

Uchwała Nr XL/287/2021
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, , zm. Dz. U. z 2020r. poz. 1378,Dz. U z 2021 poz. 1038) oraz art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, zm. Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Kętrzyn do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie nr 6 m. Kętrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 910/1 położona przy ul. Jaśminowej i działka nr 619/3 położona przy ul. Poznańskiej o łącznej pow. 0,5773 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00037911/6. Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 287 784,00 zł netto, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
2. W zamian za wkład niepieniężny, opisany w § 1 ust. 1. Gmina Miejska Kętrzyn obejmie udziały w kapitale zakładowym Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskie w Kętrzynie

(-) Rafał Rypina

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Kętrzyn wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 910/1 i 619/3 obr. 6 o łącznej pow. 0,5773 ha, do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie.

Działki nr 910/1 i nr 619/3 obręb 6 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Bydgoską, Chopina, rzeką Guber, Poznańską, Gdańską (od skrzyżowania z ul. Poznańską) i granicą administracyjną miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LIII/336/05 z dnia 15 września 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 162, poz. 1839 z dnia 31 października 2005r.

Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego w planie symbolem MWU-2 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości gminne mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek.

Mając na względzie podejmowane przez Gminę działania tj. przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, której celem jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości pozwoli na zwiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy służącego zaspokojeniu potrzeb osób o niskich dochodach.

Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) przez Gminę Miejską Kętrzyn na rzecz spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ sp. z o. o. wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Kętrzynie stosownej uchwały.