



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 17,62 m² położonego na poddaszu budynku przy ul. Ludwika Osińskiego 2 w Kętrzynie wraz z udziałem 167/23000 części działki nr 571 o pow. 0,0885 ha, obręb 6, KW- OL1K/00008573/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Ludwika Osińskiego 2.

Cena wywoławcza - 34 600,00 zł

wadium - 3 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2021 r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 11 marca 2021 r. na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Oglądanie lokalu w dniach 4 i 11 marca 2021 r. w godzinach 10⁰⁰ – 10³⁰

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn działka nr 571 znajduje się na obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Kętrzyna wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości oraz na obszarze nawarstwień kulturowych Kętrzyna wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 4 lutego 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Niżciółka

Sporządził: M. Buniowski
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 4-02-2021
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia