

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce)**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00008595/2, Nr działki 420, obręb 6, <b>ul. Mazurska 9</b> , właściciel Miasto Kętrzyn
powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 337m <sup>2</sup> 2/ 23,60m <sup>2</sup>
opis nieruchomości	<b>lokal mieszkalny Nr 2</b> , położony na parterze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 19/1000
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej – 52 820,00 zł Cena nieruchomości lokalowej – <b>528,20 zł</b>
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 394/2020 z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy</b>
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 07 stycznia 2021 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
*Halina Kurlata*  
Halina Kurlata  
SEKRETARZ MIASTA

Sporządziła:  
Katarzyna Jezierska  
inspektor ds. gospodarki nieruchomościami