

Protokół posiedzenia nr 51/21

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM

w dniu 25 października 2021r. od godz. 15.30 do 17.00

Skład komisji - 4 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 4 członków – lista obecności stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Zastępca Burmistrza – Maciej Wróbel

Sekretarz Miasta – Halina Kuriata

Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec

Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych – Katarzyna Kopeć

Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki – Katarzyna Jezierska

Prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kętrzynie – Robert Popławski

Radny Daniel Sapiński

Radna Helena Szymkiewicz

Ad. pkt 1.

Posiedzenie otworzył Marian Toruński - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Przewodniczący Komisji Marian Toruński przedstawił poniższy porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:

3.1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie – etap 1.

3.2 wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego.

3.3 zmiany uchwały NR LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

3.4 przyjęcia wyników kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie.

3.5 zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli.

3.6 szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Kętrzyn, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg.

3.7 zmiany uchwały Nr XXXIII/230/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2021-2033.

3.8 zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2021.

4. Przyjęcie stanowiska w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.
5. Opinia wniosku w sprawie repatriacji.
6. Wytypowanie przedstawiciela komisji do kapituły „Honorowy Obywatel Kętrzyna”.
7. Informacje, zapytania i wolne wnioski.
8. Przyjęcie protokołu nr 49/21.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli zmian do przedstawionego porządku obrad. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad, przy udziale 4 członków w głosowaniu 4 głosy „za” – porządek został przyjęty.

Ad. pkt 3.

3.1 Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem Architektury i Urbanistyki Katarzyna Jezierska omówiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie – etap 1.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały i nie zgłosiła poprawek. Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosów „za” - pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

3.2 Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem Architektury i Urbanistyki Katarzyna Jezierska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego. Poinformowała, że zgodnie Zarządzeniem Nr 229 z dnia 9 sierpnia 2021 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 278/2021 z dnia 20 września 2021 r., Burmistrz Miasta Kętrzyn przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego 2 w Kętrzynie. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie . budynek został wpisany, w granicach działki nr 254, obręb 3, do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę”.

Przewodniczący Komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za” - pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

3.3 Radny Daniel Sapiński omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały NR LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wykreślenia w rozdziale II punkt 4 podpunktu 4 przedmiotowej uchwały, dotyczy wyłączenia ze sprzedaży następujących lokali mieszkalnych: Lokal nr 1 przy ul. Mazurskiej 20, Lokal nr 1 przy Pl. Piłsudskiego 6, Lokal nr 1 przy Pl. Piłsudskiego 10, Lokal nr 1A przy ul. Sikorskiego 43, Lokal nr 2 przy ul. Sikorskiego 43, Lokal nr 2A przy ul. Sikorskiego 43, Lokal nr 1 przy ul. Sikorskiego 54. Część lokatorów ubiegała się o wykup lokali komunalnych zgodnie z obowiązującą

bonifikatą dla osób zamieszkujących lokale komunalne. Osoby zamieszkujące mieszkania komunalne w innych niż wyżej wymienione, mogą wykupować na własność mieszkania natychmiast po zamieszkaniu i z określoną bonifikatą, najczęściej 99% wartości, o której mówi rozdział II punkt 5, tej samej uchwały. W związku z tym, że większość osób zamieszkujących lokale wymienione w rozdz. II punkt 4, podpunkt 4, mieszka tam wiele lat, inwestują, remontują, to chcieliby mieć takie same prawa do wykupu, jak pozostali mieszkańcy korzystający z lokali komunalnych. Wiele osób zamieszkiwało te lokale przed powstaniem tego zapisu w uchwale. Ideą powstania tego zapisu w tej uchwale, było odzyskiwanie ich przez gminę i sprzedaż z przeznaczeniem na lokale usługowe. Wiele lokali z tego zapisu, zostało odzyskanych i sprzedanych jako lokale usługowe. Wyżej wymienione, to pozostałość których odzyskanie może trwać jeszcze wiele lat. Nadmienić należy, że lokal nr 1 przy Pl. Piłsudskiego 10, jest lokalem usługowym w zasobie Gminy Miejskiej Kętrzyn i nie został sprzedany (znajduje się tam Punkt Informacji Turystycznej), co może świadczyć o mniejszym zainteresowaniu tego typu lokalami.

Radny Czesław Ćwik – popiera inicjatywę Radnego Daniela Sapińskiego uważa, że wszyscy mieszkańcy powinni mieć takie same szanse.

Radny Rafał Rypina – jest za podjęciem tej uchwały i poprosił o opinię burmistrza.

Zastępca Burmistrza Maciej Wróbel – poinformował, że lokale mieszkalne wyłączone ze sprzedaży położone na parterach budynków w centrum miasta, starej, zabytkowej zabudowie. W przyszłości mogłyby być one przekwalifikowane na lokale usługowe, tworząc spójną całość w kontekście zachowania ładu przestrzennego, tworzonego min. Przez lokale usługowe położone w parterach budynków wzdłuż głównych ulic miasta. Wobec tego zasadnym jest by zachować ciągłość dotychczasowej polityki mieszkaniowej, która powinna być zgodna z polityką przestrzenną.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały i nie zgłosiła poprawek. Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za” - pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

3.4 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Helena Szymkiewicz omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia wyników kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie.

Przewodniczący komisji Marian Toruński – uważa, że przedstawione wnioski i zalecenia pokontrolne wybiegają poza kompetencje komisji Rewizyjnej będzie głosował przeciw.

Radna Zofia Waszkiewicz – poinformowała, że nie zgadza się w całości z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi komisji zdanie odrębne złożyła na piśmie. Sformułowane wnioski są o dużym stopniu ogólności, dają możliwość dowolnej ich interpretacji i w żadnym mierze nie spełniają wymogów merytoryczności.

Radna Helena Szymkiewicz – uważa, że komisja nie wykroczyła poza zakres kontroli.

Radny Czesław Ćwik – poinformował, że komisja zgodnie ze Statutem Miasta Kętrzyn §46 w szczególności kontroluje zasadność, pod względem merytorycznym, działań podjętych przez Burmistrza.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały i nie zgłosiła poprawek. Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 2 głosy „za”, 2 głosy „przeciw” – komisja nie wyraziła opinii, głosowanie nie dało rozstrzygnięcia.

3.5 Radny Czesław Ćwik omówił projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli w zakresie wysokości kosztów i całości przebiegu udziału w konkursie „Samorząd Promujący Zdrowie” w dniu 17 września 2021 roku w Szczawnicy.

W tym zleca się również zbadanie zasadności udziału w przedmiotowym konkursie, a także szczegóły ewentualnego zwolnienia z kosztów udziału. A także w innych zakresach dotyczących udziału w przedmiotowym konkursie mogących budzić ewentualne zastrzeżenia członków komisji rewizyjnej.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały i nie zgłosiła poprawek. Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 2 głosy „za”, 2 głosy „przeciw” - komisja nie wyraziła opinii, głosowanie nie dało rozstrzygnięcia.

3.6 Skarbnik Miasta Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Kętrzyn, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały i nie zgłosiła poprawek. Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za” - pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

3.7 Skarbnik Miasta Kętrzyn Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/230/2020 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2021-2033.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały i nie zgłosiła poprawek. Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 2 głosy „za”; 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

3.8 Skarbnik Miasta Kętrzyn Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2021.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały i nie zgłosiła poprawek. Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na Sali w głosowaniu 2 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się” - pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

Ad. pkt 4 Prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kętrzynie – Robert Popławski omówił stanowisko w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformował, że mając na względzie postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku proponujemy w projekcie regulaminu uwzględnić minimalne wymagania dotyczące jakości wody i ścieków opracowane na podstawie obowiązujących

przepisów wykonawczych z uwzględnieniem wartości wskaźników ustalonych na podstawie dopuszczalnego obciążenia eksploatowanej komunalnej oczyszczalni ścieków ładunkiem zanieczyszczeń w odbieranych ściekach do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący komisji przystąpił do opiniowania stanowiska. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za”- pozytywnie zaopiniowano stanowisko.

Ad. pkt 5 Opinia wniosku w sprawie repatriacji.

Przewodniczący Komisji Marian Toruński odczytał negatywną opinię Burmistrza Miasta Kętrzyn.

Przewodniczący Komisji przystąpił do opiniowania wniosku w sprawie repatriacji. Komisja przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 2 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się” – negatywnie zaopiniowano wniosek.

Ad. pkt 6. Komisja nie wytypowała przedstawiciela do kapituły „Honorowy Obywatel Kętrzyna” - zgłoszono dwie kandydatury: Radną Zofię Waszkiewicz, Radnego Czesława Ćwika - jednak głosowanie nie dało rozstrzygnięcia. Przy udziale 4 członków obecnych na sali w głosowaniu 2 głosy „za” 2 głosy „przeciw”.

Ad. pkt 7. Informacje, zapytania i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji odczytał następujące pisma, które wpłynęły do Rady:

- Pismo burmistrza z informacją z Sądu Rejonowego w Kętrzynie, dotyczącą skierowania w roku 2022 około 560 osób skazanych zobowiązanych do wykonania pracy na cele społeczne oraz informację o wyznaczonych podmiotach.
- Pismo Wojewody Warmińsko – Mazurskiego - rozstrzygnięcie nadzorcze nieważność uchwały w Nr XLII/301/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 9 września 2021r. w części dotyczącej §3 przedmiotowej uchwały.

Ad. pkt 8.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do protokołu nr 49/21 nie zgłoszono poprawek i przystąpił do jego przyjęcia przy udziale 4 członków, w głosowaniu 4 głosów „za” przyjęto protokół.

Ad. pkt 9.

Wobec omówienia porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Protokołowała: Joanna Golińska

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM
(-) **Marian Toruński**