

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Nr 24/2021 z dnia 25 stycznia 2021 r.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	<b>ul. Poznańska w Kętrzynie</b>
- nr księgi wieczystej	OL1K/00043114/4
- nr obrębu	6
- nr działki	<b>878/2</b>
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	<b>0,2339</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze funkcyjnym U-1 stanowiącym teren usług nieuciążliwych, KDW-2 stanowiącym teren przeznaczony na realizację drogi wewnętrznej oraz w części ZP-2 stanowiący teren przeznaczone na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzoną
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 rok 5 lata
<b>1) Cena nieruchomości (cena wywoławcza)</b> 2) Służebność drogowa	<b>1) 250 000,00 + podatek VAT 23%</b> 2) 1 230,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości oraz opłata za służebność drogową podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 1 lutego 2021 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 1.02.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11)

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp.ds. gospodarki nieruchomościami

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Ryszard N...**

