


**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**  
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Nr 346/2021 z dnia 29 listopada 2021 r.

L.P.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	384/1	0,1202	57 100,00 zł	OL1K/00002138/9
2.	384/2	0,1269	60 200,00 zł	
3.	384/3	0,1313	62 300,00 zł	
4.	384/4	0,1364	64 700,00 zł	

- 1) **Opis nieruchomości** – działki niezabudowane, położone w obrębie 5 miasta Kętrzyn przy ul. Jana Kasprowicza.
- 2) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn przedmiotowe działki są zlokalizowane w zasięgu obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.
- 3) **Termin zagospodarowania terenu:**
  - a) rozpoczęcia budowy – 2 lata
  - b) zakończenia budowy – 4 lata
- 4) **Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
- 5) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.
- 6) **Terminy wnoszenia opłat** – cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 7) **Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy.
- 8) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 07 grudnia 2021 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem  
Architektury i Urbanistyki  
  
Katarzyna Kozłowska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 07.12.2021 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).