

UCHWAŁA Nr XXXIV/247/2021

Rady Miejskiej w Kętrzynie

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 7-358/8 o pow. 356m², KW OL1K/00041344/1 położonej przy ul. Chopina w Kętrzynie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990) - Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy działki nr 358/8 o pow. 0,0356 ha położonej w obrębie nr 7 m. Kętrzyn, zabudowanej tymczasowym obiektem handlowym, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00041344/1, na okres 10 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały na rzecz Pana Stanisława Wiktorko i Pana Krzysztofa Raszkiewicza prowadzących spółkę cywilną pn. Zakład Usług Pogrzebowych „Nowe Życie”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Kętrzynie

(-) Rafał Rypina

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIV/247/2021
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 28 stycznia 2021r.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego urzędu o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy działki nr 358/8 obręb nr 7 o powierzchni 356 m² położonej przy ul. Chopina w Kętrzynie. Teren przedmiotowej nieruchomości jest użytkowany przez spółkę cywilną pn. Zakład Usług Pogrzebowych „Nowe Życie” począwszy od 1991 roku. Wymieniona działka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze U-2 stanowiącym tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz w niewielkim zakresie w obszarze MWU-2 stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.