja technologiczna),
- Budynek magazynowy śruty (lekka konstrukcja stalowa),
- Tłocznia (konstrukcja: stalowa, w budynku będą podgrzewacze nasion, tłocznia, płatkownica i chłodnica wyłoków oraz odszlamowanie),
- Ekstrakcja wyłoków (konstrukcja: stalowa),
- Zbiornik operacyjny oleju nieodszlamowanego 350m³ (konstrukcja: stalowa),
- Zbiorniki magazynowe oleju 12 szt. łącznie 7200 m³ (konstrukcja: stalowa)
- Zbiornik heksanu 30m³ (stalowy podziemny dwupłaszczowy),
- Stanowisko rozładunkowe heksanu (taca ociekowa + wiata stalowa),
- Chłodnia (nieobudowana instalacja technologiczna),
- Budynek pomocniczy (konstrukcja stalowa w budynku będzie znajdować się: kotłownia, stacja przygotowania wody, sprężarkownia, rozdzielnia główna elektryczna),
- Murowany budynek administracyjny,
- Oczyszczalnia ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-chemiczno-biologiczna,
- Stanowisko transformatorów - 2 szt. (kontenerowe stacje transformatorowe),
- Magazyn części zamiennych oraz warsztat o lekkiej konstrukcji stalowej,
- Laboratorium i magazyn próbek o konstrukcji murowej.

Połączenia technologiczne pomiędzy obiektami (instalacje elektryczne oraz AKPiA, przenośniki rzepaku, śruty, rurociągi oleju itp.) będą prowadzone na estakadach i częściowo w kanałach. Przenośniki będą obudowane lekkimi osłonami w celu redukcji zanieczyszczenia terenu oraz ochrony transportowanego materiału. Teren przedsięwzięcia leży w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury komunalnej. W ramach planowanej inwestycji będą wykonane odpowiednie przyłącza do tej infrastruktury. Na przedmiotowym terenie zaplanowano dwa parkingi dla samochodów ciężarowych: pierwszy w ilości 30 szt. i drugi w ilości 30 szt. Zaplanowano również parking dla samochodów osobowych w ilości 30- szt. (zgodnie z MPZP 30 miejsc na 100 zatrudnionych – założono, że dotyczy to osób zatrudnionych na jednej zmianie). Całość terenu będzie ogrodzona, Inwestor przewiduje dwie bramy samochodowe.

Powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia ogółem wyniesie ok. 64 000 m², w tym obiekty kubaturowe zajmą ok. 18 000 m², a powierzchnia utwardzona (parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą) – ok. 46 000 m². Powierzchnia biologicznie czynna na gruntach rodzimych wyniesie ok. 59 472 m².

Zakład będzie pracował w trybie ciągłym przez siedem dni w tygodniu. Przyjęcie dostaw oraz odprawa produktów odbywać się będą przez siedem dni w tygodniu w godzinach od 6:00 do 22:00. Średnio na terenie zakładu będzie przebywać około 170 pracowników.

W ramach realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone wyburzenia obiektów znajdujących się na terenie inwestycji (fundamenty silosów, maszty oświetleniowe, drogi i inne utwardzenia). W ich zakres będzie wchodzić wytyczenie budynku na działce, wykonanie niwelacji terenu, wykonanie przyłączy do sieci technicznych na potrzeby budowy, a także zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych. Przewiduje się realizację tymczasowych, kontenerowych budynków socjalnych dla pracowników, które zajmą powierzchnię około 400 m².

Woda na potrzeby budowlane będzie pobierana z istniejącego na terenie zakładu wodociągu. Na terenie prowadzonych prac zostanie zainstalowana przewoźna toaleta (lub toalety), która na bieżąco będzie opróżniana. Ścieki bytowe wywożone będą na najbliższą oczyszczalnię ścieków. Na terenie realizacji przedsięwzięcia zostaną zgromadzone sorbenty, które pozwolą na natychmiastową likwidację ewentualnych wycieków eksploatacyjnych z pojazdów. Wówczas wycieki zebrane zostaną sorbentami, a gleba zanieczyszczona przekazana uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie realizacji inwestycji nie planuje się wydzielania miejsca awaryjnej naprawy sprzętu. W przypadku gdy sprzęt zostanie uszkodzony będzie przetransportowany do firmy serwisowej, gdzie zostanie poddany naprawie. W momencie postoju i tankowania sprzętu budowlanego zostanie przygotowany szczelny teren, na którym czynności te będą wykonywane.

Zgodnie z „Opinia geotechniczna z wstępnego rozpoznania podłoża gruntowego terenu pod budowę tłoczni oleju rzepakowego z modułem ekstrakcji w Kętrzynie” autorstwa Artura Juzaszka (marzec 2022 r.) w dniu wykonanych wierceń do badanej głębokości stwierdzono występowanie wody gruntowej w 5 otworach badawczych. Woda gruntowa na badanym obszarze występuje w większości jako sączenia międzyglinowe na poziomie od 1,0 m do głębokości 8,5 m. Tylko w otworze nr P4 stwierdzono wodę gruntową w postaci zwierciadła swobodnego występującego na poziomie około 4,8 m p.p.t. Jeżeli wystąpi oddziaływanie na wody gruntowe to będzie ono lokalne i zamknie się w granicach własności Inwestora.

Odpady wytwarzane podczas budowy, głównie inne niż niebezpieczne będą magazynowane selektywnie, w opakowaniach odpornych na działanie chemiczne odpadów, w sposób zabezpieczony przed przeciekaniem na środowisko i bezpieczny dla zdrowia życia i ludzi. Odpady opakowaniowe i część materiałów budowlanych będą magazynowane w oznakowanych pojemnikach w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów. Odpady gruzu będą magazynowane luzem, a następnie będą wykorzystywane do niwelacji terenu.

W przypadku stwierdzenia, że teren realizacji inwestycji jest zanieczyszczony i wystąpiła szkoda w środowisku, zaistniała sytuacja zostanie zgłoszona do RDOŚ w Olsztynie i zostaną podjęte działania naprawcze.

Przewiduje się, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Faza realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, zapylenia i poziomu hałasu spowodowanego pracą maszyn budowlanych raz ruchem pojazdów obsługujących budowę. W celu ich zmniejszenia czas trwania prac budowlanych będzie ograniczony zasadniczo do pory dnia (godz. 6:00 -22), będą wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń o jak najniższym poziomie mocy akustycznej, dodatkowo silniki pojazdów będą wyłączone podczas przerw w pracy. Zostanie maksymalnie ograniczony czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych. Do malowania będą wykorzystywane farby i emulsje zawierające niewielkie ilości rozpuszczalników organicznych, większości będą to substancje wodorocieńczalne.

Aby ograniczyć pylenie z terenu budowy jest planowane zabezpieczenie materiałów budowlanych, w szczególności sypkich, przed ich pyleniem do powietrza. Odpady powodujące pylenie będą magazynowane w kontenerach lub workach pod przykryciem. Ziemia z wykopów

będzie magazynowana w przyzmacach i w razie wysokich temperatur i niskiej wilgotności będzie zraszana wodą lub w przypadku silnych temperatur będzie zakrywana. Do min. zostanie skrócony czas przechowywania odpadów sypkich na terenie budowy, sypkie materiały budowlane będą transportowane w szczelnych kontenerach lub w workach pod przykryciem.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz zakończeniem prac budowlanych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, powstających w kotłowniach energetycznych i źródłach technologicznych. Ponadto źródłem emisji do powietrza są pojazdy samochodowe dowożące i wywożące produkty oraz samochody pracowników i klientów.

Zorganizowanymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie obiektu docelowo będą:

- odpowietrzanie rozładowni samochodowej nasion rzepaku w obiekcie - wyposażona w odciąg zapyłonego powietrza w ilości 6 000 m³/h o zawartości pyłu w wysokości 5 mg/m³; zanieczyszczenia (pył) wprowadzane będą do powietrza emitorem o wysokości 18 m i średnicy wylotu 0,5m;
- suszarnia nasion - wyposażona w 3 odciągi zapyłonego powietrza i spalin w ilości 500 000 m³/h dla każdego źródła o zawartości pyłu na poziomie 5 mg/m³; zanieczyszczenia (pył) będą wprowadzane do powietrza trzema emitarami wysokości 25 m i średnicy wylotu 1,2 m każdy,
- prażnia nasion - odciągane opary w ilości 15 000 m³/h, stężenie pyłu w odciąganych oparach to 5 mg/m³; zanieczyszczenia (pył) będą wprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 18 m i średnicy wylotu 0,6 m;
- chłodnica wylotków w tłoczni wyposażona w odciąg zapyłonego powietrza w ilości 20 000 m³/h o zawartości pyłu na poziomie 5 mg/m³; zanieczyszczenia (pył) będą wprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 18 m i średnicy wylotu 0,7 m;
- odzysk rozpuszczalnika w dziale ekstrakcji wyposażony w odciąg powietrza w ilości 90 m³/h o maksymalnej emisji heksanu na poziomie 0,3 kg/h; zanieczyszczenia (heksan) będą wprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 22 m i średnicy wylotu 0,15 m,
- odbenzynowacz wyposażony w odciąg powietrza w ilości 60 000 m³/h o maksymalnej emisji heksanu o wysokości 18,5 kg/h i pyłu na poziomie 20 mg/m³; zanieczyszczenia (heksan i pył) będą wprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 22 m i średnicy wylotu 1,2 m,
- kotłownia, wyposażona w dwa kotły parowe o mocy cieplnej 12 MW każdy, opalane gazem ziemnym; zanieczyszczenia (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki i pył) będą wprowadzane do powietrza emitarami o wysokości 15 m i średnicy wylotu 0,8 m, każdy
- odpowietrzanie załadowni śruty - odciągane zanieczyszczenia w ilości 6 000 m³/h, stężenie pyłu w odciąganych oparach to 5 mg/m³; zanieczyszczenia (pył) będą wprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 18 m i średnicy wylotu 0,5 m każdy;
- wentylacja mechaniczna budynku ekstrakcji wyposażona w odciąg powietrza w ilości 20 000 m³/h o emisji heksanu na poziomie 6,2 kg/h.; Zanieczyszczenia (heksan) będą wprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 22 m i średnicy wylotu 0,7 m,

Źródła technologiczne zanieczyszczeń powietrza będą wyposażone w technologie ograniczające emisję do powietrza w postaci urządzeń odpylających.

Na teren przedsięwzięcia wjeżdżać będzie docelowo 242 samochodów ciężarowych i 120 samochodów osobowych na dobę.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że do oceny stanu czystości powietrza w rejonie oddziaływania obiektu wykonano obliczenia wielkości emisji zanieczyszczeń

powstających w kotłowniach energetycznych i źródłach technologicznych, a następnie przeprowadzono obliczenia komputerowe rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu przy użyciu programu komputerowego „KOMIN” zgodnie z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych poziomów substancji.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Przedsięwzięcie związane jest ze zwiększonym natężeniem ruchu (242 pojazdy ciężarowe oraz 120 osobowych /na dobę). Wjazd i wyjazd realizowany będzie od strony ulicy Ogrodowej. Przewiduje się, że czas dostaw oraz ekspedycji zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia (godz. od 6.00 do 22.00).

Źródłem hałasu związanym z planowanym przedsięwzięciem będą także urządzenia instalacji wentylacji, które są zlokalizowane na dachach budynków technologicznych. Moce akustyczne w/w źródeł hałasu będą kształtowały się na poziomie 80-90 dB. Ponadto źródłem hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia będą również obiekty kubaturowe – budynki techniczne z zainstalowanymi w nich urządzeniami, w tym obiekt rozładunku rzepaku, suszarni rzepaku, tłoczni, ekstrakcji wytlóków, oczyszczalni ścieków, magazynu śruty czy chłodni. Wartość średniego poziomu hałasu wewnątrz tych budynków, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych oszacowano na poziomie 70-90 dB, natomiast izolacyjność akustyczna przegród budowlanych tych obiektów wyniesie min. 28 dB.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji są zlokalizowane tereny objęte ochroną akustyczną (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a także tereny ogrodów działkowych) dla których zgodnie z rozporządzeniem ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014r.,poz.112), dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB w ciągu pory dnia oraz 45 dB w porze nocnej. Z uwagi na bliskość zabudowy chronionej akustycznie, w celu ograniczenia oddziaływania hałasu ze źródeł planowanego zakładu, inwestor zaplanował budowę ekranu akustycznego od strony południowo-zachodniej, wzdłuż granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 378/9 oraz 379/2, obręb 7 Kętrzyn, o długości ok. 271 m. Proponowane parametry ekranu: wysokość min. 4,0 m licząc od powierzchni terenu, typ powierzchni od strony źródła- pochłaniająca; jednoliczbowy wskaźnik izolacyjności od dźwięków powietrznych DLR 20 dB.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przeprowadzono obliczenia zasięgu oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska z projektowanych źródeł hałasu, z uwzględnieniem ww. założeń dot. natężenia ruchu, mocy akustycznych, izolacyjności akustycznych przegród budowlanych oraz zaplanowanych środków minimalizujących oddziaływania. Oceny oddziaływania akustycznego dokonano z wykorzystaniem oprogramowania HPZ ITB, realizującego obliczenia zgodnie z normą PN ISO 9613-2 Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej – Ogólna metoda obliczania. Z tych obliczeń wynika, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanego zakładu z zastosowaniem biernych osłon akustycznych w postaci ekranu, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych w/w rozporządzeniem. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeanalizowano możliwość realizacji ekranu akustycznego od strony wschodniej, wzdłuż granicy z działką o numerze ewidencyjnym 379/3, obręb 7 Kętrzyn, jednak z uwagi na wyniki obliczeń akustycznych wskazujących na dotrzymanie obowiązujących norm na terenach chronionych po stronie wschodniej przedsięwzięcia, odstąpiono od wykonania ww. osłony akustycznej na obecnym etapie inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej bez podczyszczania. Będą powstawały również

ścieki przemysłowe po uprzednim podczyszczeniu ich w mechaniczno-chemiczno-biologicznej podczyszczalni ścieków odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej]. Wody opadowe po uprzednich ich podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze związków ropopochodnych odprowadzane będą do rzeki Guber. Wyładunek heksanu będzie odbywał się na stanowisku rozładunkowym wyposażonym w szczelną tacę. W przypadku wykrycia wycieku, ciecz będzie odprowadzana do bezodpływowego zbiornika znajdującego się przy tej tacy, a następnie odbierana przez wyspecjalizowaną firmę.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest pod względem hydrograficznym w obszarze dorzecza Pregoły, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP).

W procesie technologicznym nie będą powstawały odpady poprodukcyjne. Śruta poekstrakcyjna w myśl ustawy o odpadach nie stanowi odpadu ponieważ jest dodatkiem paszowym dla zwierząt. W trakcie eksploatacji instalacji będą powstawały głównie odpady związane z eksploatacją maszyn i urządzeń, utrzymaniem czystości w obiekcie oraz z działalności socjalno-bytowej pracowników. Będą one magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach, w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do dalszego zagospodarowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do zakładów mogących powodować wystąpienie poważnej awarii przemysłowej. W trakcie funkcjonowania zakładu może dojść do awarii przemysłowych, w tym rozszczelnienia się zbiorników na olej. Na wypadek takiego zjawiska zostaną zgromadzone sorbenty pozwalające na natychmiastowe usunięcie wycieku. Na wypadek awarii pojazdów dowożących lub wywożących materiały do produkcji lub wywożących towar na terenie zakładu będą również znajdować się sorbenty zbierające wycieki. Na wypadek pożaru zostanie opracowana instrukcja p.poż., co pozwoli na podjęcie natychmiastowej akcji ratowniczej.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych. Nie istnieje zagrożenie powstawania osuwisk w obszarze planowanego przedsięwzięcia. Teren inwestycji znajduje się natomiast w obszarze, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne, głównie istnieje ryzyko wystąpienia lokalnych podtopień. Wszystkie zbiorniki magazynowane są szczelne i praktycznie nie ma możliwości wydostania się ich zawartości do środowiska. Zniszczeniu mogą ulec elewacje budynków. Planowane obiekty będą przystosowane do postępujących zmian klimatu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem do atmosfery następować będzie bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych w postaci m.in. tlenków azotu z procesów spalania paliw w silnikach samochodowych i kotłowniach. Minimalizacja wpływu prowadzonych procesów technologicznych w zakresie emisji substancji do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych polegała będzie na zminimalizowaniu ilości transportów samochodowych i stosowaniem paliw proekologicznych. Dodatkowe źródła energetycznych spalania paliw, będą opalane paliwami proekologicznymi, przewiduje się ponadto stosowanie pomp ciepłych i paneli słonecznych oraz energii elektrycznej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie już zagospodarowanym. Powyższe rozwiązania ograniczą wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, mieści się w granicach terenu przedsięwzięcia, dlatego też nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Na terenie przedsięwzięcia nie są zrealizowane i nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenach objętych obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Gierłoż PLH280002, położony w odległości ok. 6 km. Ze względu na rodzaj skałę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Obszar inwestycji nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego otoczeniu nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Po analizie materiałów przedłożonych przez wnioskodawcę, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia o czym przesadzają uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art.10 § 1 tut. organ powiadomił strony poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie ul. M. Kajki 10/12. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie

niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy .

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie

Treść decyzji podaje się do publicznej wiadomości:

BIP Urzędu Miasta Kętrzyn: <https://bip.miastoketrzyn.pl>

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Sporządziła:
Ewelina Renc
Inspektor ds. ochrony środowiska



Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Monika Bepirszcz-Wingrowicz



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 9.09.2022r. nr BKO.6220.2.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie olejarni o wydajności 200 tys. Mg/rok oleju w Kętrzynie, która zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 379/4, 379/11, 379/12, 379/13 w obrębie 7 miasta Kętrzyn, o łącznej powierzchni około 12,34 na terenie dawnej cukrowni w Kętrzynie. Teren ma charakter przemysłowy i jest wyposażony w sieć kanalizacyjną, wodociagową, elektryczną, i telefoniczną. Obecnie na terenie inwestycji znajdują nieukończone i nieodebrane obiekty budowlane przewidywane pierwotnie pod olejarnię, w całości przewidziane do rozbiórki. Teren ten jest częściowo wybetonowany, porośnięty dziką roślinnością. Brak tu jest roślinność o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Na przedmiotowym terenie znajdują się nieliczne drzewa wymagające wycinki, głównie samosiejki o niskiej wartości przyrodniczej.

W otoczeniu planowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa, tereny przemysłowe i nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 25 m od granic terenu inwestora w kierunku południowo-zachodnim.

W ramach inwestycji realizowane będą następujące obiekty budowlane:

- Rozładownia/ załadownia – (konstrukcja: część nadziemna murowana, część podziemna bunkier betonowy),
- Załadownia oleju na samochody (wiata stalowa z podestem oraz tacą ociekową)
- Wagi samochodowe (wagi najazdowe),
- Silosy rzepaku suchego 6 szt. łącznie 70 000m³ (konstrukcja stalowa),
- Budynek obsługi silosów (konstrukcja: stalowa, w budynku będą czyszczarki nasion oraz układy odpylania silosów i rozładowni),
- Silos rzepaku mokrego 3000 m³ (konstrukcja: stalowa),
- Suszarnia nasion (nieobudowana instalacja technologiczna),
- Budynek magazynowy śruty (lekka konstrukcja stalowa),
- Tłocznia (konstrukcja: stalowa, w budynku będą podgrzewacze nasion, tłocznia, płatkownica i chłodnica wytlóków oraz odszlamowanie),
- Ekstrakcja wytlóków (konstrukcja: stalowa),
- Zbiornik operacyjny oleju nieodszlamowanego 350m³ (konstrukcja: stalowa),
- Zbiorniki magazynowe oleju 12 szt. łącznie 7200 m³ (konstrukcja:stalowa)
- Zbiornik heksanu 30m³ (stalowy podziemny dwupłaszczowy),
- Stanowisko rozładunkowe heksanu (taca ociekowa + wiata stalowa),
- Chłodnia (nieobudowana instalacja technologiczna),
- Budynek pomocniczy (konstrukcja stalowa w budynku będzie znajdować się: kotłownia, stacja przygotowania wody, sprężarkownia, rozdzielnia główna elektryczna),
- Murowany budynek administracyjny,
- Oczyszczalnia ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-chemiczno-biologiczna,
- Stanowisko transformatorów - 2 szt. (kontenerowe stacje transformatorowe),

- Magazyn części zamiennych oraz warsztat o lekkiej konstrukcji stalowej,
- Laboratorium i magazyn próbek o konstrukcji murowej.

Połączenia technologiczne pomiędzy obiektami (instalacje elektryczne oraz AKPiA, przenośniki rzepaku, śruty, rurociągi oleju itp.) będą prowadzone na estakadach i częściowo w kanałach. Przenośniki będą obudowane lekkimi osłonami w celu redukcji zanieczyszczenia terenu oraz ochrony transportowanego materiału. Teren przedsięwzięcia leży w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury komunalnej. W ramach planowanej inwestycji będą wykonane odpowiednie przyłącza do tej infrastruktury. Na przedmiotowym terenie zaplanowano dwa parkingi dla samochodów ciężarowych: pierwszy w ilości 30 szt. i drugi w ilości 30 szt. Zaplanowano również parking dla samochodów osobowych w ilości 30- szt. (zgodnie z MPZP 30 miejsc na 100 zatrudnionych – założono, że dotyczy to osób zatrudnionych na jednej zmianie). Całość terenu będzie ogrodzona, Inwestor przewiduje dwie bramy samochodowe.

Powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia ogółem wyniesie ok. 64 000 m², w tym obiekty kubaturowe zajmą ok. 18 000 m², a powierzchnia utwardzona (parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą) – ok. 46 000 m². Powierzchnia biologicznie czynna na gruntach rodzimych wyniesie ok. 59 472 m². Zakład będzie pracował w trybie ciągłym przez siedem dni w tygodniu. Przyjęcie dostaw oraz odprawa produktów odbywać się będą przez siedem dni w tygodniu w godzinach od 6:00 do 22:00. Średnio na terenie zakładu będzie przebywać około 170 pracowników.

W ramach realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone wyburzenia obiektów znajdujących się na terenie inwestycji (fundamenty silosów, maszty oświetleniowe, drogi i inne utwardzenia). W ich zakres będzie wchodzić wytyczenie budynku na działce, wykonanie niwelacji terenu, wykonanie przyłączy do sieci technicznych na potrzeby budowy, a także zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych. Przewiduje się realizację tymczasowych, kontenerowych budynków socjalnych dla pracowników, które zajmą powierzchnię około 400 m².

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Monika Bepirszcz-Wingrowicz