

**UCHWAŁA NR XLIV/314/2021**  
**Rady Miejskiej w Kętrzynie**

z dnia 28 października 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na obniżenie do 10% bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku położonym przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego 2 w Kętrzynie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5340/298/93 z dnia 19 listopada 1993 r., wraz z udziałem 416/8491 części w działce nr 254, położonej w obrębie 3 miasta Kętrzyn przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego, KW OL1K/00013256/2, zbywanej przez Gminę.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskie w Kętrzynie

(-) Rafał Rypina

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem Nr 229 z dnia 9 sierpnia 2021 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 278/2021 z dnia 20 września 2021 r., Burmistrz Miasta Kętrzyn przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego 2 w Kętrzynie. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5340/298/93 z dnia 19 listopada 1993 r., ww. budynek został wpisany, w granicach działki nr 254, obręb 3, do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.”.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie stosownej uchwały o obniżeniu bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości do wysokości 10%.