

## PROJEKT TECHNICZNY

<b>Rodzaj dokumentacji</b>	:	<b>Inwentaryzacja budynku</b>
<b>Branża</b>	:	<b>Ogólnobudowlana</b>
<b>Obiekt</b>	:	<b>Budynek dworca kolejowego</b>
<b>Miejscowość</b>	:	<b>Kętrzyn, ul. Dworcowa</b>
<b>Inwestor</b>	:	<b>Gmina Miejska Kętrzyn</b>

Dane ogólne		
Kubatura	-	6219,80m <sup>3</sup>
Pow. zabudowy	-	701,32m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	-	1299,18m <sup>2</sup>

*Opracował:*

## ZAWARTOŚĆ TECZKI

- 1) Opis techniczny
- 2) Plan sytuacyjny
- 3) Rzut piwnic
- 4) Rzut parteru
- 5) Rzut piętra I
- 6) Rzut dachu
- 7) Rzut więźby dachowej
- 8) Rzut dachu
- 9) Przekrój A-A
- 10) Przekrój B-B
- 11) Przekrój C-C
- 12) Elewacja pld-zach
- 13) Elewacja pln-zach
- 14) Elewacja pln-wsch
- 15) Elewacja pld-wsch

## OPIS TECHNICZNY

**Do projektu inwentaryzacji budynku dworca Kolejowego w Kętrzynie**

***INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN***

### **1.0. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Budynek główny Dworca Kolejowego (część środkowa budynku) wybudowany został pod koniec dziewiętnastego wieku. Rozbudowa dworca w kierunku p1n-zach i p1n-wsch nastąpiła w okresie późniejszym.

Dworzec jest obiektem dwu-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. W podpiwniczeniu prawdopodobnie występują piwnice niedostępne. W części szczytowej p1d-zach znajdują się pomieszczenia PKS, a w części p1n-wsch pomieszczenia biurowe. Budynek murowany, jednopiętrowy, z dachem wysokim, kryty papą. Budynek jest wyposażony w sieć wod-kan, elektryczną, telefoniczną, c.o. – gazowe własne.

### **2.0. DANE TECHNICZNE**

2.1.	Wymiary zewnętrzne: długość	59,44m
	Szerokość	15,11m
2.2.	Wysokość budynku	10,54m
2.3.	Ilość kondygnacji	2
2.4.	Ilość klatek schodowych	3
2.5.	Kubatura budynku	6219,80m <sup>3</sup>
2.6.	Powierzchnia zabudowy	629,21m <sup>2</sup>
2.7.	Powierzchnia użytkowa	1299,18m <sup>2</sup>

### **3.0. DANE KONSTRUKCYJNE**

#### **3.1. Konstrukcja budynku**

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana o układzie konstrukcyjnym mieszanym.

#### **3.2. Fundamenty**

- niezinwentaryzowane

#### **3.3. Ściany piwniczne zewnętrzne**

- grubości 51cm i 64cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wap.

#### **3.4. Ściany kondygnacji nadziemnych**

- zewnętrzne – grubości 38 i 51cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wap.

- wewnętrzne – grubości 25cm i 38cm z cegły ceramicznej pełnej

#### **3.5. Strop nad piwnicą**

3.5.1. Nad pomieszczeniami nr 3, 4, 5 – sklepienie odcinkowe na belkach stalowych

3.5.2. Nad pomieszczeniami nr 9, 10, 6 – płyta żelbetowa na belkach stalowych

3.5.3. Nad pozostałymi pomieszczeniami sklepienie łukowe ceglane

#### **3.6. Strop nad parterem**

Nad pomieszczeniami nr 8, 31, 32, 33, 10 – zdemontowane stropy drewniane i wykonane gęsto żebrowy typ „TERIVA” – obniżony o 60cm. Nad pomieszczeniem nr 9 znajduje się strop żelbetowy na belkach stalowych NP T 200.

#### **3.7. Pozostałe stropy nad parterem i piętrem I**

Drewniane ze ślepym pułapem, od spodu tynkowane, a od góry przybita deska podłogowa. Stropy ocieplone glinobitką grubości 10cm.

#### **3.8. Klatki schodowe**

Dwie klatki schodowe żelbetowe z balustradą metalową, trzecia klatka schodowa drewniana na belkach policzkowych od strony pół-zach.

#### **3.9. Dach**

Więźba dachowa drewniana o ustroju typu wieszarowego oraz płytowo-krokwiowym. W dolnej części krokwie opierają się na murłatach, a w górnej części na płatwi pośredniej.

### 3.10. Nadproża

Okienne i drzwiowe typowe łukowe i proste ceglane.

## 4.0. WYKOŃCZENIE

### 4.1. Stolarka okienna i drzwiowa

- parter, piętro I – okna drewniane typu skrzynkowego ze skrzydłami letnimi i zimowymi
- piwnica - okna drewniane typu krosnowego
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – płycinowa typowa
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana

### 4.2. Tynki wewnętrzne

- cem-wap kat III na ścianach i sufitach

### 4.3. Podłogi i posadzki

- na parterze podkłady pod posadzki betonowe, obłożone wykładziną PCV rolowaną.
- w piwnicach posadzki betonowe i ceglane
- na piętrze podłogi drewniane i posadzki
- na klatkach schodowych od strony pñ-wsch. posadzki z płytek lastrykowych
- na strychu podłogi drewniane - częściowo

### 4.4. Malowanie

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach białych. Stolarka okienna i drzwiowa malowana farbą olejną.

### 4.5. Elewacja i elementy zewnętrzne

Fakturę zewnętrzną budynku stanowi tynk cem-wap. Obróbki blacharskie rynien Ø15 i rur spustowych Ø 12 z blachy ocynkowanej.

## 5.0. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

### 5.1. Instalacja elektryczna

### 5.2. Instalacja wod-kan

### 5.3. Instalacja c.o. z własnej kotłowni

5.4. Instalacja telefoniczna

5.5. Instalacja piorunochronna

## 6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 6.1. Powierzchnia zabudowy

2,43 x 5,39	=	12,61 m <sup>2</sup>
1,76 x 5,20	=	9,15 m <sup>2</sup>
10,05 x 5,01	=	50,35 m <sup>2</sup>
6,57 x 11,94 x 2	=	156,89 m <sup>2</sup>
10,70 x 15,12	=	161,78 m <sup>2</sup>
11,30 x 12,54	=	141,70 m <sup>2</sup>
8,60 x 10,90	=	93,74 m <sup>2</sup>
19,76 x 3,80	=	75,10 m <sup>2</sup>
		<u>701,32 m<sup>2</sup></u>

### 6.2. Powierzchnia użytkowa

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PIWNICA</b>		
1	Piwnica gospodarcza	6,91
2	Klatka schodowa	3,11
3	Piwnica gospodarcza	14,32
4	Piwnica gospodarcza	19,34
5	Piwnica gospodarcza	23,86
6	Korytarz	18,18
7	Piwnica gospodarcza	14,90
8	Piwnica	17,34
9	Kotłownia	13,95
10	Pomieszczenie techniczne	19,69
11	Komunikacja	7,63
12	Komunikacja	15,81
13	Pomieszczenie	2,78
14	Klatka schodowa	11,60
15	Piwnica gospodarcza	8,65
16	Piwnica gospodarcza	8,75
17	Piwnica gospodarcza	13,90
18	Piwnica gospodarcza	15,40

19	Piwnica gospodarcza	8,90
20	Piwnica gospodarcza	7,51
21	Piwnica gospodarcza	17,30
22	Piwnica gospodarcza	15,41
		<b>RAZEM 284,752 m<sup>2</sup></b>
<b>PARTER</b>		
Stacja PKS		
1	Holl	28,52
2	Pokój Biurowy	11,34
3	Pokój Gospodarczy	13,62
4	Pokój Gospodarczy	2,92
5	W-C	4,77
6	Kasy Biletowe	12,33
Stacja PKP		
7	Klatka Schodowa Nr 3	11,66
8	Pomieszczenie Gospodarcze	13,68
9	Sklep Motoryzacyjny	50,07
10	Holl	137,72
11	Wiatrołap	14,88
12	Sklep Ruch	20,79
13	Pokój Kasowy	26,44
14	Magazynek	6,54
15	Komunikacja	3,88
16	Klatka Schodowa Nr 2	14,71
17	Pom. Dyżurnego Ruchu	12,48
18	Pom. Dyżurnego Ruchu	10,70
19	Pom. Dyżurnego Ruchu	9,59
20	Komunikacja	6,25
21	Wiatrołap	6,33
22	W-C	3,10
23	Pokój Biurowy	14,84
24	Pokój Biurowy	16,71
25	Wiatrołap	2,31
26	Wiatrołap	6,60
27	Dyżurny Ruchu	18,50
28	Pokój Gospodarczy	12,44
29	Komunikacja	3,41
30	Wiatrołap	6,48
31	Przechowalnia Bagażu	12,32
32	Przechowalnia Bagażu	38,01
33	W-C	3,26
34	Szyb	2,03

		<b>RAZEM 628,81 m<sup>2</sup></b>
<b>PIĘTRO I</b>		
101	Klatka schodowa	11,70
102	Pomieszczenie w remoncie	46,00
103	Pomieszczenie w remoncie	62,10
104	Pomieszczenie w remoncie	131,45
105	Biuro	27,56
106	Klatka schodowa	15,70
107	Biuro	20,68
108	Biuro	16,81
109	Biuro	20,90
110	Sekretariat	10,90
111	W-C	2,92
112	Gabinet	20,90
		<b>RAZEM 385,62 m<sup>2</sup></b>

**RAZEM: 284,75+628,81+385,62=1 299,18 m<sup>2</sup>**

### 6.3. Kubatura

$$\begin{aligned}
 6,57 \times 11,92 \times (7,84 + 2,48) \times 2 &= 1616,40 \text{ m}^3 \\
 6,57 \times 11,92 \times 2,70 \times 0,5 \times 2 &= 211,45 \text{ m}^3 \\
 10,70 \times 15,12 \times (7,64 + 2,38) &= 1621,07 \text{ m}^3 \\
 10,70 \times 15,12 \times 2,90 \times 0,5 &= 234,58 \text{ m}^3 \\
 11,30 \times 12,54 \times (7,65 + 2,32) &= 1410,51 \text{ m}^3 \\
 8,60 \times 10,90 \times 4,60 &= 431,20 \text{ m}^3 \\
 19,76 \times 3,80 \times 4,80 &= 360,42 \text{ m}^3 \\
 5,01 \times 10,05 \times (3,21 + 2,50) &= 287,50 \text{ m}^3 \\
 2,34 \times 5,39 \times 3,70 &= 46,67 \text{ m}^3 \\
 \text{razem} &= 6219,80 \text{ m}^3
 \end{aligned}$$

*Opracował:*