



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Przemysłowej w Kętrzynie, oznaczonej jako działka gruntu nr 102 o pow. 0,1832 ha, obręb 4, KW - OL1K/00013716/5.

Z uwagi na przeznaczenie wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz parametry działki, które uniemożliwiają jej zabudowanie jako samodzielnej działki budowlanej, **przetarg ogranicza się do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.**

Cena wywoławcza – 78 900,00 zł Wadium – 7 900,00 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 14 czerwca 2021 r. na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 14 czerwca 2021 r. do godz. 14³⁰ zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 oraz opublikowana na stronie bip.miastoketrzyn.pl w dniu 16 czerwca 2021 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej oznaczonego symbolem „U-15”.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 11 maja 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Wiedziółka

Sporządził: M. Buniowski
Podinsp. ds. gosp. nieruchomości

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.05.2021 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia