

-/WZÓR/- UMOWA Nr

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego w dniu2022 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn **Ryszarda Henryka Niedziółkę**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Kamili Wybraniec**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1) Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł oraz zamówień, o których mowa w art. 11-14 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa pn.

„Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do środowiska z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 67 obr. 4 przy ul. Przemysłowej 5 w Kętrzynie”

znak: BKO.6324.4.2022, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do środowiska z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 67 obr. 4 przy ul. Przemysłowej 5 w Kętrzynie.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie operatu wodnoprawnego,
 - 2) przygotowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
 - 3) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
2. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy powinno być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z wykorzystaniem najlepszych praktyk oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564, 1641) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

3. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należytych wykonać przedmiot umowy.
4. Zakres prac do wykonania obejmuje:
 - 1) pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego,
 - 2) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień,
 - 3) opracowanie operatu oraz przygotowanie w imieniu Gminy Miejskiej Kętrzyn wniosku do właściwego organu administracyjnego o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - 4) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy i/lub jego części w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.
 - 5) udział w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia oraz uzupełnienie dokumentacji w przypadku dodatkowych wymagań organu uprawnionego do wydania decyzji.
 - 6) koszty uzyskania w/w materiałów, takich jak między innymi mapy, wypisy z rejestru gruntu, wszelkie opłaty administracyjne i skarbowe, badania laboratoryjne, dojazdy, pobyty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. wynikających z aktualnego stanu technicznego urządzeń, konieczności ich dostosowania do wymogów obecnych przepisów oraz ich lokalizacji w terenie, Wykonawca winien przedstawić w operacie rozwiązania uzgodnione wcześniej i zaakceptowane przez Zamawiającego, które umożliwiają uzyskanie pozwolenia zgodnie z wymogami.
6. Operat wodnoprawny wraz z kompletną dokumentacją oraz pozwoleniem wodnoprawnym na odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy dostarczyć do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy i formie określonej poniżej:
 - 1) 4 egz. wersji papierowej,
 - 2) 4 egz. wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym CD/DVD i 1 kopię na pendrive,
 - 3) oryginały uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz wszystkich innych dokumentów administracyjnych uzyskanych dla przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniami ich złożenia.Z przekazania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół przekazania.
7. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemną informację o stanie zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz udzielić wyjaśnień, w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym piśmie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w toku prac uzasadnionych uwag i opinii Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy opinii, uzgodnień.
10. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony § 2 ust. 1-2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania zakresu lub kosztów dostawy, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2022 r.
2. Po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający w terminie 7 dni dokona jego sprawdzenia.

3. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, wyznaczając jednocześnie termin jego poprawy.
4. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany, sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
.....**zł brutto** (słownie:),
płatne po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli te czynności i materiały nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy i jej załącznikach. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 na polach eksploatacji wskazanych w § 9.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność będąca przedmiotem umowy, zapłacona będzie według mechanizmu **split payment**, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy w banku
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7 należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT nr w banku na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Faktury VAT za wykonane usługi będą wystawiane w następujący sposób :

<p>NABYWCA : Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, REGON 510743440, NIP 742-205-13-31</p> <p>ODBIORCA : Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn</p>

§ 5

1. Kierownictwo nad pracami objętymi niniejszą umową ze strony Wykonawcy będzie sprawował
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest: Monika Bepirszcz-Wingrowicz, tel. (89) 752 05 82, email: m.bepirszcz@miastoketrzyn.pl

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ,

- 3) za opóźnienie w wykonaniu usunięcia wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. .
 - 4) za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy w wyznaczonym spotkaniu z zespołem ds. realizacji projektu lub innym spotkaniu z Zamawiającym w celu konsultacji- w wysokość 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa całości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania aktów regulujących zasad postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi, poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do istotnych postanowień umowy i uzyska na powyższe ich zgodę.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązana jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę

§8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w szczególności w zakresie:
- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana będąca następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - 3) zmiana będąca następstwem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - 4) wprowadzania do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 5) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 6) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, ze zm.)
 - 7) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”, mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy.
 - 8) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na treść niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że opracowując dokument będący przedmiotem umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 6.
3. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie obejmującym:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową),
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechnianie opracowania w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, również poprzez wprowadzenie do pamięci komputera i umieszczanie

w sieci internetowej, z zastrzeżeniem konieczności wskazania Wykonawcy jako twórcy.

4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w ust. 3 zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1),
2. Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2),
3. Klauzula informacyjna (załącznik nr 3).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....