

**UCHWAŁA NR XLIV/315/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ w KĘTRZYNIE**  
**z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały NR LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 18 ust. 2 pkt 9 lit a , art.40 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (tj. Dz.Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2009r. Nr 6 poz. 190 z późn. zm.) wprowadza się zmiany:

W rozdziale II w punkcie 4 wykreśla się podpunkt 4).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskie w Kętrzynie  
( - ) Rafał Rypina

## Uzasadnienie

W załączniku do uchwały nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn ze zmianami uchwałą Rady Miejskiej Kętrzyn nr XXXVII/242/04 z dnia 25 listopada 2004r, oraz uchwałą Rady Miejskiej Kętrzyn nr X/74/15 z dnia 18 czerwca 2015r, rozdział II Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych, punkt 4 podpunkt 4 brzmi: Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne położone na parterach budynków:

- Lokal nr 1 przy ul. Mazurskiej 20
- Lokal nr 1 przy Pl. Piłsudskiego 6
- Lokal nr 1 przy Pl. Piłsudskiego 10
- Lokal nr 1A przy ul. Sikorskiego 43
- Lokal nr 2 przy ul. Sikorskiego 43
- Lokal nr 2A przy ul. Sikorskiego 43
- Lokal nr 1 przy ul. Sikorskiego 54

Część lokatorów wyżej wymienionych lokali ubiegała się o wykup lokali komunalnych zgodnie z obowiązującą bonifikatą dla osób zamieszkujących lokale komunalne. Osoby zamieszkujące mieszkania komunalne w innych niż wyżej wymienione, mogą wykupować na własność mieszkania natychmiast po zamieszkaniu i z określoną bonifikatą, najczęściej 99% wartości, o której mówi rozdział II punkt 5, tej samej uchwały. W związku z tym, że większość osób zamieszkujących lokale wymienione w rozdz. II punkt 4, podpunkt 4, mieszka tam wiele lat, inwestują, remontują, to chcieliby mieć takie same prawa do wykupu, jak pozostali mieszkańcy korzystający z lokali komunalnych. Wiele osób zamieszkiwało te lokale przed powstaniem tego zapisu w uchwale.

Ideą powstania tego zapisu w tej uchwale, było odzyskiwanie ich przez gminę i sprzedaż z przeznaczeniem na lokale usługowe. Wiele lokali z tego zapisu, zostało odzyskanych i sprzedanych jako lokale usługowe. Wyżej wymienione, to pozostałość których odzyskanie może trwać jeszcze wiele lat. Nadmienić należy, że lokal nr 1 przy Pl. Piłsudskiego 10, jest lokalem usługowym w zasobie Gminy Miejskiej Kętrzyn i nie został sprzedany (znajduje się tam Punkt Informacji Turystycznej), co może świadczyć o mniejszym zainteresowaniu tego typu lokalami.

W związku z prawem do równego traktowania, za zasadne uważa się umożliwienie osobom zamieszkującym lokale wymienione w rozdziale II punkcie 4 podpunkcie 4, wykup na tych samych warunkach, co pozostali lokatorzy zasobów komunalnych. Stąd należy wykreślić podpunkt 4 punktu 4 rozdziału II załącznika do uchwały nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.