

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				
- położenie	Ul. Andrzeja Samulowskiego	Ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego	Ul. Fryderyka Chopina	Ul. Generała Władysława Sikorskiego
- nr księgi wieczystej	OL1K/00013371/4	OL1K/00007949/2	OL1K/00043149/8	OL1K/00007969/8
- nr obrębu	7	3	7	3
- nr działki	325	128/4	358/20	157/26
Powierzchnia nieruchomości (m2): - gruntu	7143 m²	646 m²	12514 m²	80 m²
Opis nieruchomości	B-tereny mieszkaniowe	Dr- drogi	B-tereny mieszkaniowe	B-tereny mieszkaniowe
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak mpzp. W studium obszary o funkcji mieszkalnej i usługowej.	częściowo: C1MWua, UOa, Kg - Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki ujęte w rejestrze zabytków) oraz teren adaptowanej zabudowy o funkcji oświatowej; C1K, Kp, ZP - Teren projektowanej zabudowy o funkcji rekreacyjno-rozrywkowej obejmujący obiekt amfiteatru, zieleń parkową, parkingi	częściowo: MWU-2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących; KD-1 - Tereny dróg publicznych klasy drogi głównej; UPS-1 - Tereny usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności. Ponadto: obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.	4MWu, UTh, UG, UH, Kp, EC - Teren adaptowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowo-handl.-gastr.-hotelowej (zabudowa pod ochroną konserwatorską)
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny			
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.			
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku rocznym – z góry do dnia 31 marca każdego roku			
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy			
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy			

Kętrzyn, dnia 21 czerwca 2022 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-41 (pokój 203)

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 21 czerwca 2022 r.

wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska