

Znak: SO.271.39.2020

## Istotne postanowienia umowy nr SO.272.....2020

zawarta w dniu .....r. w **Kętrzynie** pomiędzy:

### **Gminą Miejską Kętrzyn**

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Ryszarda Niedziółki**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Iwony Kozłowskiej**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

.....

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

### § 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SO.271.39.2020** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – zwaną dalej ustawą PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: : **"Utrzymanie zieleni terenów komunalnych"** na powierzchni określonej w zał. nr 1, zał. nr 2, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składają się następujące zakresy rzeczowe usług, stanowiące odrębne przedmioty odbioru:

#### **1) Usługa pielęgnacji drzew i krzewów w okresie 12 m-cy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, obejmująca:**

- a) usługę przycinania żywopłotów – 3 razy w roku tj. wczesną wiosną, latem i na jesień (Zamawiający każdorazowo wskaże dokładny termin) , dodatkowo podcinanie pojedynczych odrostów w zależności od potrzeb;
- b) usługę okrzyszowania drzew – systematycznie, tak aby nie dopuścić do wyrastania nowych odrostów,
- c) cięcie drzew nowo posadzonych (do 3 lat od posadzenia) i krzewów ozdobnych: formujące pokrój drzew, ograniczające rozmiary roślin; drzew przesadzanych, cięcia sanitarne, odmładzające, cięcia dla zapewnienia bezpieczeństwa, jeden raz w roku, wiosną lub jesienią, w zależności od gatunku, usuwanie suchych i złamanych gałęzi (do wysokości 5m);
- d) zgłaszanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w miarę potrzeb i w chwili stwierdzenia realnego zagrożenia, drzew wymagających usunięcia,
- e) usuwanie wiatrołomów i złomów – 10 sztuk w ciągu obowiązywania umowy.

#### **2) Naprawa, konserwacja i utrzymanie wyposażenia placów zabaw oraz elementów małej architektury w okresie 12 m-cy obejmująca:**

- a) pomniki:
  - *obelisk w parku przy ul. Pocztowej,*
  - Pomnik Wojciecha Kętrzyńskiego na Pl. Marsz. J. Piłsudskiego,
  - Pomnik w Hołdzie Poległym, Pomordowanym i Zameczonym Polakom – Obrońcom Ojczyzny 1939 – 1956 przy Pl. Armii Krajowej,
- b) fontanny i wodotryski:
  - ul. Pocztowa,
  - Pl. M.J. Piłsudskiego,

- Pl. Grunwaldzki,
- ul. Żeromskiego (ogród różany)

Bieżące czyszczenie, mycie, usuwanie zanieczyszczeń oraz dokładne mycie i usuwanie zanieczyszczeń przed każdym świętem lokalnym i państwowym,

- c) wyposażenia placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych –w tym jednorazowa, całkowita wymiana piasku w piaskownicach na nowy oraz jego bieżące uzupełnienie, (łącznie 18 sztuk piaskownic, około 18 ton piasku o grubości frakcji 0,2mm) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy (w przypadku dewastacji elementów wyposażenia placów zabaw powyżej 30% Zamawiający pokrywa koszty naprawy urządzenia);
- d) dokonywanie przeglądu stanu technicznego wyposażenia placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych (wioną i latem) i naprawa w razie stwierdzenia uszkodzeń oraz bieżąca konserwacja wszystkich urządzeń,
- e) bieżąca naprawa ławek (196 sztuk) i koszy parkowych (134 sztuk), ustawianie nowych, zakupionych przez Zamawiającego (do 15 sztuk), zmiany miejsca już ustawionych (do 30 sztuk), stojaków rowerowych 2szt, tablic informacyjnych 2 szt.
- f) bieżąca konserwacja (w tym w razie konieczności, poprawianie ustawienia pojemnika) i obsługa polegająca na opróżnianiu 1 raz w tygodniu 114 pojemników na psie odchody.

### **3) Usługa w zakresie trawników w okresie wegetacji w okresie 7 m-cy obejmująca:**

- a) systematyczne koszenie trawników (maksymalna wysokość trawy do 15 cm) wraz z uprzętnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości;
- b) systematyczne grabienie i wywóz skoszonej trawy, liści i śmieci;
- c) naprawa trawników w miejscach ubytku, polegająca na odpowiednim przygotowaniu gleby i dosianiu nasion lub położeniu nowej darni (nasiona zakupione przez Zamawiającego);
- d) renowacja trawnika (do 20 % ogólnej powierzchni trawnika, ujętej w załączniku nr 1) w przypadku, gdy na całej jego powierzchni stwierdzono niekorzystne i postępujące zmiany, a zwykła pielęgnacja nie dała wyraźnej poprawy;
- e) nieużytki wykaszane 1 raz w trakcie trwania umowy w okresie czerwiec i lipiec.

### **4) Usługa sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, w okresie 7 m-cy obejmująca:**

- a) pielęgnacja kwietników i rabat bylinowych,
- b) przygotowanie podłoża po zimie do wysadzenia roślin, tj.:
  - oczyszczenie ziemi z nagromadzonych nieczystości (śmieci), kamieni i obumarłych roślin,
  - oczyszczenie z chwastów,
  - użyznienie, wzbogacenie podłoża w składniki mineralne (nawozy),
  - przed rozpoczęciem sadzenia roślin, w razie potrzeby (sucha gleba) nawodnienie podłoża;
- c) obsadzenie roślinami jednorocznymi, zakupionymi przez Wykonawcę i Zamawiającego, miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego w okresie od 15 maja do 15 czerwca;
- d) Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i posadzenia roślin według poniższego zestawienia:
  - 3 000 sztuk z gatunku żeniszek, aksamitka, smagliczka, starzec i inne w tej grupie cenowej.Należy kupować rośliny I gatunku, zdrowe, które osiągnęły pełną wartość dekoracyjną (są w pełni bądź początkowej fazie kwitnienia lub uzyskały wymaganą wartość ozdobną ulistnienia). Rodzaj, gatunek, kolorystykę i schemat nasadzeń jednorocznych i wieloletnich należy uzgodnić z Zamawiającym każdorazowo. Wysadzenie roślin jednorocznych następować będzie według planu nasadzeń uzgodnionych z Zamawiającym do 10 maja.
- e) obsadzenie kwietników i miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego niskimi bylinami, odpowiednimi krzewami i drzewami zakupionymi przez Zamawiającego,
- f) pielnie, spulchnianie, podlewanie roślin systematycznie, wielokrotnie w zależności od potrzeb i pogody,
- g) montaż i demontaż donic z kwiatami (350 sztuk) oraz zakup przez Wykonawcę 1400 sztuk roślin z gatunku pelargonii, surfinii i innych w tej grupie cenowej;
- h) pielnie, spulchnianie, podlewanie roślin systematycznie, wielokrotnie w zależności od potrzeb i pogody;
- i) usuwanie przekwitłych kwiatów i kwiatostanów, zasychających liści roślin jednorocznych i

wieloletnich,

j) uzupełnianie kory lub innych materiałów służących do ściółkowania powierzchni, zakupionych przez Zamawiającego;

k) nawożenie kwietników i pozostałych nasadzeń nawozami mineralnymi, zakupionymi przez Zamawiającego, co najmniej dwa razy w ciągu roku (w tym w trakcie sadzenia);

l) przygotowanie gleby we właściwym stanie na zimę – głęboka skiba;

ł) przycinanie pędów roślin wieloletnich, okrywanie rabat na zimę ( w zależności od gatunku nasadzeń).

5) **Sprzątanie oraz usługi sanitarne w okresie w okresie 7 m-cy (od kwietnia do października)** obejmujące: utrzymanie w czystości podwórzy, ciągów pieszych, jezdnych i wjazdów, na bieżąco usuwanie, zbieranie, zmiatanie i wywóz zanieczyszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

6) **Usługi odśnieżania lub sprzątania w przypadku braku opadów śniegu w okresie 5 m-cy (styczeń- marzec, listopad- grudzień)**, obejmujące w warunkach zimowych systematyczne i bieżące usuwanie, odgarnianie i odkuwanie śniegu i lodu, posypywanie materiałami uszorstniającymi śliskiej nawierzchni. W przypadku braku opadów śniegu lub pokrywy śnieżnej sprzątanie i rozliczanie zgodnie z zakresem wymienionym w pkt 5.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zbierania i przetwarzania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót wymienionych w ust. 1 pkt 1), 3) - 6) oraz zagospodarowania odpadów biodegradowalnych. Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić koszty związane z załadunkiem, transportem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.

