

PROJEKT TECHNICZNY

Rodzaj dokumentacji	:	Inwentaryzacja budynku
Branża	:	Ogólnobudowlana
Obiekt	:	Sanitariaty oraz pomieszczenia gospodarcze
Miejscowość	:	Kętrzyn, ul. Dworcowa
Inwestor	:	Gmina Miejska Kętrzyn

Dane ogólne

Kubatura	-	134,68m ³
Pow. zabudowy	-	101,42m ²
Pow. użytkowa	-	645,34m ²

Opracował:

ZAWARTOŚĆ TECZKI

- 1) Opis techniczny
- 2) Plan sytuacyjny
- 3) Rzut parteru
- 4) Rzut więźby dachowej
- 5) Rzut dachu
- 6) Przekrój A-A
- 7) Przekrój B-B
- 8) Przekrój C-C
- 9) Elewacja pld-zach
- 10) Elewacja p1n-zach
- 11) Elewacja p1n-wsch
- 12) Elewacja pld-wsch

OPIS TECHNICZNY

Do projektu inwentaryzacji budynku sanitariatów oraz pomieszczeń gospodarczych przy dworcu kolejowym w Kętrzynie

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN

1.0. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek sanitariatów PKP przy dworcu kolejowym oraz pomieszczeń magazynowych został wybudowany na początku XX wieku. Jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z dachem wysokim, kryty papą na podłożu drewnianym

Budynek jest wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, telefoniczną, c.o.

2.0. DANE TECHNICZNE

2.1.	Wymiary zewnętrzne:	8,91 x 14,98m
2.2.	Wysokość budynku	6,0m
2.3.	Ilość kondygnacji	1
2.4.	Ilość klatek schodowych	-
2.5.	Kubatura budynku	645,34m ³
2.6.	Powierzchnia zabudowy	134,68m ²
2.7.	Powierzchnia użytkowa	101,42m ²

3.0. DANE KONSTRUKCYJNE

3.1. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana o układzie konstrukcyjnym mieszanym.

3.2. Fundamenty

- niezinventaryzowane

3.3. Ściany kondygnacji nadziemnych

- zewnętrzne – grubości 38 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wap.
- wewnętrzne – grubości 25cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wap.

3.4. Strop nad parterem

3.4.1. Nad pomieszczeniami nr 1, 12, 13 - sklepienie ceglane grubości 12cm ułożone na szynach kolejowych. Strop od spodu tynkowany

3.4.2. Nad pomieszczeniami nr 10 i 11 - ułożone deski grubości 25mm

3.4.3. Nad pomieszczeniami nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - strop drewniany ze ślepym pułapem. Strop od dołu tynkowany, a od góry izolowany glinobitką.

3.5. Dach

Więźba dachowa drewniana o ustroju płytowo-krokwiowym. W dolnej części krokwie opierają się na murłatach, a w górnej części na płatwi pośredniej.

3.6. Nadproża

Okienne i drzwiowe typowe łukowe i proste ceglane.

4.0. WYKOŃCZENIE

4.1. Stolarka okienna i drzwiowa

- okna drewniane typu skrzynkowego w pomieszczeniach W-C
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – płycinowa typowa
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana

4.2. Tynki wewnętrzne i oblicowania ścian

- cem-wap kat III na ścianach i sufitach
- w sanitariatach glazura do wysokości 2m

4.3. Podłogi i posadzki

- na parterze w pom. sanitariatów posadzki z terakoty
- w pozostałych pomieszczeniach posadzki betonowe

4.4. Malowanie

Ściany i sufity malowane w pom. W-C farbą emulsyjną w kolorach białych, w pom. gospodarczych białowane. Stolarka okienna i drzwiowa malowana farbą olejną.

4.5. Elewacja i elementy zewnętrzne

Fakturę zewnętrzną budynku stanowi tynk cem-wap. Obróbki blacharskie rynien $\varnothing 15$ i rur spustowych $\varnothing 12$ z blachy ocynkowanej.

5.0. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

5.1. Instalacja elektryczna

5.2. Instalacja wod-kan

5.3. Instalacja c.o. z własnej kotłowni

5.4. Instalacja telefoniczna

5.5. Instalacja piorunochronna

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1. Powierzchnia zabudowy

$$8,91 \times 14,98 = 134,68 \text{ m}^2$$

6.2. Powierzchnia użytkowa

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
1	Pomieszczenie gospodarcze	9,48
2	Pomieszczenie gospodarcze	7,81
3	Pomieszczenie gospodarcze	7,43
4	Wiatrołap	4,45
5	Pomieszczenie socjalne	3,94
6	Wiatrołap	2,03
7	Sanitariaty	9,07
8	Podręczny magazynek	4,61
9	Sanitariaty	18,33
10	Pomieszczenie gospodarcze	7,36
11	Pomieszczenie gospodarcze	7,95

12	Pomieszczenie gospodarcze	9,48
13	Garaż	9,48
		RAZEM 101,42 m²

6.3. Kubatura

$$\begin{aligned} 8,91 \times 14,98 \times 3,70 &= 493,84 \text{ m}^3 \\ 8,91 \times 14,98 \times 2,27 \times 0,52 &= \underline{151,49 \text{ m}^3} \\ \text{razem} &645,34 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Opracował: