



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 7 miasta Kętrzyn przy ul. Andrzeja Samulowskiego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

- 1) **Działka nr 341/13** o pow. 0,0666 ha, KW - OL1K/00038715/9, niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży wraz z udziałem 1/5 części działki nr 917 o pow. 0,0726 ha, KW - OL1K/00038719/7 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.  
**Cena wywoławcza – 45 400,00 zł** **Wadium – 4 600,00 zł**
- 2) **Działka nr 341/14** o pow. 0,0665 ha, KW - OL1K/00038716/6, niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży wraz z udziałem 1/5 części działki nr 917 o pow. 0,0726 ha, KW - OL1K/00038719/7 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.  
**Cena wywoławcza – 45 400,00 zł** **Wadium – 4 600,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.**

**Wadium należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 19 marca 2021 r. na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.**

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Działki 341/13 i nr 341/ są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 917 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz „Energa – Operator Spółka Akcyjna”. Obciążenie to zostały wpisane w dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomości znajdują się w zasięgu obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcia budowy – 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- b) zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.



Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 11 lutego 2021 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Ryszard Niedziółka*

*Sporządził: M. Buniowski*  
*Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.02.2021 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....