

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Temat: Nowoczesny plac zabaw – marzenie każdego dziecka.

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Wspólny słownik zamówień publicznych:

Projektowanie:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne,
71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

Roboty budowlane:

45000000-7 – roboty budowlane,
45212140-9 – obiekty rekreacyjne,
45112720-8 – roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
45113000-2 – roboty na placu budowy,
45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby,

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500

Opracował:
Eryk Berchard

Kętrzyn, luty 2022 rok

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania techniczne.
- 2.2. Wymagania materiałowe.
- 2.3 Wymagania zamawiającego

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu plac zabaw dla dzieci – mała architektura wraz z montażem ławek, kosza na śmieci i tablicy informacyjnej z regulaminem użytkowania. Powierzchnia placu zabaw około 500 m², strefy bezpieczeństwa zastosowanych urządzeń zabawowych o nawierzchni piaszczystej zakończone plastikowym obrzeżem, nasadzanie krzewów wieloletnich i trawniki poza strefami bezpieczeństwa.

Zamówienie należy zaprojektować i wykonać w ilości sztuk urządzeń zabawowych zgodnie z wskazaniem niniejszego PFU oraz warunkami bezpieczeństwa dla tego typu obiektów – placów zabaw. Wbudowane urządzenia winny posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności odpowiadające obowiązującym normom.

Roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić w terenie działki 7-268/4, a w razie konieczności częściowo po działkach przyległych po wcześniejszym uzyskaniu zgody właścicieli zajmowanych terenów z zastrzeżeniem przywrócenia ich do stanu pierwotnego po wykonaniu robót. Przedmiotowy plac zabaw położony jest na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 w Kętrzynie. Infrastruktura techniczna występująca w terenie działki Nr 7-268/4 uwidoczniła jest na załączonej mapie wysokościowo sytuacyjnej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

1. Plac zabaw – marzenie każdego dziecka:

- Kategoria obiektu budowlanego - VIII,
- Powierzchnia placu zabawa – 500 m²,
- Typ nawierzchni bezpiecznej w strefach ochronnych – piasek,
- Typ nawierzchni poza strefami ochronnymi - trawnik,
- Typ ogrodzenie – nasadzenia(żywopłót)
- Ilość urządzeń zabawowych – 13 szt. (Małe kroki – stopnie balansujące, Piaskownica gumowa z zacienieniem 5x5x5m, Kręta droga, Droga ruchoma, Sito do zabawy z piaskiem, Domek zabawowy na 17 dzieci, Domek z panelem zabawowym dla 8 dzieci, Bujak sprężynowa na 6 dzieci, Karuzela integracyjna na 4 dzieci, Zestaw spinaczkowy z

zjeżdżalnią i drabinkami z wypoczynkiem na 15 dzieci, Zestaw zabawowy na 28 dzieci: wspinaczka, zabawa w role, zjeżdżalnia, spotkanie się, manipulowanie, symulacja wizualna, schronienie, czołganie, ukrywanie się, balansowanie, kreatywność, stymulacja dźwiękowa, stymulacja dotykowa, przejście przez mostek, Półkula gumowa 500 mm, Półkula gumowa 300 mm)

- Ławki z koszami szt. 4,
- Tablica informacyjna z regulaminem szt. 1

2. Odwodnienie placu zabaw:

- Powierzchniowo rozproszone po terenie biologicznie czynnym,

3. Oświetlenie placu zabaw:

- Nie przewiduje się oświetlenia z uwagi na użytkowanie placu zabaw w godzinach dziennych

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektu zagospodarowania terenu wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji i zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Termin realizacji zadania objętego niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym to

3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Wymagania dla etapu I:

1. Projektowane zadanie należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu.
2. Prace projektowe należy wykonać w oparciu o:
 - a) Normy branżowe oraz przepisy prawa i zapisy PFU,
3. Opracowanie projektu winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

4. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
5. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych które należy dostarczyć dla Zamawiającego:
 - projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.+ wersja elektroniczna(bez uwzględnienia zgłoszenia robót budowlanych),
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna,
6. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
7. Wszystkie materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje, konsultacje społeczne pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
8. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Kompletny projekt budowlano - wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych i złożeniem do pozwolenia na budowę należy przedstawić dla Zamawiającego do zatwierdzenia.
10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Wymagania dla etapu II :

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania terenu i zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności
2. W zakres wykonania robót wchodzi w szczególności:
 - Wykonanie koryta pod urządzenia zabawowe wraz z wywiezieniem urobku,
 - Wykonanie wykopów pod fundamenty urządzeń zabawowych,
 - Wykonanie nawierzchni bezpiecznych z piasku w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych minimum grubości 20 cm,

- Wykonanie trawników z rolki na 15 cm warstwie ziemi urodzajnej(humusu pozbawionego zanieczyszczeń w postaci butelek, gruzu, kęp traw, resztek korzeni, minimalna zawartość torfu tj. 30%),
 - Wykonanie nasadzeń żywoplotowych oraz nasadzeń roślin ozdobnych (zacieniających)
 - Montaż ławek i śmietników na kotwy zabetonowane,
 - Montaż tablicy informacyjnej wraz z regulaminem korzystania z placu zabaw,
 - montaż oznakowania pionowego,
3. Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST.
 4. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
 5. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
 6. Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
 7. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi badaniami w stosunku do zagęszczenia podłoża i użytego piasku – nawierzchni bezpiecznych.
 9. Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
 10. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 11. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
 12. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
 13. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania techniczne.

1. Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
3. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża.
4. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.

2.2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

2.3. Wymagania zamawiającego.

- Piasek odpowiadający nawierzchniom bezpiecznym,
- Trawniki z rolki na podłożu ziemi urodzajnej,
- Zabawki z materiałów stalowych i sztucznych,
- Montaż urządzeń zabawowych na betonowych stopach fundamentowych,
- Ławki konstrukcji żeliwnej z drewnianymi siedziskami o oparciach,
- Kosze na śmieci betonowe z wkładem stalowym,
- Dojście do placu zabaw (utwardzenie kostką betonową)
- Tereny pod ławkami wraz z umiejscowieniem stóp siedzącego utwardzone kostką betonową fazowaną zakończone obrzeżami koloru szarego.

UWAGA! Zamawiający wymaga zachowania wysokiej jakości estetyki wykonanych robót oraz jednolitej formy wszystkich materiałów w związku z tym zalecane jest użycie materiałów od jednego producenta lub materiałów identycznych co do kształtu, wymiarów i odcienia koloru.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA – MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

