

Kętrzyn, dnia 07.08.2013 r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr ZIN.271.43.2013

znak: **ZIN.271.43.2013**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.43.2013** w trybie przetargu nieograniczonego „Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku dworca kolejowego w Kętrzynie”.

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W związku z zapytaniem Wykonawcy występującego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku dworca kolejowego w Kętrzynie” Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

W materiałach przetargowych nie załączono ekspertyzy technicznej budynku i badań gruntu, tj. materiałów formalnie wymaganych „Prawem budowlanym” oraz niezbędnych dla prawidłowo wykonanej dokumentacji technicznej.

Czy w zakresie oferowanej usługi, w tym w cenie ofertowej, należy ująć brakujące rozpoznanie techniczne istniejącego obiektu?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszt wykonania ekspertyzy technicznej budynku i badań gruntu niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania remontu budynku dworca.

Pytanie 2

W załączonej do SIWZ brak inwentaryzacji szczegółowej detali zachowanej stolarki okiennej, profili, opasek itp.

Czy w zakresie oferowanej usługi, w tym w cenie ofertowej, należy ująć brakującą inwentaryzację ww. elementów?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszt wykonania szczegółowej inwentaryzacji stolarki okiennej i drzwiowej niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

W zamieszczonych materiałach przetargowych, programie funkcjonalnym oraz koncepcji brak zagospodarowania piwnic pokazanych na inwentaryzacji.

Czy projekt obejmuje ten zakres i czy sposób zagospodarowania piwnic ma zaproponować wykonawca dokumentacji?

Odpowiedź:

W projekcie piwnice mają pozostać niezagospodarowane. Jedynie w projekcie należy uwzględnić wymianę wszystkich instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektu oraz wymianę tynków i posadzek.

Pytanie 4

W zamieszczonej na stronie internetowej inwentaryzacji pokazano fragmenty budynku, które prawdopodobnie są podpiwniczone ale obecnie niedostępne.

Czy w proponowanym zakresie prac należy uwzględnić wykonanie niezbędnych odkrywek? Czy projekt adaptacji ewentualnych piwnic będzie tematem odrębnej umowy?

Odpowiedź:

O ile projektowana konstrukcja budynku na poziomie posadowienia i ścian piwnic będzie wymagała odkrywek omawianych pomieszczeń należy je uwzględnić w ofercie.

Z poważaniem

Z up. Starostwa (0114058)
Aniela Dąbrowska
Z-ca Burmistrza Miasta