

ZAŁĄCZNIK NR 3

schemat przedstawiający odległość planowanej inwestycji
od przystanku komunikacji miejskiej



ZAŁĄCZNIK NR 4

Schemat przedstawiający odległość planowanej inwestycji od Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, przy ulicy Kazimierza Wielkiego 12, 11-400 Kętrzyn



Kętrzyn dnia 24.09.2021r.

Oświadczenie inwestora

Ja niżej podpisany

Dariusz Małek, prezes zarządu spółki Malekdeweloment Sp. z o.o. Ul. Magnoliowa 23/2, 83-331
Niestępowo, będącej inwestorem, oświadczam że planowana inwestycja:

**Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej
na działkach Nr 61/62 i 61/65 obręb 8 Miasto Kętrzyn,**

nie powoduje kolizji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w
Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji
mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, art. 4 pkt 1-13.

Aleksa Bourkowska



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

Kętrzyn, dnia 2 września 2021 r.

Malekdevelopment Sp. z o.o.
ul. Magnoliowa 23/2
83-331 Niestępowo

Znak sprawy: BKO.7021.6.74.2021

Dot. wydania oświadczenia o zapewnieniu dostępu do drogi publicznej dla działek nr 61/62 i 61/65 obręb 8 ewidencji gruntów miasta Kętrzyn.

Odpowiadając na wniosek dotyczący wydania oświadczenia o zapewnieniu dostępu do drogi publicznej dla działek nr 61/62 i 61/65 obręb 8 ewidencji gruntów miasta Kętrzyn oświadczam, że dostęp do drogi publicznej gminnej nr 208111N ul. Władysława Jagiełły dla w/w działek jest zapewniony przez działkę nr 9 obręb 8 miasta Kętrzyn.

Jednocześnie informuję, że w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Bałtycką (od skrzyżowania z ul. Szpitalną), Szpitalną, Marii Skłodowskiej-Curie, Władysława Jagiełły (do skrzyżowania z ul. Rynkową), Rynkową i granicą administracyjną Miasta Kętrzyn" uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą nr XXXIV/232/04 z dnia 28 października 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. nr 168, poz. 2082 w obszarze położonym w północnej części miasta, ograniczonej pasem ulic: Stanisława Poniatowskiego, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego, Wierzbowej, Władysława Łokietka, Władysława Jagiełły, Dolnej oraz granicą administracyjną miasta Kętrzyn z wyłączeniem obszaru objętego planem miejscowym uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XVI/112/99 z dnia 24.11.1999 r., działka nr 9 obręb 8 miasta Kętrzyn przeznaczona jest pod urządzenie drogi publicznej, oznaczonej symbolem 2KDL.

Sporządziła:
 Marzena Stępień

WYDZIAŁ OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
 WYDZIAŁ OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
 WYDZIAŁ OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
 WYDZIAŁ OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Za zgodność z oryginałem

Anna Stępień

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kętrzyn. Dane zawarte w przesłanym przez Panią/Pana podaniu/wniosku będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na złożone pismo. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych uzyskają Państwo pod adresem strony internetowej http://bip.miastoketrzyn.pl/10009/Ochrona_danych_osobowych/ oraz w siedzibie administratora



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Kętrzyn, dnia 9 lipca 2021 r.

ZOS.4450.6.2021

CREO Projekt Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane

W odpowiedzi na otrzymany wniosek dotyczący możliwości przyjęcia uczniów do Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi informuję, że zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 - Prawo Oświatowe (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1082) do publicznej szkoły podstawowej, której ustalono obwód, przyjmuje się na podstawie zgłoszenia rodziców dzieci i młodzieży zamieszkałej w tym obwodzie. Wskazana we wniosku lokalizacja budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie należała do obwodu Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Kętrzynie.

W związku z powyższym dzieci zamieszkałe w tym obwodzie będą mogły uczęszczać do w/w szkoły po złożeniu wniosku przez rodziców/opiekunów prawnych bezpośrednio do szkoły.

Z poważaniem


Z-ca Burmistrza Miasta
Maciej Wróbel

Sporz.: M. Stankiewicz
tel. 089 7520570



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
 ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
 tel. 89 538 30 00

Dział Obsługi Klienta
 ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
 tel. 89 538 30 00
 e-mail: olsztyn@psgaz.pl

"CREO PROJEKT" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY
 BUDOWLANE mgr inż. ANNA BONIKOWSKA

Nasz znak: WF00/0000135557/00001/2021/00000

Olsztyn, 28.07.2021

OŚWIADCZENIE **o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.07.2021r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r.nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 . poz.414 ze zm.) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: 20 BUD. MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, lokalizacja: Kętrzyn, Władysława Jagiełły, dz. nr 8-61/62, 8-61/65.
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy 150 mm, materiał STAL, lokalizacja: Kętrzyn_Władysława Jagiełły.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ pomiarowy na terenie Klienta w linii ogrodzenia posesji od strony drogi. *(dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych)*.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 7.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
8. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
9. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
10. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
11. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
12. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na

stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

MAŁGORZATA ZEMBRZUSKA, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Iwona Chałkowska

Otrzymują:

1. Klient.
2. WF00

Karolewo, dnia 14.07.2021r.

Nasz znak: GPK/WT/56/2021

GMINNE
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
Spółka z o.o.
KAROLEWO 33, 11-400 Kętrzyn
NIP 7422164348; REGON 280262674
tel. 089 752 12 11

CREO Projekt
Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane
mgr inż. Anna Bonikowska

***Dotyczy: podłączenia 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 61/62
i 61/65 obręb Miasto Kętrzyn***

1. Podłączenie projektowanych budynków mieszkalnych zaprojektować do zbiorczej sieci wodociągowej DN 90 zlokalizowanej na dz. nr 9 obręb Miasto Kętrzyn.
2. Uzyskać zgodę właściciela nieruchomości dz. nr 9 obręb Miasto Kętrzyn na prowadzenie prac.
3. Określić we wniosku o wydanie warunków technicznych zapotrzebowanie miesięczne na pobór wody do projektowanych budynków.

KIEROWNIK
d/s technicznych i planowania

Mirosław Swicziński



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

11-400 Kętrzyn, ulica Poznańska 6, tel./fax: (089) 751 49 53, 751 49 06,
e-mail: mwik@e-ketrzyn.pl
www.mwik.ketrzyn.pl

**CREO Projekt Usługi Projektowe
i Nadzoru Budowlane
mgr inż. Anna Bonikowska**

Nasz znak: MWiK/DT/546/2021

Kętrzyn, dnia 22 czerwca 2021 roku

Dotyczy: Zapewnienia dostaw wody i odprowadzania ścieków dla budynków przy ulicy Jagiełły na działkach numer: 61/62 i 61/65 obręb 8 miasto Kętrzyn.

Odpowiadając na pismo z dnia 17.06.2021 roku (data wpływu do MWiK 21.06.2021) w sprawie zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków dla 20 projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek numer: 61/62 i 61/65 obręb 8 przy ulicy Jagiełły w Kętrzynie, informujemy, że zapewniamy odbiór ścieków poprzez istniejącą miejską sieć kanalizacji sanitarnej DN200mm zlokalizowaną w pasie drogowym ulicy Jagiełły na terenie działki numer 9 obręb 8 miasto Kętrzyn.

Jednocześnie informujemy, że sieć wodociągowa zlokalizowana w ulicy Jagiełły na terenie działki numer 9 obręb 8 jest siecią gminną i z wnioskiem o zapewnienie dostaw wody należy wystąpić do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Karolewie.

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU


Robert Popławski

Sporządził:
Maciej Mierzwik
Dział Techniczny
(89) 751 49 53

Creo Projekt Usługi Projektowe i
Nadzory Budowlane MGR INŻ.
Anna Bonikowska

Lidzbark Warmiński, 24-06-2021 r.

Znak EOP-61MMP-000880-2021

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie dla obiektu: 20 budynków mieszkalnych - jednorodzinnych, w lokalizacji: Kętrzyn gm. Kętrzyn dz. nr 61/62, 61/65

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **20 budynków mieszkalnych - jednorodzinnych**, w lokalizacji: **Kętrzyn gm. Kętrzyn dz. nr 61/62, 61/65** o mocy przyłączeniowej **20x12,50 kW**:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Kierownik
Działu Przyłączeń

Marek Mróz