

Umowa nr SO.272....2022

zawarta w dniu07.2022r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Ryszarda Niedziółki**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Kamili Wybraniec**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SO.271.....** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269 z 2022 r. poz. 25) – zwaną dalej „ustawą PZP”, „PZP”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: : **"Utrzymanie zieleni terenów komunalnych"** na powierzchni określonej w zał. nr 1, zał. nr 2, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składają się następujące zakresy rzeczowe usług, stanowiące odrębne przedmioty odbioru:

1) Usługa pielęgnacji drzew i krzewów w okresie 9 m-cy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, obejmująca:

- a) usługę przycinania żywopłotów – latem i jesienią (Zamawiający każdorazowo wskaże dokładny termin) , dodatkowo podcinanie pojedynczych odrostów w zależności od potrzeb;
- b) usługę okrzyszowania drzew – systematycznie, tak aby nie dopuścić do wyrastania nowych odrostów,
- c) cięcie drzew nowo posadzonych (do 3 lat od posadzenia) i krzewów ozdobnych: formujące pokrój drzew, ograniczające rozmiary roślin; drzew przesadzanych, cięcia sanitarne, odmładzające, cięcia dla zapewnienia bezpieczeństwa, jeden raz w trakcie umowy, w zależności od gatunku, usuwanie suchych i złamanych gałęzi (do wysokości 5m);
- d) zgłaszanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w miarę potrzeb i w chwili stwierdzenia realnego zagrożenia, drzew wymagających usunięcia,
- e) usuwanie wiatrołomów i złomów – 8 sztuk w ciągu obowiązywania umowy.

2) Naprawa, konserwacja i utrzymanie wyposażenia placów zabaw oraz elementów małej architektury w okresie 9 m-cy obejmująca:

- a) pomniki:
 - *obelisk w parku przy ul. Pocztowej,*
 - Pomnik Wojciecha Kętrzyńskiego na Pl. Marsz. J. Piłsudskiego,
 - Pomnik w Hołdzie Poległym, Pomordowanym i Zamęczonym Polakom – Obrońcom Ojczyzny 1939 – 1956 przy Pl. Armii Krajowej,
- b) fontanny i wodotryski:
 - ul. Pocztowa,
 - Pl. M.J. Piłsudskiego,
 - Pl. Grunwaldzki,
 - ul. Żeromskiego (ogród różany)

Bieżące czyszczenie, mycie, usuwanie zanieczyszczeń oraz dokładne mycie i usuwanie zanieczyszczeń przed każdym świętem lokalnym i państwowym,

- c) wyposażenia placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy (w przypadku dewastacji elementów wyposażenia placów zabaw powyżej 30% Zamawiający pokrywa koszty naprawy urządzenia),
- d) dokonywanie przeglądu stanu technicznego wyposażenia placów zabaw dla dzieci

- i urządzeń rekreacyjnych, naprawa w razie stwierdzenia uszkodzeń oraz bieżąca konserwacja wszystkich urządzeń,
- e) bieżąca naprawa ławek (196 sztuk) i ich mycie, koszy parkowych betonowych (100 sztuk) i koszy do segregacji (30 sztuk), bieżące opróżnianie koszy, ustawianie nowych ławek (do 5 sztuk) - zakupionych przez Zamawiającego, zmiany miejsca już ustawionych koszy (do 15 sztuk), stojaków rowerowych 2szt, tablic informacyjnych 2 szt.,
 - f) bieżąca konserwacja (w tym w razie konieczności, poprawianie ustawienia pojemnika) i obsługa polegająca na opróżnianiu 1 raz w tygodniu 114 pojemników na psie odchody.
- 3) Usługa w zakresie trawników w okresie wegetacji w okresie 4 m-cy (od lipca do października) obejmująca:**
- a) systematyczne koszenie trawników (maksymalna wysokość trawy do 15 cm) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości;
 - b) systematyczne grabienie i wywóz skoszonej trawy, liści i śmieci;
 - c) naprawa trawników w miejscach ubytku, polegająca na odpowiednim przygotowaniu gleby i dosianiu nasion lub położeniu nowej darni (nasiona zakupione przez Zamawiającego);
 - d) renowacja trawnika (do 20 % ogólnej powierzchni trawnika, ujętej w załączniku nr 1) w przypadku, gdy na całej jego powierzchni stwierdzono niekorzystne i postępujące zmiany, a zwykła pielęgnacja nie dała wyraźnej poprawy;
 - e) nieużytki wykaszane 1 raz w trakcie trwania umowy w lipcu lub sierpniu.
- 4) Usługa sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, w okresie 4 m-cy (od lipca do października) obejmująca:**
- a) pielęgnacja kwietników i rabat bylinowych,
 - b) obsadzenie kwietników i miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego niskimi bylinami, odpowiednimi krzewami i drzewami zakupionymi przez Zamawiającego.
 - c) pielnie, spulchnianie, podlewanie roślin systematycznie, wielokrotnie w zależności od potrzeb i pogody,
 - d) pielnie, spulchnianie, podlewanie roślin systematycznie, wielokrotnie w zależności od potrzeb i pogody;
 - e) usuwanie przekwitłych kwiatów i kwiatostanów, zasychających liści roślin jednorocznych i wieloletnich,
 - f) uzupełnianie kory lub innych materiałów służących do ściółkowania powierzchni, zakupionych przez Zamawiającego;
 - g) nawożenie kwietników i pozostałych nasadzeń nawozami mineralnymi, zakupionymi przez Zamawiającego co najmniej raz w ciągu trwania umowy oraz co najmniej 2 razy nowych nasadzeń w tym w trakcie ich sadzenia.
- 5) Sprzątanie oraz usługi sanitarne w okresie w okresie 4 m-cy (od lipca do października) obejmujące:** utrzymanie w czystości podwórz, ciągów piesznych, jezdnych i wjazdów, na bieżąco usuwanie, zbieranie, zamiatanie i wywóz zanieczyszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
- 6) Usługi odśnieżania lub sprzątania w przypadku braku opadów śniegu w okresie 5 m-cy (styczeń-marzec i listopad - grudzień),** obejmujące w warunkach zimowych systematyczne i bieżące usuwanie, odgarnianie i odkuwanie śniegu i lodu, posypywanie materiałami uszorstniającymi śliskiej nawierzchni. W przypadku braku opadów śniegu lub pokrywy śnieżnej sprzątanie i rozliczanie zgodnie z zakresem wymienionym w pkt 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zbierania i przetwarzania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac wymienionych w ust. 1 pkt 1), 3) - 6) oraz zagospodarowania odpadów biodegradowalnych.
 3. Usługi stanowiące przedmiot umowy świadczone będą na terenach należących do Gminy Miejskiej Kętrzyn na powierzchni określonej w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Szczegółowy wykaz placów zabaw dla dzieci stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac w danym zadaniu, lecz na innym terenie na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu lub pisemnego zlecenia z zachowaniem ilości (powierzchni) wykonanej usługi, bez konieczności zmiany warunków umowy w formie aneksu.
 6. Wykonawca oferuje przystąpienie do pracy w dni ustawowo wolne od pracy w ciągu od zgłoszenia przez Zamawiającego.
 7. Celem zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży harmonogram prac za pierwszy miesiąc trwania umowy w dniu podpisania umowy, ale nie później niż 2 dni

- po podpisaniu umowy.
8. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 7, przedkłada Zamawiającemu harmonogram prac do wykonania na każdy miesiąc kalendarzowy podczas trwania umowy do 28 dnia każdego miesiąca. W przypadku gdy 28 dzień miesiąca przypada w dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram do ostatniego dnia roboczego poprzedzającego 28 dzień miesiąca.
 9. Zamawiający będzie upoważniony do zmian w harmonogramie na każdym etapie wykonywania prac, w zależności od zaistniałych potrzeb Zamawiającego.
 10. Wykonawca, każdorazowo w dniu odbioru przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemną informację z wykonania prac w danym miesiącu.
 11. Dokumenty wymienione w ust. 7-10 będą podstawą do bieżącego monitorowania wykonania przedmiotu umowy.
 12. Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i terminowość wykonywania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, który będzie podstawą do egzekwowania kar umownych.
 13. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją zadania oraz do odbiorów miesięcznych uprawniona jest: tel. 89
 14. Ze strony Wykonawcy do uczestnictwa w kontrolach prawidłowości i terminowości wykonywania prac oraz odbiorach robót uprawnionymi są:, tel.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego i osoby przez niego wskazane nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania informacji o nieprawidłowościach.

§ 3

1. Maksymalna wartość umowy, obejmująca należny podatek od towarów i usług, wynosi łączniezł netto (słownie: 00/100), plus podatek VAT 8% w kwocie zł, podatek VAT 23 % w kwocie zł, tj. **zł brutto** (słownie: **00/100**).
2. Zestawienie wartości elementów, składających się na maksymalną wartość umowy, o której mowa w ust. 1, przedstawia poniższa tabela:

L.P.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena netto	Podatek vat		Cena brutto	Ilość miesięcy świadczenia usługi	Łączna cena brutto (6x7)
1	2	3	4	5	6	7	8
A	USŁUGA PIELEGNACJI DRZEW I KRZEWÓW					9 m-cy	
B	NAPRAWA I KONSERWACJA WYPOSAŻANIA PLACÓW ZABAW I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					9 m-cy	
C	USŁUGA W ZAKRESIE TRAWNIKÓW					4 m-cy	
D	USŁUGA SADZENIA ROSLIN ORAZ UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH					4 m-cy	
E.	SPRZĄTANIE ORAZ USŁUGI SANITARNE					4 m-cy	
F.	USŁUGI ODŚNIEŻANIA LUB SPRZĄTANIA W PRZYPADKU BRAKU OPADÓW ŚNIEGU					5 m-cy	
ŁĄCZNIE WARTOŚĆ A-F BRUTTO							

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy, uwzględnia wszelkie koszty związane z załadunkiem, transportem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, a także w szczególności podatek vat oraz pozostałe koszty transportu i prac przygotowawczych.

§ 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, należne Wykonawcy, rozliczane będzie fakturami miesięcznymi, za faktycznie wykonane prace, o których mowa w § 2, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez strony tj. Wykonawcę i Zamawiającego, zgodnie z ust. 5.
2. Należność za wykonane prace zapłacona będzie według mechanizmu split payment, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego w banku: Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT nr w banku: na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku.
4. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy w każdym miesiącu, będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym dokonana zostanie ocena zgodności wykonania prac z zamówieniem, harmonogramem prac i pisemnej informacji, o której mowa w § 2 ust. 10 Umowy.
5. Podpisanie protokołu odbioru prac za dany miesiąc, nastąpi na koniec każdego miesiąca. Jeżeli koniec miesiąca wypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub w sobotę, strony dokonają odbioru prac w ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień kończący miesiąc, który wypada w dzień ustawowo wolny od pracy lub w sobotę. Na zgodny wniosek stron, odbiór prac może nastąpić w pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu kończącym miesiąc, przypadającym na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę pisemnej informacji, o której mowa w § 2 ust. 10 Umowy, nie wstrzymuje odbioru prac, ale stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
7. Odbiór przeprowadza Zamawiający, w obecności Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje możliwości odbioru wykonanych prac.
8. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania prac podczas miesięcznego odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania prac zawartych w przedmiocie umowy, Wykonawca ma 3 dni na uwzględnienie uwag z odbioru robót stwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 5

Umowa zostaje zawarta **na okres 264 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 6

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (lub podwykonawca) zatrudnił przy realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby do wykonywania następujących czynności – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.):
 - 1) czynności związane z nasadzeniem i pielęgnacją roślin, pielęgnacją trawników,
 - 2) czynności związane z naprawą, konserwacją i utrzymaniem wyposażenia placów zabaw oraz elementów małej architektury,
 - 3) czynności sprzątnięcia terenów zielonych.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia określone w ust. 1. niniejszego punktu zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania warunków określonych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w odniesieniu do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę. Na potwierdzenie w/w okoliczności, wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, może przedstawić w szczególności:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych
4. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.

§ 7

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) rzetelnego i terminowego wykonywania prac stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego,
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami,
 - 3) wykonywania przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń pozyskanych we własnym zakresie,
 - 4) zapewnienia w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania prac przewidzianych umową,
 - 5) zorganizowania i utrzymywania w należyтым porządku terenu, na którym są wykonywane prace przewidziane umową,
 - 6) bieżącego usuwania i zagospodarowania odpadów,
 - 7) zapewnienia materiałów uszorstniających i sprzętu do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych,

- 8) wykorzystania wody ze wskazanego przez Zamawiającego źródła poboru,
 - 9) zapewnienia zaplecza socjalno – magazynowego na czas trwania prac zleconych przez Zamawiającego.
2. Usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 6) będą realizowane przez Wykonawcę na bieżąco według potrzeb mając na celu utrzymanie terenów w należyтым porządku i zgodnie z wymogami ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) niewykonania albo nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 2 ust. 6, 7, 8 oraz § 11 ust. 2 w terminach wskazanych w § 2 ust. 6, 7, 8 i § 11 ust. 2 wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wskazanym w § 2 ust. 15 i § 4 ust. 8 - w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1) – 3) umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 1.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 niniejszej umowy,
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 Umowy w wysokości 500,00 zł.
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia w dniu odbioru prac pisemnej informacji, o której mowa w § 2 ust. 10 w wysokości 500,00 zł.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne w terminie 5 dni od dnia zaistnienia przyczyn do jej naliczenia.
4. Łączna maksymalna wysokość kwoty kar umownych, jakiej mogą dochodzić strony wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
6. Strony zgodnie postanawiają, że roszczenie o zapłatę kar umownych pozostaje w mocy niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeśli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub ją przerwał i nie wznowił przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 2) innych, niż wymienione w pkt 1 powyżej, naruszeń przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz dalsze niewykonanie postanowień pomimo dwóch kolejnych, pisemnych upomnień Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) gdy wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 4 wyniesie 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części Podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę 1.000.000 zł i zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie na wskazaną kwotę przez okres trwania Umowy. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży kopię polisy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kopii polisy/polis na dalszy okres obowiązywania umowy, najpóźniej na dwa dni przed wygaśnięciem polisy uprzedniej.

§ 12

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia, pod warunkiem:
 - a) zmiany zakresu świadczonych usług, nie więcej niż o 20% wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku z wystąpieniem prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego lub z innych przyczyn nie możliwych do sprecyzowania w chwili przygotowywania zamówienia. Podstawą określenia zmienionej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy w tym przypadku będzie iloczyn odpowiedniej ilości prac wskazanych w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 i zmienionej ilości wykonanych czynności w danym miesiącu,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych

- dokumentów, żądania wprowadzenia zmian do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego,
- c) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - d) zmiany numeru rachunku Wykonawcy oraz zmiany teleadresowe stron umowy.
2. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
 3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem, czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
 4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269 z 2022 r. poz. 25).
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi (Zamawiającemu), poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej i uzyska na powyższe ich zgodę, stanowiącej zał. nr 4 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

Załączniki:

1. Wykaz terenów komunalnych objętych przedmiotem zamówienia – zał. nr 1 do umowy.
2. Wykaz placów zabaw dla dzieci – zał. nr 2 do umowy.
3. Klauzula informacyjna przekazywana przez Wykonawcę – zał. Nr 3 do umowy.

Sporządziła: Katarzyna Krynicka

Sprawdziła: Monika Bepirszcz - Wingrowicz

WYKAZ PLACÓW ZABAW DLA DZIECI

L.P.	LOKALIZACJA	WYKAZ ZABAWEK
1.	Ul. Kwiatowa 2a	piaskownica
2.	Ul. Górna 8	huśtawka 1 szt., piaskownica 1 szt., bujak 2szt., ławka 1 szt.)
3.	Ul. Mielczarskiego 2-4	piaskownica, drabinka, huśtawka, kogut na sprężynie, kaczka na sprężynie, ławki 3szt, równoważnia na łańcuchu.
4.	Ul. Mazowiecka 8a	ławka, piaskownica, huśtawka, drabinka, konik na sprężynie, zjeżdżalnia
5.	Ul. Asnyka 5	ławki 3 szt., piaskownica, drabinka, huśtawka ważka, huśtawka
6.	Ul. Wojska Polskiego 19-21	piaskownica, kogut na sprężynie, ławka 1 sztuka, sklepik
7.	Ul. Limanowskiego 14	piaskownica, drabinka,
8.	Ul. Żeromskiego	piaskownica, huśtawka, ławki 3szt, kompleks sprawnościowy, konik na sprężynie, ważka na sprężynie, koniczyna na sprężynie, gra kółko-krzyżyk
9.	Ul. Gałczyńskiego	piaskownica, ważka, 2 x drabinka, -kogut na sprężynie, ławki 3szt, śmietnik
10.	Ul. Wyspiańskiego 4	Piaskownica, 2 ławki, żaba na sprężynie
11.	Ul. Parkowa	Bramki do piłki nożnej z siatkami, słupki na boisko do piłki plażowej z siatką, ogrodzenie panelowe boiska do siatkówki plażowej, elementy siłowni na powietrzu: 9 ławek, 2 kosze na śmieci, 7 ławek, 2 śmietniki, piaskownica 2 szt., sprężynowiec kaczętko, kotek, kogut, ważka na sprężynie, ważka metalowa na 2 sprężynach, huśtawka podwójna metalowa, karuzela tarczowa siedziskami, zestaw zabawowy, platforma, sześciokąt z pajęczyną wspinaczkową, zjazd linowy.
12.	Ul. F. Chopina 15	orbitek 1 szt., biegacz 1 szt., wioślarz 1 szt., wahadło 1 szt., piaskownica 1 szt., huśtawka 1 szt., karuzela krzyżakowa 1 szt., ławka 2 szt., kogut na sprężynie
13.	Ul. M. Konopnickiej	zestaw zabawkowy standard 1 szt., skuter 1 szt., huśtawka ważka 1 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt wielofunkcyjny 1 szt., tablica informacyjna 1 szt., ławka 2 szt.
14.	Ul. S. Moniuszki - przedszkole	zestaw zabawowy standard extra plus 1 szt., sprężynowce 2 szt., ważka na podstawie metalowej 1 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt z pajęczyną i ścianką wspinaczkową 1 szt., walec niski 1 szt., linarium mała piramida 1 szt., ławki 3 szt.
15.	Ul. Gen. W. Sikorskiego 76	konik 1 szt., skuter 1 szt., huśtawka ważka 1 szt., piaskownica 1 szt., huśtawka podwójna 1 szt., tablica kółko-krzyżyk 1szt., ławka 1szt., ławka 1szt.
16.	Ul. Powstańców Warszawy 6-8	Huśtawka podwójna 1szt., ważka na podstawie metalowej 1szt., piaskownica plus stolik 1szt., sklepik 1szt., kiwak pojedynczy 1szt., tablica do rysowania plus gra kółko-krzyżyk 1szt., regulamin placu zabaw 1szt., zjeżdżalnia pojedyncza 1szt., ławka drewniana 2szt., kosz na śmieci 2szt.
17.	Ul. Reymonta 3	piaskownica 1szt., huśtawka ważka 1szt., huśtawka podwójna 1szt., kiwak 1szt., tablica do rysowania plus gra kółko-krzyżyk 1szt

KLAUZULA INFORMACYJNA PRZEKAZYWANA PRZEZ WYKONAWCĘ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zamawiający – **Gmina Miejska Kętrzyn**, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn.
2. Inspektorem ochrony danych jest **Pani Monika Zygmunt-Jakuć** prowadząca działalność pn. „**Bez owijania**”. Z wymienionym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres **Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: **iod@miastoketrzyn.pl**
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia z Państwem umowy na podstawie art.6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
4. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:- osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.
5. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem prawidłowej realizacji umowy.
9. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.