Protokół posiedzenia nr 50/2021

Komisja Gospodarki Komunalnej RM

w dniu 27 października 2021r. od godz. 15.30 do 18.30

Skład komisji - 10 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 9 członków – lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.

Nieobecny:
Radny Ryszard Szymański

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka
- Z-ca Burmistrza – Maciej Wróbel
- Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec
- Sekretarz Miasta – Halina Kuriata
- Prezes MWiK Sp. z o.o.- Robert Popławski
- Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem Architektury i Urbanistyki – Katarzyna Jezierska
- p.o. Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Monika Bepirszcz-Wingrowicz
- Radna – Helena Szymkiewicz
- Radny - Daniel Sapiński
- Radny – Rafał Rypina

Ad. pkt 1.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej RM Krystian Abramowicz, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Następnie przewodnicząca obrad przedstawiła poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja nt. funkcjonowania i przyszłości komunikacji miejskiej w Kętrzynie.
4. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:

4.1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie – etap 1.
4.2. wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego.
4.3. zmiany uchwały NR LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.
4.4. przyjęcia wyników kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie.
4.5. zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli.
4.6. szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Kętrzyn, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg.
4.7. zmiany uchwały Nr XXXIII/230/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2021-2033.
4.8. zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2021.

5. Podjęcie stanowiska w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.
6. Opinia wniosku w sprawie repatriacji.

7. Wytypowanie przedstawiciela komisji do kapituły „Honorowy Obywatel Kętrzyna”.
8. Powołanie zespołu do oceny stanu nieruchomości położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 72 i 74.
9. Informacje, zapytania i wolne wnioski.
10. Przyjęcie protokołu nr 48/21.
11. Zamknięcie posiedzenia.

do którego nie zgłoszono zmian i który przyjęto jednogłośnie.

Ad. pkt 3

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka i Z-ca Burmistrza Maciej Wróbel przedstawili informację nt. funkcjonowania i przyszłości komunikacji miejskiej w Kętrzynie.
Radny Krystian Abramowicz zwrócił uwagę, że nie ma komunikacji do przedszkola na Falklandach.
Radny Rafał Rypina zwrócił się z zapytaniem jaka jest liczba docelowa autobusów elektrycznych, zwrócił uwagę na brak dojazdu do szkół z ul. Mazowieckiej.
Z-ca poinformował, że docelowo ma być 8 autobusów elektrycznych ale wszystko będzie wynikać z zapotrzebowania. Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka stwierdził, że zakup autobusów elektrycznych opłaca się przy dofinansowaniu 80% i nie wie czy za pól roku nie będziemy mówić o autobusach wodorowych. Radny Daniel Sapiński zaproponował zorganizowanie wspólnej sesji z poszczególnymi gminami, w celu porozmawiani o skomunikowaniu tych gmin z miastem. Radny Niedźwiecki zwrócił się z zapytaniem od kiedy będzie bezpłatna komunikacja i czy jest planowane rozszerzenie strefy płatnego parkowania. Z-ca Burmistrza Maciej Wróbel odpowiedział, że mamy w planach takie założenia, termin wprowadzenia komunikacji bezpłatnej to wiosna 2023r. Radny Rafał Rypina zapytał, czy przewiduje się testowanie autobusów elektrycznych w okresie zimowym. Z-ca Burmistrza Maciej Wróbel udzielił odpowiedzi, że nie, bo przystępujemy do przetargu i jest to zabronione.

Ad. pkt 4 Opiniowanie projektów uchwał

4.1.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem Architektury i Urbanistyki Katarzyna Jezierska omówiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie – etap 1.
Radni nie zgłosili zapytań i wniosków.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – zaopiniowała pozytywnie.

4.2.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem Architektury i Urbanistyki Katarzyna Jezierska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego.
Radni nie zgłosili zapytań i wniosków.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 5 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się” – zaopiniowała pozytywnie.

4.3

Radny Daniel Sapiński omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały NR LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn. Przewodniczący komisji odczytał opinię negatywną Burmistrza Miasta do projektu przedmiotowej uchwały. Zgodnie z którą powyższe lokale, wyłączone ze sprzedaży, położone są na parterach budynków w centrum miasta, w starej, zabytkowej zabudowie. W przyszłości mogą być one przekwalifikowane na lokale usługowe, tworząc spójną całość w kontekście zachowania ładu przestrzennego, tworzonego m.in. przez lokale usługowe lokale położone w parterach budynków wzdłuż głównych ulic miasta. Wobec tego zasadnym jest zachować ciągłość dotychczasowej polityki mieszkaniowej, która powinna być zgodna z polityką przestrzenną.

Radna Wioletta Czech stwierdziła, że popiera uchwałę. Skoro mieszkańcy zainwestowali w te mieszkania to powinni móc je wykupić. Należy podejść indywidualnie do tych mieszkańców i wziąć pod uwagę również sentyment. Obecnie jest małe zainteresowanie lokalami usługowymi w centrum miasta. Radny Zbigniew Nowak uznał, że cel przekwalifikowania na lokale usługowe jest już nieaktualny. Brak zainteresowania lokalami. Nie ma sensu trzymania tych lokali, należy tym ludziom dać szansę.
Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka stwierdził należy dać sobie trochę czasu, jest to pomniejszenie dochodów miasta, nie jestem przeciwko temu żeby sprzedać, ale dlaczego nie sprzedać w formie przetargu. Jeżeli podejmę taką decyzje to odpowiedzialność spadnie na mnie. To nie są oczywiste sprawy. Ta uchwała i propozycja jest dla mnie zaskoczeniem. Są to interesy mieszkańców ale i miasta. Powinno się to zrobić, aby wszystkim dać równą szansę. Radna Marzena Gajek powiedziała, że trzeba podjąć taką uchwałę i podejść indywidualnie.
Burmistrz Miasta stwierdził, że wcześniej nie widział takiej możliwości aby sprzedać, natomiast skoro jest taka wola to zastanowi się co zrobić aby zabezpieczyć interes miasta i potrzeby mieszkańców.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za", 1 głos „przeciw", 2 głosy „wstrzymujące się" – zaopiniowała pozytywnie projekt powyższej uchwały.

4.4

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Helena Szymkiewicz omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia wyników kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie.
Radna Marzena Gajek stwierdziła, czy ten protokół jest zasadny, protokół sporządza się wtedy, gdy uzgodni się nieprawidłowości. Ja nie widzę nieprawidłowości. Komisja nie wyjaśniła niczego. Oczekiwałabym, że komisja przyłoży się do kontroli, coś znajdzie, albo coś udowodni. Gdzie jest napisane, że Burmistrzowie nie mogą razem gdzieś pojechać. Mnie nie interesuje ile razy jeździł, tylko jaki to był cel. Czy zabronione jest napisanie wyjazd służbowy?
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Helena Szymkiewicz powiedział w delegacji należy wpisać datę i cel. Tu cel jest wpisany niekonkretnie. Część delegacji miała ten cel doprecyzowany, a w innych był niekonkretny. Rana Wioletta Czech uznała, że cel powinien być opisany jasno. My nie wiemy po co byliście, tego nie ma nawet w sprawozdaniach. Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka powiedział, że zgodnie z opinią zewnętrzną na temat zakresu pracy i zadań komisji rewizyjnej, komisja myli rolę kontrolną z nadzorczą i wykracza poza zakres kontroli.
Radna Marzena Gajek i Krystian Abramowicz uznali, że komisja nie dostarczyła wszystkich załączników.
Radny Czesław Ćwik odpowiedział, że nie dołączono zestawienia wyjazdów. Nie jest to protokół miażdżący, wskazaliśmy te rzeczy, które naszym zdaniem są istotne. Nie ma norm jasno określonych, to zawsze będzie trochę subiektywne. W mojej ocenie te rzeczy są lekko niewłaściwe. My nie odzwierciedliliśmy kontroli, nie będziemy załączać wszystkich załączników, Państwo nie zastąpicie komisji rewizyjnej. Zdaniem Radnego Andrzeja Niedźwieckiego jeżeli w protokole znajdują się wnioski to powinny być przedstawione przykłady, na podstawie których te wnioski wyciągnięto. W przypadku wykorzystanych środków w budżecie na delegacje - brak komentarza.
Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka powiedział, koszty delegacji nie wynoszą nawet 50%, za mało jeździmy. Cel być może niechlujnie wpisany, co nie oznacza, że te wyjazdy były niezasadne. Pozostałych rzeczy nie będziemy korygować. Jakie przepisy regulują, że nie możemy jeździć razem. Wyjazdów nie będzie mniej, tylko więcej. Tutaj nie ma wszystkich delegacji, bo ja nie rozliczam niektórych na terenie województwa.
Następnie poddano pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za", 4 głos „przeciw", 1 głos „wstrzymujący się" – nie zaopiniowała projektu uchwały, gdyż głosowanie nie dało rozstrzygnięcia.

4.5

Radny Czesław Ćwik omówił projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli w zakresie wysokości kosztów i całości przebiegu udziału w konkursie „Samorząd Promujący Zdrowie" w dniu 17 września 2021 roku w Szczawnicy. W tym zleca się również zbadanie zasadności udziału w przedmiotowym konkursie a także szczegóły ewentualnego zwolnienia z kosztów udziału. A także w innych zakresach dotyczących udziału w przedmiotowym konkursie mogących budzić ewentualne zastrzeżenia członków komisji rewizyjnej.
Radny Zbigniew Nowak zgłosił uwagę, że projektodawcą powinien być Klub PiS, lub ktoś inny, gdyż projektodawca jest trochę stroną. Radna Marzena Gajek uznała, że temat kontroli jest określony zbyt szeroko. Radny Czesław Ćwik odpowiedział, że w momencie kiedy cel jest mocno sprecyzowany, to jeżeli cos się pojawi w trakcie kontroli, to wtedy nie można tego zbadać. Gównie chodzi o koszty.
Następnie poddano pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 5 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 4 głosy „wstrzymujące się" – zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.
4.6
Skarbnik Miasta Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Kętrzyn, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg.
Uwag nie zgłoszono.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 1 głos „wstrzymujący się" – zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.
4.7.
Skarbnik Miasta Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/230/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2021-2033.
Uwag nie zgłoszono.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 1 głos „wstrzymujący się" – zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.
4.8
Skarbnik Miasta Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2021.
Uwag nie zgłoszono.
Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 1 głos „wstrzymujący się" – zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad. pkt 5

W tej części posiedzenia komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt stanowiska w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Ad. pkt 6

Komisja w głosowania przy udziale 9 członków obecnych w głosowaniu: 1 głos „za", 3 głosy „przeciw", 5 głosów „wstrzymujący się" – negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie repatriacji.

Ad pkt 7.

Komisja wytypowała w głosowaniu 8 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 1 głos „wstrzymujący się" Radnego Zbigniewa Nowaka na przedstawiciela komisji do prac w Kapitule „Honorowy Obywatel Kętrzyna". Radny Zbigniew Nowak wyraził zgodę.

Ad pkt 8

Komisja na wniosek Radnego Zbigniewa Nowaka powołała Zespól do oceny stanu nieruchomości położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 72 i 74 w składzie: Radna Marzena Gajek, Przewodniczący komisji Krystian Abramowicz, Radny Zbigniew Nowak.

Przewodniczący komisji poprosił o oddelegowanie do pracy w komisji pracownika urzędu np. strażnika miejskiego.

Ad. pkt 9

Radna Marzena Gajek zapytała: Czy na ul. Chabrowej będzie wysypana droga?

Burmistrz Miasta odpowiedział, że ustaliliśmy z wydziałem i PGK Komulanik, że zostanie wyrównana powierzchnia.

Ad. pkt 10.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Protokołowała: Irena Małachowska (-)

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej

(-) Krystian Aleksander Abramowicz