

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia  
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - OLIK/00021691/2, działka nr 152/2, obręb 3, ul. Kaszubska 7 w Kętrzynie Właściciel: Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1) działki 2) lokalu	1) 0,0736 ha 2) 35,10 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> położony na II piętrze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 66/1000. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,80 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1MW).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej – 62 583,00 zł Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty – 625,83 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 69/2021 z dnia 11 marca 2021 r. zmienionym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 76/2021 z dnia 19 marca 2021 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 23 marca 2021 r.

Zup. BURMISTRZA MIASTA  
*Halina Kuriata*  
Halina Kuriata  
SEKRETARZ MIASTA

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 23.03.2021 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp.ds. gospodarki nieruchomościami