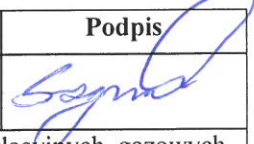
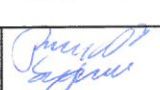


ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY "MIEDŹ-GAZ"
Waldemar Szymański
11-400 Kętrzyn ul. Bolesława Limanowskiego 22
tel. (89) 7522160 kom. 601 684 852

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI: GAZOWEJ, C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INSTALACJI WOD-KAN
Adres obiektu budowlanego	UL. WILEŃSKA 10/4 11-400 KĘTRZYN
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KĘTRZYN DZ. NR 505/1 OBRĘB NR 6
Dane Inwestora	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN UL. WOJSKA POLSKIEGO 11 11-400 KĘTRZYN

Egz. 1

L.p.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Zakres opracowania	Podpis
1.	Projektant	Waldemar Szymański	219/82/OL	12.2021r.	Branża sanitarna	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych						
2.	Asystent projektanta	inż. Przemysław Szymański	_____	12.2021r.	Branża sanitarna	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	str.1
II. Zawartość opracowania	str.2
III. Oświadczenie poprawności wykonania projektu	str.6
IV. Zaświadczenia izby budowlanej	str.7
V. Uprawnienia budowlane	str.8
VI. Opis techniczny	str.9
1.0 Podstawa opracowania	str.9
2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str.9
3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.10
4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	str.10
5.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.10
5.1 Kubatura	str.10
5.2 Zestawienie powierzchni	str.10
5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica	str.10
5.4 Liczba kondygnacji	str.10
5.5 Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str.10
6.0 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.10
7.0 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	str.10

8.0 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych str.10

9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze str.11

10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: str.11

10.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, str.11

10.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, str.11

10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, str.11

10.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, str.11

10.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne str.11

11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: str.12

11.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej str.12

11.2 Dostępne nośniki energii str.12

11.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego	str.12
11.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	str.12
11.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	str.12
12.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	str.12
13.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.13
14.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str.13
15.0 Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane	str.13
16.0 Opis projektowanych rozwiązań	str.13
16.1 Opis instalacji gazowej	str.13
16.1.1 Armatura	str.14
16.1.2 Komin	str.14
16.1.3 Wentylacja pomieszczenia kotła	str.14
16.1.4 Próba i odbiór instalacji gazowej	str.14
16.1.5 Podstawowe zasady bhp i p.poż.	str.15
16.2 Opis instalacji c.o., ciepłej i zimnej wody, kanalizacji	str.15
16.2.1 Instalacja c.o.	str.15
16.2.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej	str.16
16.2.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej	str.16
16.2.4 Próby szczelności instalacji	str.16
16.2.5 Uwagi do opracowania	str.16

17.0 Uwaga końcowa

VII Rysunki

str.17

Instalacja gazowa- rzut I piętra

rys.1

str.19

Aksonometria instalacji gazowej

rys.2

str.20

Schemat podłączenia przewodu powietrzno-spalinowego

rys.3

str.21

Instalacja c.o.- rzut I piętra

rys.4

str.22

Instalacja wod-kan- rzut I piętra

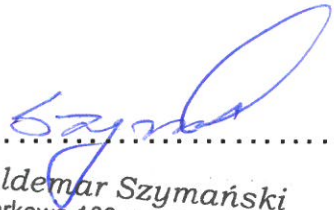
rys.5

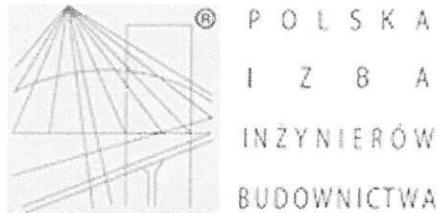
str.23

Kętrzyn, dnia 28.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 punkt 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowy instalacji: gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 10/4 w Kętrzynie, na dz. nr 505/1, obręb nr 6- miasto Kętrzyn, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


.....
Waldemar Szymański
Świerkowa 103, tel. 751-45-42
11-400 KĘTRZYN
UPR. BUD. nr 219/82/OL



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-KCE-G36-4TD *

Pan Waldemar Szymański o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2693/01
adres zamieszkania ul.Świerkowa 103, 11-400 Kętrzyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WAJEWÓDZKI
w Olsztynie

(pieczęć)

Olsztyn, dnia 06.11. 1982 r.

Nr 219/82/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
§ 6 ust. 4, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Waldemar SZYMANSKI
(imię i nazwisko)

technik budowlany w zakr. spec. inst. i urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 marca 1952 r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

ZGraf. WZSR Biskupiec zam. 950 17.05.1982 r. 300 szt

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

23-10-2021
Waldemar Szymański
Szymański

Obywatel(ka) Waldemar SZYMANSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych konstrukcjach i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Z upoważnienia Wojewody
Z-ca DYREKTORA BPP i NUB

inż. Janusz Palmowski

m. p.

(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

23-10-2021
Waldemar Szymański

Szymański

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego wewnętrznej instalacji: gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 10/4 w Kętrzynie, na dz. nr 505/1, obręb 6- miasto Kętrzyn

1.0 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uproszczona inwentaryzacja lokalu
- Opinia kominiarska
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Normy i uzgodnienia branżowe

2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym. Kategoria obiektu budowlanego VIII. W lokalu mieszkalnym wykonana jest istniejąca instalacja gazu do gazowego przepływowego podgrzewacza wody i kuchenki gazowej, instalacja c.o. i wod-kan. Na klatce schodowej zamontowany jest istniejący gazomierz.

3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym wykonana jest instalacja wod-kan, ciepła woda użytkowa uzyskiwana jest z gazowego przepływowego podgrzewacza wody, instalacja gazowa doprowadzona jest do podgrzewacza i kuchenki gazowej, ogrzewanie lokalu odbywa się kotłem na paliwo stałe umieszczonym w łazience.

Projekt obejmuje swym zakresem budowę wewnętrznej instalacji gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym w istniejącym budynku wielorodzinnym przy ul. Wileńskiej 10/4 w Kętrzynie, na dz. Nr 505/1, obręb 6- miasto Kętrzyn.

Istniejącą instalację gazową przeznacza się do demontażu. Instalacje zimnej i ciepłej wody pozostają bez zmian. Zapotrzebowanie na wodę, straty ciepła budynku nie ulegają zmianie.

Usytuowanie gazomierza pozostaje bez zmian. Przyłącze gazu do budynku pozostaje istniejące.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Inwentaryzacja lokalu została wykonana jako uproszczona tylko na cele lokalizacji projektowanych instalacji.

Nie przewiduje się zmiany formy i powierzchni przedmiotowego lokalu.

4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

5.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1 Kubatura

Nie dotyczy

5.2 Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy

5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Nie dotyczy

5.4 Liczba kondygnacji

Nie dotyczy

5.5 Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

6.0 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

7.0 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8.0 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o

których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

10.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy. Bez zmian.

10.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Źródło ciepła: kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 20kW, gaz ziemny

Montaż kotła gazowego kondensacyjnego w miejsce kotła na paliwo stałe przyczyni się do redukcji emisji substancji do otoczenia.

Zasięg rozprzestrzeniania: bez zmian. W istniejącym kominie zostanie zamontowany nowy wkład powietrzno-spalinowy. Komin wyprowadzony ponad dach budynku.

10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie dotyczy. Bez zmian.

10.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

10.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

11.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy.

11.2 Dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy.

11.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

Nie dotyczy.

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy.

11.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy.

11.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

12.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

13.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej. Do lokalu doprowadzona jest instalacja gazowa na potrzeby ciepłej wody. W lokalu projektuje się zmianę sposobu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 20kW w miejsce gazowego przepływowego podgrzewacza wody.

Kubatura pomieszczenia łazienki jest odpowiednia do zamontowania w nim kotła kondensacyjnego gazowego pobierającego powietrze z zewnątrz.

14.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

15.0 Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane

Nie dotyczy.

16.0 Opis projektowanych rozwiązań

16.1 Opis instalacji gazowej

Projektowaną instalację gazową należy wykonać z rur miedzianych w systemie zaciskowym. Zgodnie z założeniami w łazience zaprojektowano dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy Vaillant ecoTEC pure VCW 226/7-2 lub równoważny.

Pomiar zużycia gazu będzie się odbywał za pomocą gazomierza miechowego G4 o rozstawie 130mm umieszczonego na projektowanym stelażu na klatce schodowej. Instalacja gazowa będzie służyć na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody oraz przygotowania posiłków.

Rury muszą posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.

Rurociągi należy mocować do ścian stropów za pomocą uchwyty, a odległość przewodów od ścian powinna wynosić 2 cm.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych (przez stropy i ściany nośne w stalowych, w pozostałych z tworzywa sztucznego PVC, PE)

Przewody gazowe należy instalować w odległości mierząc w świetle przewodów bez izolacji co najmniej:

- 15 cm od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych umieszczając je nad tymi przewodami
- 15 cm od poziomych przewodów ciepłych umieszczając je pod tymi przewodami
- 10 cm od pionowych przewodów instalacji w/w oprócz przewodów elektrycznych
- 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle
- 60 cm od elektrycznych urządzeń iskrzących (wyłączników, bezpieczników, przełączników, gniazd wtykowych itp.)

Przewody gazowe mogą krzyżować się i mogą być prowadzone równolegle do przewodów elektrycznych bez specjalnych zabezpieczeń, lecz powinny być umieszczone nad tymi przewodami. Projektowany przebieg instalacji gazowej został przedstawiony na rysunkach.

16.1.1 Armatura

Na przewodzie doprowadzającym gaz do kotła należy zamontować filtr do gazu Dn 20 oraz zawór kulowy Dn 20. Na przewodzie doprowadzającym gaz do kuchenki gazowej zamontować zawór gazowy Dn 15. Przed gazomierzem wymienić zawór stożkowy na zawór kulowy gazowy Dn 25.

16.1.2 Komin

Zgodnie z Opinią Kominiarską odprowadzenie spalin rurą powietrzno-spalinową należy podłączyć do przewodu nr 7 (komin nr 1) po przełączeniu wentylacji grawitacyjnej do przewodu nr 8. Włączenie do przewodu kominowego wg opinii kominiarskiej.

Powietrze do spalania pobierane będzie z zewnątrz poprzez projektowany przewód powietrzno-spalinowy. Od kotła do komina należy poprowadzić przewód powietrzno-spalinowy 80/125mm. Włączenie do przewodu kominowego wg opinii kominiarskiej.

16.1.3 Wentylacja pomieszczenia kotła

W pomieszczeniu łazienki, w którym zlokalizowany jest kocioł gazowy podłączyć wentylację grawitacyjną do przewodu nr 8, komin nr 1.

Pomieszczenie łazienki: $h=2,50\text{m}$, $V=14,3\text{m}^3$, $q=1398\text{ W/m}^3$

Pomieszczenie łazienki odpowiada normie obciążenia cieplnego na 1 m^3 pomieszczenia

16.1.4 Próba i odbiór instalacji gazowej

Po wykonaniu instalacji gazowej należy ją poddać próbie szczelności, którą dokonuje wykonawca. Próbę szczelności instalacji gazowej wykonać powietrzem lub innym gazem obojętnym, nie wchodzącym w reakcję z metanem i THT (nawanniacz). Próbę szczelności należy uznać za dodatnią

jeżeli po upływie 30 minut ciśnienie mierzone na manometrze tarczowym nie ulegnie zmianie.

Ciśnienie próby szczelności powinno wynosić min. 0,05 MPa.

16.1.5 Podstawowe zasady bhp i p.poż.

- praca na czynnych instalacjach gazowych może odbywać się jedynie po uprzednim odcięciu dopływu gaz, odłączeniu gazomierza i przedmuchaniu instalacji powietrzem lub gazem naturalnym;
- kontrolę szczelności urządzeń gazowych należy przeprowadzać tylko za pomocą środka pianotwórczego lub wykrywaczy gazu z kalibracją elementów gazoczułych na metan;
- wszelkie prace na instalacji gazowej zarówno jej wykonanie jak i późniejsze kontrole może przeprowadzać personel posiadający odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do prac montażowych w miejscu podłączenia do istniejącej instalacji pomieszczenie dokładnie przewentylować.

16.2 Opis instalacji c.o., ciepłej i zimnej wody, kanalizacji

16.2.1 Instalacja c.o.

Ciepło w mieszkaniu zapewni projektowany dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy Vaillant ecoTEC pure VCW 226/7-2 lub równoważny. Parametry instalacji c.o. 55/45°C. Przewidziano montaż kotła w pomieszczeniu łazienki z odprowadzeniem spalin rurą powietrzno-spalinową wg projektu gazowego. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako pompową (pompa jest na wyposażeniu kotła), z rozdziałem dolnym. Instalację wykonać z rur i kształtek ze stali węglowej SANHA-Therm łączonych złączkami zaciskowymi. Rury - poziomy i pionowy - prowadzić po wierzchu ścian. Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki stalowe płytowe PURMO typ C lub równoważne, w łazience grzejnik łazienkowy (drabinka) firmy Instal-Projekt lub równoważny. Odpowietrzenie za pomocą odpowietrzników ręcznych przy grzejnikach. Grzejniki płytowe powinny być zawieszone w płaszczyźnie równoległej do ściany budynku w odległości nie mniejszej niż 50 mm od powierzchni przegrody. Odległość dolnej krawędzi grzejnika od powierzchni podłogi nie może być mniejsza niż 100 mm. Do odcięcia powrotu zastosować zawory odcinające firmy Heimeier lub równoważne, do odcięcia zasilania zawory grzejnikowe termostatyczne V-exact II z nastawą wstępną z głowicami termostatycznym firmy Heimeier lub równoważne.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczenie przewodu w ścianie lub stropie.

Obliczenia

Obliczenia, średnice rur przedstawiono na załączonych rysunkach. Obliczenia instalacji c.o.

i dobór średnic przewodów wykonano w programie Purmo c.o. Regulacja temperatury w pomieszczeniach będzie się odbywać za pomocą pokojowego przewodowego regulatora temperatury umieszczonego na wewnętrznej ścianie pokoju dziennego.

Przed kotłem zamontować zawory odcinające, oraz zawory spustowe (do płukania kotła lub ewentualnie instalacji c.o.). Pod kotłem na powrocie instalacji zamontować filtr mosiężny lub magnetyczny separator zanieczyszczeń np. Giacomini R146C. Pozostała armatura wg zaleceń producenta.

16.2.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda dostarczana będzie do urządzeń z dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego Vaillant ecoTEC pure VCW 226/7-2, za pomocą istniejącej instalacji c.w.u. Kocioł podłączyć do instalacji ciepłej i zimnej wody po zdemontowaniu przepływowego gazowego podgrzewacza wody. Istniejącą instalację c.w.u. przed montażem kotła przepłukać i sprawdzić jej szczelność. Po podłączeniu instalacji c.w.u. należy przeprowadzić ponowną próbę szczelności. Ciśnienie próbne 0,6 MPa.

16.2.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie kondensatu) należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na uszczelki gumowe.

16.2.4 Próby szczelności instalacji

Badanie szczelności instalacji c.o. należy przeprowadzić po wykonaniu instalacji. W czasie przeprowadzania próby szczelności instalacji w stanie zimnym, połączonym z płukaniem zładu wszystkie zawory przelotowe i grzejnikowe muszą znajdować się w stanie całkowitego otwarcia. Na 24 godziny przed próbą szczelności instalacja powinna być napełniona zimna woda i odpowietrzona. Badanie na zimno należy przeprowadzić na ciśnienie próbne min 5 bar max 6 bar. W czasie prowadzenia testu spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,2 bar. Po próbie na zimno należy przeprowadzić próbę na gorąco.

16.2.5 Uwagi do opracowania

- Montaż urządzeń powinien być wykonany zgodnie z wytycznymi producenta i DTR-kami urządzeń.
- Całość instalacji wykonać zgodnie z częścią rysunkową i opisową projektu, a o koniecznych zmianach powiadomić autora.

- Woda w instalacji powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-93/C-14607 pod względem właściwości fizykochemicznych

17.0 Uwaga końcowa

W czasie prac przestrzegać przepisów BHP.

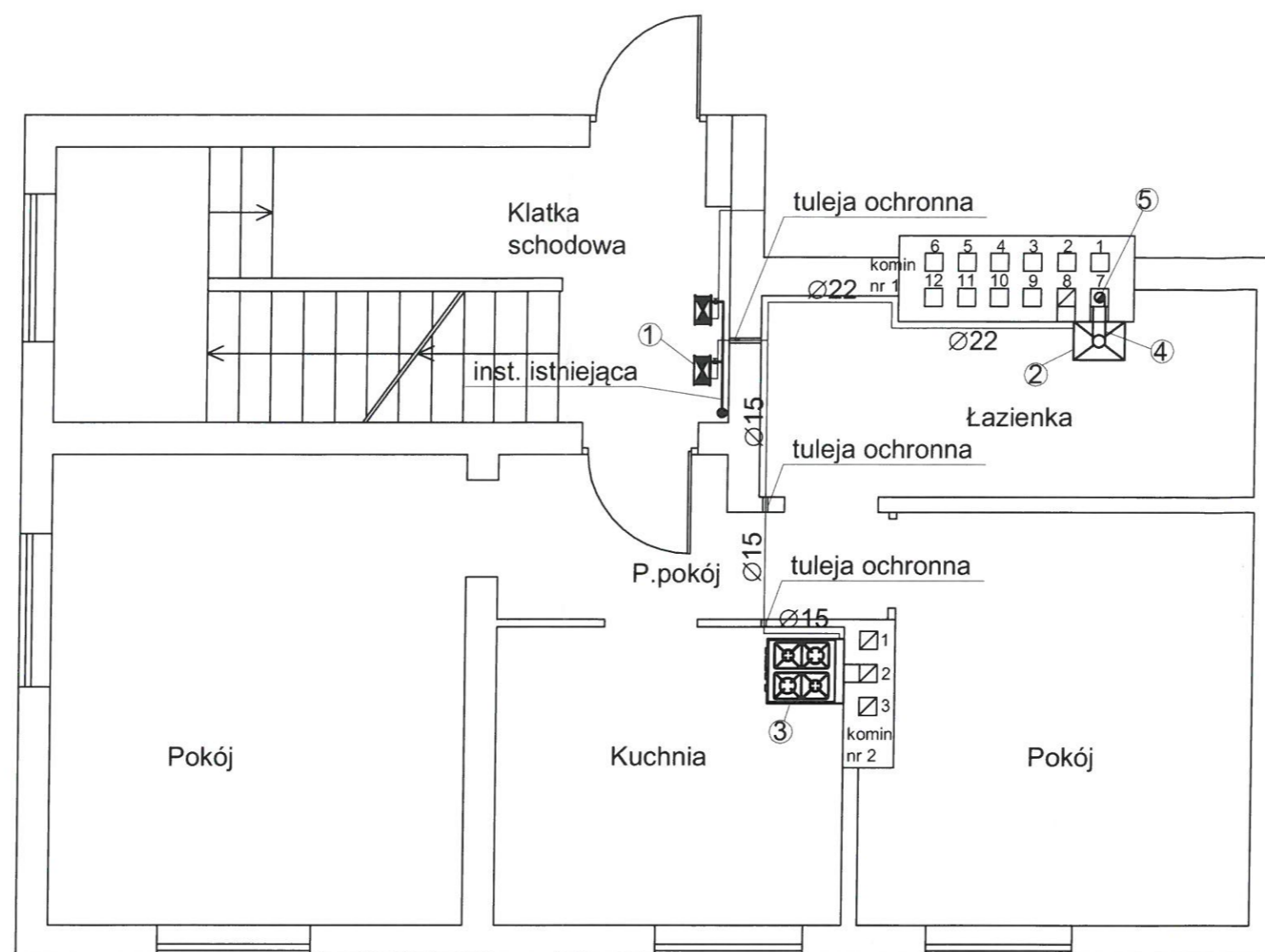
Całość robót należy wykonać zgodnie z " Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych " wydanie aktualne

Prace wykonawcze powierzyć osobom z uprawnieniami.

Asystent projektanta
[Signature]
inż. Grzegorz Szymański


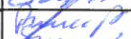
[Signature]
Waldemar Szymański
Świerkowa 103, tel. 751-45-42
11-400 KĘTRZYN
UPR. BUD. nr 219/82/OL

VII Rysunki



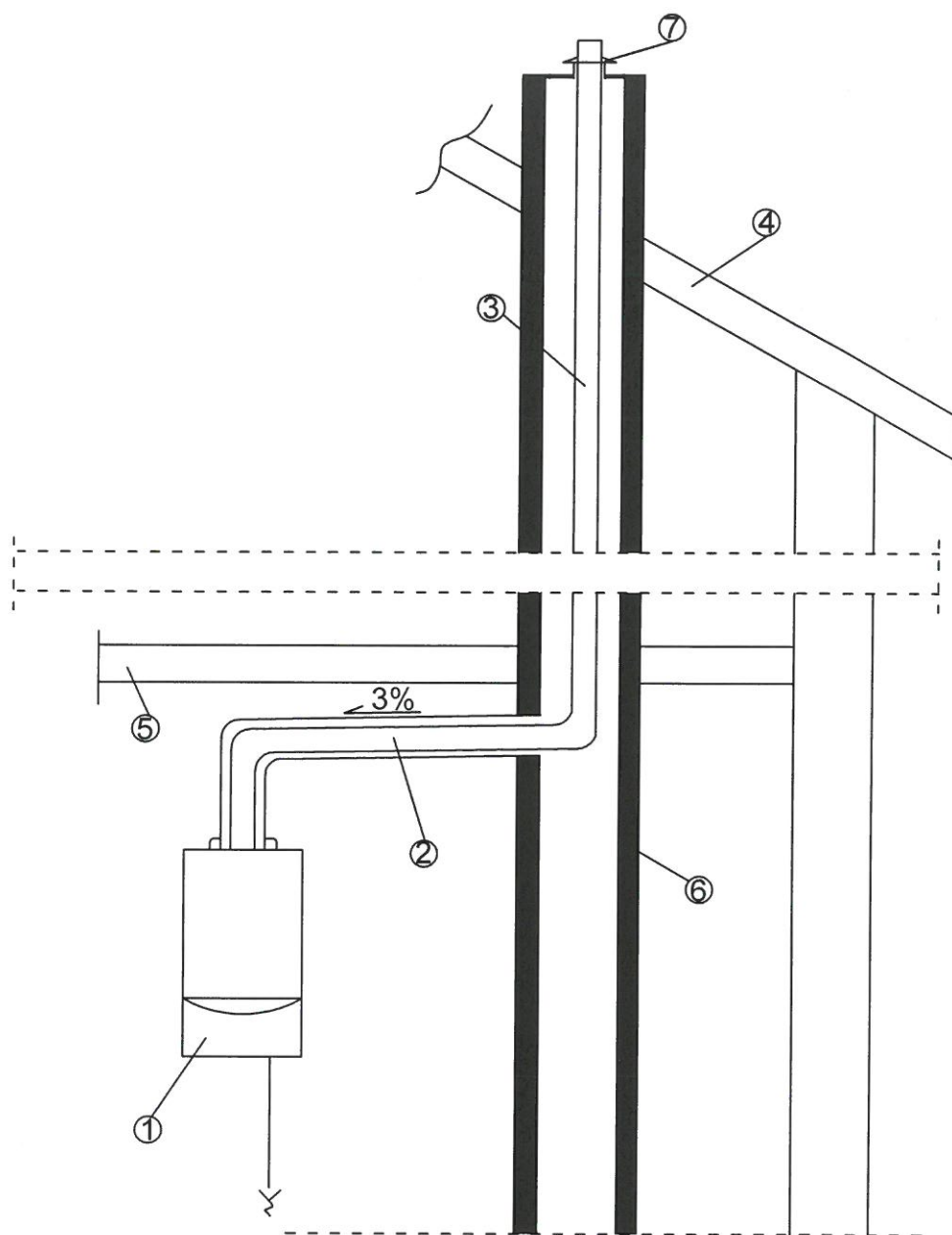
1. Gazomierz miechowy G4 na projektowanym stelażu
2. Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy
3. Kuchenka gazowa 4-pal. z piekarnikiem
4. Przewód powietrzno-spalinowy dn 80/125
5. Przewód spalinowy dn80

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI: GAZOWEJ, C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INST. WOD-KAN			
INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11			
OBIEKT: Lokal mieszkalny 11-400 Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4			SKALA: 1:50
NAZWA RYS.: Instalacja gazowa- rzut I piętra			DATA: 12.2021
PROJEKTANT: WALDEMAR SZYMAŃSKI	NR UPRAW. 219/82/OL	PODPIS: 	NR RYS. 1
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. PRZEMYSŁAW SZYMAŃSKI			

- | | | | |
|---|-------------------------------|--|-------------------------|
| TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI: GAZOWEJ,
 C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INST. WOD-KAN | | | |
| INWESTOR:
GMINA MIEJSKA KĘTRZYN
 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 | | | |
| OBIEKT:
Lokal mieszkalny
 11-400 Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4 | | | SKALA:
1:50 |
| NAZWA RYS.:
Aksonometria instalacji gazowej | | | DATA:
12.2021 |
| PROJEKTANT:
WALDEMAR SZYMAŃSKI | NR UPRAW.
219/82/OL | PODPIS:
 | NR RYS.
2 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:
inż. PRZEMYSŁAW SZYMAŃSKI | |  | |

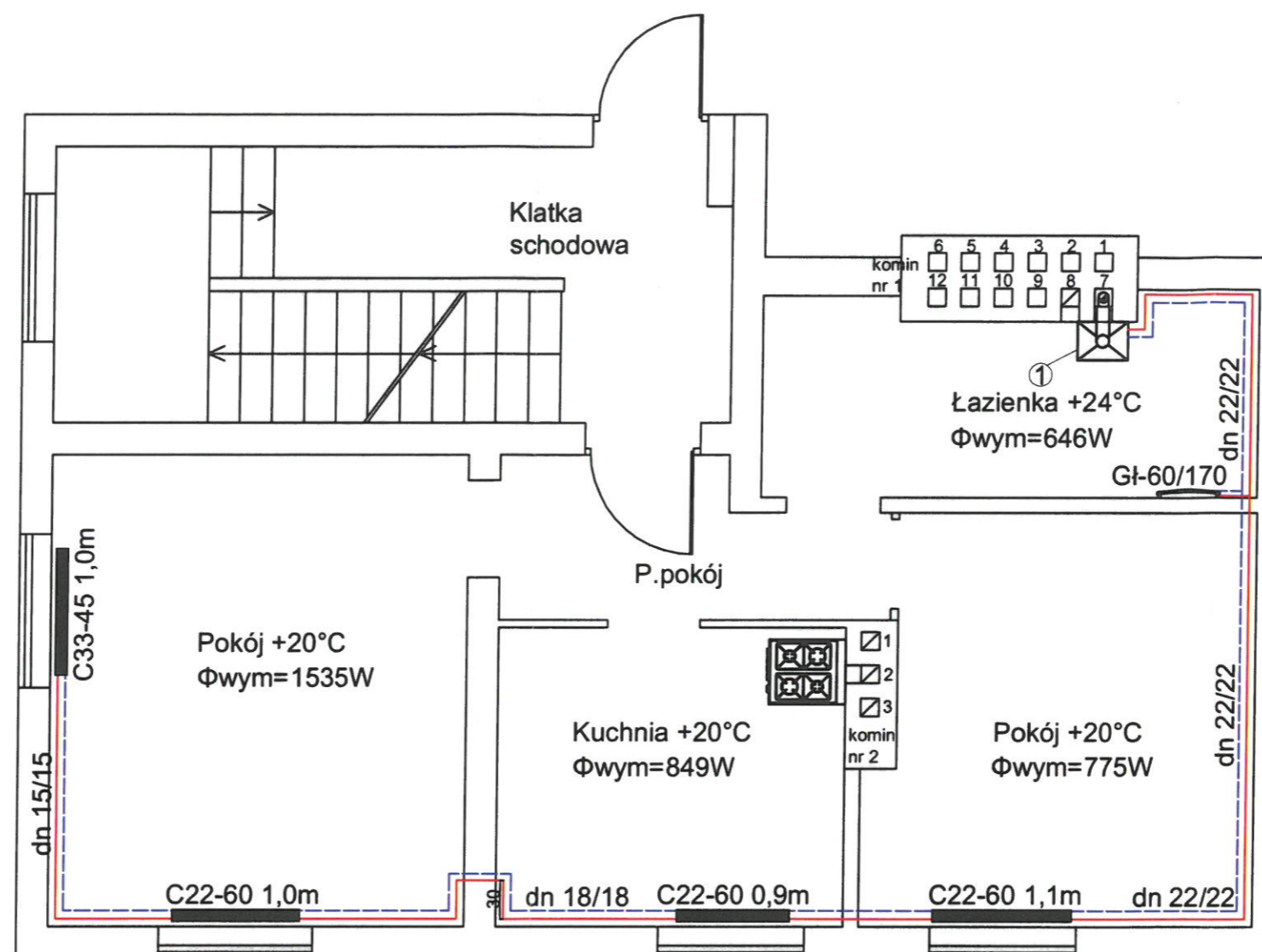
SCHEMAT PODŁĄCZENIA PRZEWODU POWIETRZNO-SPALINOWEGO

Starostwo Powiatowe
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn



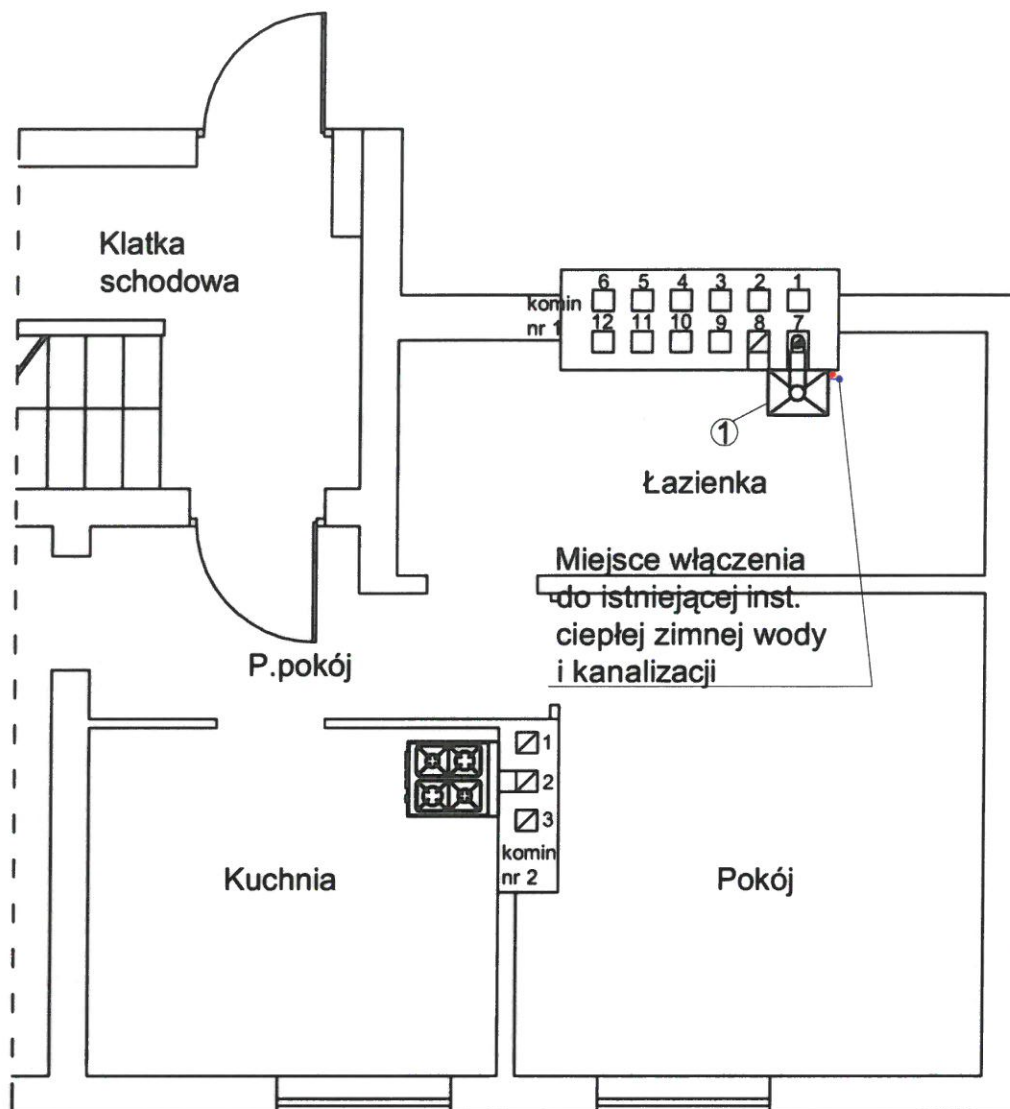
1. Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy
2. Przewód powietrzno-spalinowy $\varnothing 80/125$, spadek 3% w kierunku kotła
3. Przewód spalinowy $\varnothing 80$
4. Dach
5. Strop
6. Komin
7. Nasada szachtu

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI: GAZOWEJ, C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INST. WOD-KAN			
INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11			
OBIEKT: Lokal mieszkalny 11-400 Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4			SKALA:
NAZWA RYS.: Schemat podłączenia przewodu powietrzno-spalinowego			DATA: 12.2021
PROJEKTANT: WALDEMAR SZYMAŃSKI	NR UPRAW. 219/82/OL	PODPIS: <i>[Signature]</i>	NR. RYS. 3
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. PRZEMYSŁAW SZYMAŃSKI			



1. Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI: GAZOWEJ, C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INST. WOD-KAN			
INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11			
OBIEKT: Lokal mieszkalny 11-400 Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4			SKALA: 1:50
NAZWA RYS.: Instalacja c.o.- rzut I piętra			DATA: 12.2021
PROJEKTANT: WALDEMAR SZYMAŃSKI	NR UPRAW. 219/82/OL	PODPIS: <i>[Signature]</i>	NR RYS. 4
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. PRZEMYSŁAW SZYMAŃSKI			



1. Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy

--- zimna woda
--- ciepła woda

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI: GAZOWEJ, C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INST. WOD-KAN			
INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11			
OBIEKT: Lokal mieszkalny 11-400 Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4			SKALA: 1:50
NAZWA RYS.: Instalacja wod-kan- rzut I piętra			DATA: 12.2021
PROJEKTANT: WALDEMAR SZYMAŃSKI	NR UPRAW. 219/82/OL	PODPIS: <i>[Signature]</i>	NR RYS. 5
ASYSTENT PROJEKTANTA:		<i>[Signature]</i>	

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY "MIEDŹ-GAZ"

Waldemar Szymański

11-400 Kętrzyn ul. Bolesława Limanowskiego 22

tel. (89) 7522160 kom. 601 684 852

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI: GAZOWEJ, C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INSTALACJI WOD-KAN
Adres obiektu budowlanego	UL. WILEŃSKA 10/4 11-400 KĘTRZYN
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KĘTRZYN DZ. NR 505/1 OBRĘB NR 6
Dane Inwestora	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN UL. WOJSKA POLSKIEGO 11 11-400 KĘTRZYN

Egz. 1

L.p.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Zakres opracowania	Podpis
1.	Projektant	Waldemar Szymański	219/82/OL	12.2021r.	Branża sanitarna	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych						
2.	Asystent projektanta	inż. Przemysław Szymański	_____	12.2021r.	Branża sanitarna	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

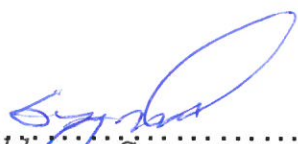
I. Strona tytułowa	str.1
II. Zawartość opracowania	str.2
III. Oświadczenie poprawności wykonania projektu	str.4
VI. Opis techniczny	str.5
1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia	str.5
2.0 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str.5
3.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	str.5
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	str.5
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	str.5
3.3 Układ komunikacyjny	str.5
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	str.5
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.5
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	str.5
4.0 Zestawienie:	str.6
4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	str.6
4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	str.6
4.3 Powierzchni biologicznie czynnej	str.6
4.4 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	str.6
5.0 Informacje i dane:	str.6

- 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, str.6
- 5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, str.6
- 5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, str.6
- 5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; str.7
- 6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; str.7
- 7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; str.7
- 8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu; str.7

Kętrzyn, dnia 28.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 punkt 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla budowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 10/4 w Kętrzynie, na dz. nr 505/1, obręb nr 6- miasto Kętrzyn został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


.....
Waldemar Szymański
Świerkowa 103, tel. 751-45-42
11-400 KĘTRZYN
UPR. BUD. nr 219/82/OL

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu budowy wewnętrznej instalacji: gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 10/4 w Kętrzynie, na dz. nr 505/1, obręb 6- miasto Kętrzyn

1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej instalacji: gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym.

2.0 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podziemną infrastrukturą techniczną (przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej) oraz infrastrukturą komunikacyjną.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projektuje się budowę wewnętrznej instalacji gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan. Instalacja gazowa będzie służyła do zasilania urządzeń gazowych (dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy, kuchenka gazowa) w istniejącym lokalu mieszkalnym.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

4.0 Zestawienie:

- 4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Nie dotyczy.

- 4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Nie dotyczy.

- 4.3 Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

- 4.4 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy.

5.0 Informacje i dane:

- 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie dotyczy.

- 5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Budynek mieszkalny wielorodzinny nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- 5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren działki znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja jest całkowicie ekologiczna i nie zagraża środowisku oraz bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników.

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Teren objęty opracowaniem jest teren traktowanym jako jednostka miejska stanowiąca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan. będzie wykonywana wewnątrz budynku

8.0 Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ust. 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice **działki nr 505/1, obręb nr 6-miasto Kętrzyn** i mieści się na ich całości zgodnie z RMR Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z dnia 19.09.2020 r., § 14 ust. 1 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 (z późn. zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1608 i Dz. U. z 2020 r. poz. 2351) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami i Dz. U. z 2020 r. poz 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Asystent projektanta
Przemysław Szymański
m.s. Przemysław Szymański

Szymański
Waldemar Szymański
Świerkowa 103, tel. 751-45-42
11-400 KĘTRZYN
UPR. BUD. nr 219/82/OL

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY "MIEDŹ-GAZ"
Waldemar Szymański
11-400 Kętrzyn ul. Bolesława Limanowskiego 22
tel. (89) 7522160 kom. 601 684 852

Starostwo Powiatowe
Kętrzyn
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI: GAZOWEJ, C.O. Z PODŁĄCZENIEM KOTŁA DO INSTALACJI WOD-KAN
Adres obiektu budowlanego	UL. WILEŃSKA 10/4 11-400 KĘTRZYN
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KĘTRZYN DZ. NR 505/1 OBRĘB NR 6
Dane Inwestora	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN UL. WOJSKA POLSKIEGO 11 11-400 KĘTRZYN
Spis zawartości	1.Strona tytułowa str.1 2.Opinia kominiarska str.2 3.Warunki przyłączenia do sieci gazowej str.4 4.Uchwała wspólnoty mieszkaniowej str.5 5.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ str.6 6.Mapa ewidencyjna str.9

Egz. 1

L.p.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Zakres opracowania	Podpis
1.	Projektant	Waldemar Szymański	219/82/OL	12.2021r.	Branża sanitarna	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych						
2.	Asystent projektanta	inż. Przemysław Szymański	_____	12.2021r.	Branża sanitarna	



SPÓŁDZIELNIA "KOMINIARZ" W OLSZTYNIE

Partner Krajowej Izby Kominiarzy

Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

Członek Kominiarskiej Fundacji Ochrony Przeciwpowodziarowej i Ochrony Środowiska

Biurow Zarządu: 10-062 OLSZTYN, ul. Jagiellończyka 19



Teren działalności:
woj. warmińsko-mazurskie
i podlaskie

SPÓŁDZIELNIA
wykonuje usługi poprzez
Zakłady Kominiarskie
w zakresie:

Czyszczenia i sprawdzania
przewodów kominowych
w oparciu o obowiązujące
przepisy

Przeprowadzania inwentaryzacji i okresowej kontroli
przewodów kominowych
(dymowych, spalinyowych,
wentylacyjnych)

Wykonywania usług
zleconych pokrewno
kominiarskich

Spółdzielnia współdziała
w zakresie:

- poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- zapobiegania zatruciom i wybuchom gazów
- racjonalnego gospodarowania paliwami
- ochrony środowiska naturalnego



Spółdzielnia „KOMINIARZ”
10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 19
ZAKŁAD KOMINIARSKI
11-430 Korsze, ul. Wojska Polskiego 10-6
tel. (89) 754 00 50
ECON 600033546 NIP 739-025-39-14

OPINIA NR

018820

Z wyników kontroli w budynku w Kęty
ul. Wileńska nr 8-10 lokal nr 10/4
zleconej przez Mieoła - GAZ Włodzisław Samojewski
wykonanej przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Wojciech Budrewicz
przy udziale Robert Franczak
w dniu 20 Października 2024 stwierdza się co następuje:

Dokonano oględzin połączeń do przewodów
kominowych - w celu zniknięcia systemu
opierania na CD garażu.
Kocioł na paliwo stałe zostanie wyjęty
z eksploatacji. Wykorzysta przewody
kominowe nr 7 i 8. Dla przyjęcia
gotia CD garażowego.
Przewód spalinyowy zabezpieczyć poprzez
instalację wlotu odwróconego z oparciem
o testem techniczny.

uwagi: Odczynu połączeniach do przewodów
kominowych i ewentualnych zmianach
zastępczo projektant.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania i telefonu, które są zbierane i przechowywane przez Spółdzielnię „KOMINIARZ” z siedzibą w Olsztynie, jako Administratora w celu realizowania na moją rzecz usług. /Rozp. PEIR (UE) z dn. 27.04.2016r., art.6 ust.1 lit. a), b) w sprawie ochrony danych osób fizycznych/.

Opinię otrzymują:













1. Właściciel - zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Opiniodawca
Uprawniony Mistrz Kominiarski
WOJCIECH BUDREWICZ
Mistrz Kominiarski




Wpr. Nr 12900/99

(podpis przyjmującego)













1

- | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|----|-------------------------|
| 1 |  | 0 | 7 |  | 8 | 14/14- Went łaz 4 lp. |
| 2 |  | 0 | 8 |  | 8 | 14/14- Piecyk gaz 4 lp. |
| 3 |  | 0 | 9 |  | 9 | 14/14- Went łaz 2p. |
| 4 |  | 0 | 10 |  | 9 | 14/14- Went łaz 2p. |
| 5 |  | 0 | 11 |  | 12 | 14/20 CO węgl 4 lp. |
| 6 |  | 0 | 12 |  | 10 | 0 80 CO gaz 2p. |




2

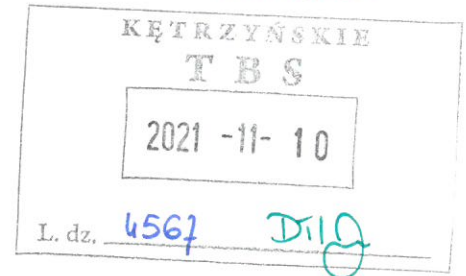
- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  | 7 |  | 5 |  | 7 |
| 1 | | 2 | | 3 | |
| 14/14- Went kuch 2p. | | 14/14- Went kuch 4 lp. | | 14/14- | |

1

1		0	7		8	060 CO gaz 4 Ip./planowane/
2		0	8		8	14/14- Went łaz 4 Ip./planowane/
3		0	9		9	14/14- Went łaz 2p.
4		0	10		9	14/14- Went łaz 2p.
5		0	11		12	14/20
6		0	12		10	0 80 CO gaz 2p.

2

		
1	7	5
14/14- Went kuch 2p.	14/14- Went kuch 4 Ip.	14/14-
		3



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 22 444 33 33

Gazownia w Kętrzynie
ul. Plac Słowiański 1, 11-400 Kętrzyn
tel. 22 444 33 33
e-mail: olsztyn@psgaz.pl

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Nasz znak: WF82/0000207772/00001/2021/00000

Kętrzyn, 08.11.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	8	1	8
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Kętrzyn Wileńska 10
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500021096056



Adres: Kętrzyn ul. Wileńska 10 lokal nr 4

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
LECH WIŚNIEWSKI, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Mariusz Burzyński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

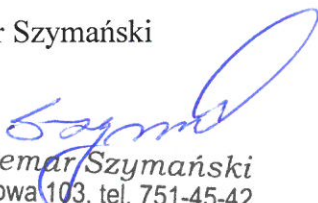
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Budowa instalacji: gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan
w lokalu mieszkalnym

Miejscowość: dz. nr 505/1, obręb nr 6-Kętrzyn, ul. Wileńska 10/4

Inwestor: Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Projektant: Waldemar Szymański


Waldemar Szymański
Świerkowa 103, tel. 751-45-42
11-400 KĘTRZYN
UPR. BUD. nr 219/82/OL

1.0 Zakres robót i kolejność realizacji

W ramach realizacji inwestycji planuje się następujący zakres robót technologicznych - budowa instalacji: gazowej, c.o. z podłączeniem kotła do instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 10/4 na dz. nr 505/1, obręb nr 6-miasto Kętrzyn.

Kolejność wykonywania robót:

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W lokalu mieszkalnym wykonane są instalacje elektryczne, wodociągowa, kanalizacyjna, instalacja gazowa.

3.Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ

Prace będą prowadzone wewnątrz budynku.

3.0 Wskazania do projektu BIOZ

3.1 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożeniami mogącym powstać w trakcie wykonania robót - o których jest mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - będą w szczególności niżej wyszczególnione:

- Roboty na wysokości
- Prace wykonywane przy instalacjach elektrycznych i gazowych

3.2 Prowadzenie instruktażu pracowników

W trakcie robót należy prowadzić stały instruktaż i szkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - zgodnie z wymaganiami rozporządzenia ujętego pod literą b) w punkcie 3.4 niniejszego opracowania - ze zwróceniem szczególnej uwagi na zagrożenia, o których mowa powyżej.

3.3 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobieżeniu powyższym zagrożeniom należy wykonać co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne:

- miejsce składowania materiałów; rur, izolacji termicznych w miejscu niedostępnym dla osób postronnych
- prace wykonać z zachowaniem ostrożności

3.4 Przepisy będące podstawą opracowania BIOZ

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy opracować projekt BIOZ i prowadzić instruktaż pracowników zgodnie z wymaganiami przepisów jak niżej :

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

Opracował:

Waldemar Szymański

Mapa ewidencyjna
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: kętrzyński
Jednostka ewidencyjna: KĘTRZYN
Obręb: m.Kętrzyn-obr.nr 6

