

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>		
<b>- położenie</b>	<b>Ul. Generała Władysława Sikorskiego</b>	<b>Ul. Urocza</b>
- nr księgi wieczystej	OL1K/00007969/8	OL1K/00011338/7
- nr obrębu	3	1
- nr działki	<b>157/28</b>	<b>146/1</b>
Powierzchnia nieruchomości (m2): - gruntu	<b>141 m<sup>2</sup></b>	<b>2587 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	B-tereny mieszkaniowe	B-tereny mieszkaniowe
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C4MWu, UTh, UG, UH, Kp, EC - Teren adaptowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowo-handlowo.-gastronomiczno-hotelowej (zabudowa pod ochroną konserwatorską).	C4MWu, UTh, UG, UH, Kp, EC - Teren adaptowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowo-handlowo.-gastronomicznie.-hotelowej (zabudowa pod ochroną konserwatorską),
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.	
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku rocznym – z góry do dnia 31 marca każdego roku W stosunku miesięcznym – z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy	

Kętrzyn, dnia 21 lipca 2022 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-41 (pokój 203)

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 21 lipca 2022 r.

wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
-/ Katarzyna Jezierska

Sporządził: A.Tarkawian  
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami