



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Władysława Łokietka w Kętrzynie, oznaczonej jako działka gruntu nr 235 o pow. 0,0597 ha, obręb 2, KW - OLIK/00028664/3, przeznaczonej na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej działki nr 235, **przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych** posiadających dostęp do drogi publicznej, tj. działek nr 216, 217, 218, 233, 234 i 236.

Cena wywoławcza – 32 500,00 zł Wadium – 3 300,00 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 7 marca 2022 r. na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 7 marca 2022 r. zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godzinach pracy urzędu). Wraz ze zgłoszeniem należy złożyć oświadczenie określające sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nabywanej działki nr 235 wraz ze wskazaniem tytułu prawnego do nieruchomości z której nastąpi dostęp do drogi publicznej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 oraz opublikowana na stronie bip.miastoketrzyn.pl w dniu 9 marca 2022 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi część obszaru funkcyjnego 27 MN, tj. terenu przeznaczonego na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 27 stycznia 2022 r.

Sporządził: M. Buniowski
Insp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27 stycznia 2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
Katarzyna Jędruska
Katarzyna Jędruska