

**UCHWAŁA Nr XXXV/257/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE**  
**z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/226/2020 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz na podstawie art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) - Rada Miejska w Kętrzynie uchwała, co następuje :

**§ 1.**

W uchwale Nr XXXI/226/2020 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1. dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu :

"3. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie wyodrębnionych części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch etapach.

4. Uchwalenie każdego etapu planu może nastąpić odrębnie, osobnymi uchwałami Rady Miejskiej w Kętrzynie."

2. § 2. otrzymuje brzmienie :

"Granice obszaru objętego projektem planu wraz z oznaczonymi granicami wyodrębnionych części dwóch etapów sporządzenia i uchwalenia planu określa załącznik graficzny do uchwały."

3. Załącznik do uchwały Nr XXXI/226/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskie w Kętrzynie  
( - ) Rafał Rypina

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XXXV/257/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE  
z dnia 25 marca 2021 r.

Przedmiotem zmiany uchwały Nr XXXI/226/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie jest wprowadzenie do jej treści zapisów umożliwiających etapowanie opracowania planu, tj. sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch etapach.

Załącznik graficzny do uchwały określa granice obszaru objętego uchwałą oraz granicę podziału obszaru na dwa etapy opracowania.

Zasadność zmiany uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu w kierunku możliwości jego etapowego sporządzenia i uchwalenia wynika z faktu, iż w toku procedury opracowania planu mogą zaistnieć zdarzenia wydłużające tę procedurę z powodu konfliktów i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów sanitarnych.

Podzielenie obszaru objętego uchwałą intencyjną w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu na dwa określone terenowo etapy, dla których będzie można prowadzić odrębne w czasie procedury, umożliwi sprawniejsze przeprowadzenie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu.

Etapowe uchwalenie planu pozwoli na zabezpieczenie i realizację interesów oraz uprawnień wszystkich podmiotów, których nieruchomości zostały objęte uchwałą Nr XXXI/226/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale między Placem Słowiańskim, ulicami Limanowskiego, Sadową i Zieloną w Kętrzynie.