



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Zarządzenia Nr 79/2021

Burmistrza Miasta Kętrzyn

z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
oraz najem socjalny lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego
Gminy Miejskiej Kętrzyn**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611). w związku z postanowieniami *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kętrzyn w latach 2017-2021*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXXV/214/17 z dnia 20.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm - Maz. Poz.1311), zarządzam:

§ 1

1. Określa się stawkę bazową czynszu miesięcznego za najem lokali mieszkalnych na kwotę 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Indywidualną stawkę czynszu za najem danego lokalu mieszkalnego ustala się uwzględniając czynniki obniżające lub podwyższające wysokość tej stawki, określone w *Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kętrzyn w latach 2017-2021*, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXXV/214/17 z dnia 20.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Poz.1311).
3. Po uwzględnieniu czynników, o których mowa w ust. 2, stawka czynszu miesięcznego nie może być niższa niż 2,80 zł i nie może być wyższa niż 6,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Określa się stawkę czynszu miesięcznego za najem socjalny lokalu na kwotę 1,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Na podstawie zawartej umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn, upoważniam i zobowiązuję zarządcę do dokonania zmiany umów najmu w zakresie wysokości czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Burmistrza Miasta.

§5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 152/2012 z dnia 17 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Burmistrz Miasta Kętrzyn
Ryszard Henryk Niedziółka

