

Kętrzyn, dnia 05.01.2021.r.

Zamawiający:

Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Informacja o pytaniach do SWZ/OPIW i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: „Budowa i przebudowa ulicy Ogrodowej, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w mieście Kętrzyn”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z :

- art. 284 ust. 2

ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ/OPIW.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W pkt. 1.3 ppkt. 4 PFU mówi, iż Zamawiający dopuszcza konieczność pozyskania gruntów poza istniejącym pasem drogowym. Natomiast w tym samym punkcie ppkt 7 Zamawiający nie przewiduje zmiany granic pasa drogowego. Wnosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje konieczność pozyskania gruntów lub zmiany granic pasa drogowego w zakresie niezbędnym do zrealizowania inwestycji.

Pytanie 2:

Pkt 1.3 ppkt 9 PFU odnosi się do załączonego przez Inwestora szacunkowego przedmiaru robót. Wnosimy o jego załączenie.

Odpowiedź:

W załączeniu szacunkowy przedmiar robót.

Pytanie 3:

W PFU pojawia się rozbieżność. Informacje pkt 1.1 mówi o konieczności wykonania ścieżek rowerowych na całej długości odcinka, natomiast w pkt. 1,3 ppkt. 8 pojawia się informacja, iż Zamawiający nie przewiduje budowy ciągów do obsługi rowerów. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu przedstawiamy dwa schematy przekroju planowanego pasa drogowego.

Pytanie 4:

W SWZ w dziale XVIII pkt. 5 jest informacja o dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego przed podpisaniem umowy. Zamówienie jest w systemie zaprojektuj i wybuduj, a więc szczegółowych informacji stanowiących treść harmonogramu nie będzie przed wykonaniem projektu. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie czy dostarczenie harmonogramu na tym etapie będzie wymagane.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga harmonogramu przed podpisaniem umowy.

Pytanie 5:

Zamówienie jest w systemie "zaprojektuj i wybuduj", a więc projekt i kosztorys powstanie w trakcie realizacji zadania. W SWZ w dziale XVIII w pkt. 5 jest wspomniane, że należy dostarczyć kosztorys przed podpisaniem umowy. Proszę Zamawiającego o sprostowanie.

Odpowiedź:

W celu przygotowania wiążącej oferty Wykonawca musi oszacować wartość zamówienia, więc Zamawiający wymaga przedstawienia do niego kosztorysu przed podpisaniem umowy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada inne uzgodnienia dotyczące gazu, ponieważ w pliku "Z_6_6_GAZPDF" Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nie określiła zakresu przebudowy oraz warunków przebudowy sieci gazowej według, których Wykonawca ma wykonać wycenę i projekt?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje jedynie pismem znak: PSGOL.ZMSM.763.291.2019(załączonym w PFU), w którym to Dysponent sieci informuje, że w celu określenia zakresu i warunków należy przesłać dwa egzemplarze projektów zagospodarowania wraz z profilami, które nie są elementem opracowania PFU, a projektów budowlano wykonawczych i zagospodarowania terenu. Natomiast dysponent sieci gazowej wskazuje długości sieci i przyłączy możliwych do przebudowy. Wykonawca w celu oszacowania oferty, winien przeanalizować na podstawie wskazanych schematów układu drogowego, które odcinki mogą kolidować z przebudową, a zwłaszcza pozostające w jezdni.

Pytanie 7:

Biorąc pod uwagę formułę inwestycji "zaprojektuj i wybuduj" wymagany termin ukończenia inwestycji tj. 16 miesięcy od daty podpisania umowy nie jest realny. Po uzyskaniu decyzji pozostaje kilka miesięcy na wykonanie inwestycji z czego większość przypada na okres jesienno-zimowy. Wnosimy, więc o wydłużenie terminu wykonania inwestycji do 22 miesięcy od daty podpisania umowy.

Odpowiedź:

Termin realizacji wykonania inwestycji zgodnie z SWZ.

Pytanie 8:

Wnosimy o potwierdzenie, iż po stronie Zamawiającego będzie przeprowadzenie procedury ewentualnych wykupów gruntów oraz powiększenie kosztów z nim związanych.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy jest opracowanie projektu i uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji ZRID. W związku z powyższym elementem opracowania projektowego jest niezbędny podział gruntów przyległych o ile będzie to niezbędne. Natomiast wywłaszczenie prowadzi organ wydający decyzję, za które przysługuje odszkodowanie na podstawie wyceny rzeczoznawcy powołanego przez organ wydający decyzję ZRID. Odszkodowanie wypłaci Inwestor tj. Gmina Miejska Kętrzyn.

Burmistrz Miasta Kętrzyn
(-) Ryszard Niedziółka