



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 21,20 m<sup>2</sup>** położonego na poddaszu budynku przy ul. Adama Asnyka 5 w Kętrzynie wraz z udziałem 5/100 części działki nr 196/1 o pow. 0,0462 ha, obręb 3, KW- OL1K/00024398/9, położonej w Kętrzynie przy ul. Adama Asnyka 5. Do lokalu przynależy pomieszczenie (składowka) o pow. 3,60 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza - 38 500,00 zł**

**wadium - 3 900,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 24 marca 2021 r. na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Oglądanie lokalu w dniach 17 i 24 marca 2021 r. w godzinach 10<sup>45</sup> – 11<sup>15</sup>

Działka nr 196/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze terenu przeznaczonych na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności działki gruntu.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 15 lutego 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA  
*Ryszard Niedziółka*

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp. ds. gosp. nieruchomości

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 15.02.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....