3. Usługi stanowiące przedmiot umowy świadczone będą na terenach należących do Gminy Miejskiej Kętrzyn na powierzchni określonej w zał. nr 1 do niniejszej umowy.

4. Szczegółowy wykaz placów zabaw dla dzieci stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac w danym zadaniu, lecz na innym terenie na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu lub pisemnego zlecenia z zachowaniem ilości (powierzchni) wykonanej usługi, bez konieczności zmiany warunków umowy w formie aneksu.

6. Wykonawca oferuje przystąpienie do pracy w dni ustawowo wolne od pracy w ciągu ..... godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.

### § 3

1. Zestawienie wartości elementów przedstawia poniższa tabela:

L.P.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena netto	Podatek vat		Cena brutto	Ilość miesięcy świadczenia usługi	Łączna cena brutto (6x7)
1	2	3	4	5	6	7	8
A	USŁUGA PIELEGNACJI DRZEW I KRZEWÓW		8%			12 m-cy	
B	NAPRAWA I KONSERWACJA WYPOSAŻANIA PLACÓW ZABAW I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		23%			12 m-cy	
C	USŁUGA W ZAKRESIE TRAWNIKÓW		8%			7 m-cy	

D	USŁUGA SADZENIA ROSLIN ORAZ UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH		8%			7 m-cy		
E.	SPRZĄTANIE ORAZ USŁUGI SANITARNE		8%			7 m-cy		
F.	USŁUGI ODSNIEŻANIA LUB SPRZĄTANIA W PRZYPADKU BRAKU OPADÓW ŚNIEGU		8%			5 m-cy		
ŁĄCZNIE WARTOŚĆ A-F BRUTTO								

2. Wartość umowy, obejmująca należny podatek od towarów i usług zgodnie z zestawieniem zawartym w ustępie 1 wynosi łącznie .....zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT 8% w kwocie .....zł, podatek VAT 23 % w kwocie .....zł, tj. ....**zł brutto** (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy a w szczególności podatek vat oraz koszty transportu i prac przygotowawczych.

#### § 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 6) rozliczane będzie fakturami za miesiące, w których prace były faktycznie wykonywane, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez strony tj. Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram prac do wykonania na każdy miesiąc kalendarzowy podczas trwania umowy do dnia 1 każdego miesiąca oraz sprawozdanie z wykonania prac w danym miesiącu do przedostatniego dnia miesiąca, a w przypadku gdy ten dzień wypada w sobotę lub w niedzielę do ostatniego czwartku miesiąca. Zamawiający będzie upoważniony do zmian w harmonogramie.
3. Należność za wykonane prace zapłacona będzie według mechanizmu split payment, w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego ..... w banku: ..... Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT nr .....w banku ..... na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku.

#### § 5

1. Usługi niezbędne do wykonania, a nieobjęte zamówieniem będą uzgadniane w oparciu o protokół konieczności sporządzony przed ich wykonaniem.
2. Rozliczenie prac koniecznych następować będzie w oparciu o ceny materiałów i sprzętu w kosztorysie robót koniecznych wg cen stosowanych przez Wykonawcę, lecz nie wyższych od średnio krajowych.

#### § 6

Umowa zostaje zawarta **na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### § 7

Usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 6) będą realizowane przez Wykonawcę na bieżąco według potrzeb mając na celu utrzymanie terenów w należyтым porządku i zgodnie z wymogami ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

#### § 8

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (lub podwykonawca) zatrudnił przy realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby do wykonywania

następujących czynności – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.):

- 1) czynności związane z nasadzeniem i pielęgnacją roślin, pielęgnacją trawników,
- 2) czynności związane z naprawą, konserwacją i utrzymaniem wyposażenia placów zabaw oraz elementów małej architektury,
- 3) czynności sprzątania terenów zielonych.

2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia określone w ust. 1. niniejszego punktu zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania warunków określonych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w odniesieniu do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę. Na potwierdzenie w/w okoliczności, wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, może przedstawić w szczególności:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych-

5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.

## § 9

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonywania prac stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego,
- 2) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami,
- 3) wykonywania przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń pozyskanych we własnym zakresie,
- 4) zapewnienia w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania prac przewidzianych umową,
- 5) zorganizowania i utrzymywania w należytym porządku terenu, na którym są wykonywane prace

przewidziane umową,

6) bieżącego usuwania i zagospodarowania odpadów,

7) zapewnienia materiałów uszorstniających i sprzętu do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych,

8) wykorzystania wody ze wskazanego przez Zamawiającego źródła poboru,

9) zapewnienia zaplecza socjalno – magazynowego na czas trwania prac zleconych przez Zamawiającego.

#### § 10

1. W czasie trwania umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego,

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego.

3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kary umownej, w wysokości 2 % brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień niewłaściwego wykonania prac za poszczególne usługi określone w § 2 ust. 1 , nie więcej niż 50% brutto miesięcznego wynagrodzenia.

4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części zgłoszonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień zwłoki po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

5) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1) – 3) umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 1.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody, jeżeli przewyższa ona wysokość zastrzeżonej kary.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz dalsze niewykonanie postanowień pomimo dwóch kolejnych, pisemnych upomnień Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

#### § 12

1. Strony ustalają, że odbiór robót polegać będzie na spisaniu protokołu odbioru i ocenie zgodności wykonania prac z zamówieniem wraz z przedłożonym sprawozdaniem.

2. Odbiór prac przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.

3. Zawiadomienie o miesięcznym odbiorze prac należy zgłosić Zamawiającemu każdorazowo za pośrednictwem poczty mailowej po uprzednim przedłożeniu sprawozdania, o którym mowa w § 4 umowy.

4. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania prac w terenie w stosunku do przedłożonego harmonogramu i sprawozdania oraz stwierdzenia podczas miesięcznego odbioru niewykonania prac zawartych w przedmiocie umowy, Wykonawca ma 3 dni na uwzględnienie uwag z odbioru robót stwierdzonych przez Zamawiającego.

5. W przypadku niewykonania uwag wskazanych podczas miesięcznego odbioru przez Zamawiającego w ciągu 3 dni, stosuje się zapis § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.

6. Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i terminowość wykonywania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, który będzie podstawą do egzekwowania kar umownych.

### § 13

Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej.

### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować cały okres umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego za szkody wynikłe u osób trzecich w skutek niewłaściwego lub nieterminowego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków, zwłaszcza za skutki nienależytej realizacji usługi odśnieżania.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

### § 16

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiana wynagrodzenia, pod warunkiem:
    - a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
    - b) zmiany zakresu świadczonych usług, nie więcej niż o 20%, i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku z wystąpieniem prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego. Podstawą określenia zmienionej kwoty wynagrodzenia wykonawcy w tym przypadku będzie iloczyn odpowiedniej stawki określonej w § 2 ust. 1 i zmienionej ilości wykonanych czynności w danym miesiącu,
    - c) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia zmian do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
  - 2) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - 3) zmiany numeru rachunku Wykonawcy oraz zmiany teled adresowe stron umowy.
2. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem, czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 17

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi (Zamawiającemu), poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej i uzyska na powyższe ich zgodę, stanowiącej zał. nr 4 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę.

#### § 18

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA:**

Załączniki:

1. Wykaz terenów komunalnych objętych przedmiotem zamówienia – zał. nr 1 do umowy.
2. Wykaz placów zabaw dla dzieci – zał. nr 2 do umowy.
3. Klauzula informacyjna przekazywana przez Wykonawcę – zał. Nr 3 do umowy.



## WYKAZ PLACÓW ZABAW DLA DZIECI

L.P.	LOKALIZACJA	WYKAZ ZABAWEK
1.	Ul. Kwiatowa 2a	piaskownica
2.	Ul. Kasztanowa 4	Piaskownica, wałka, huśtawka
3.	Ul. Mielczarskiego 2-4	piaskownica, drabinka, huśtawka, kogut na sprężynie, kaczka na sprężynie, ławki 3szt, równoważnia na łańcuchu.
4.	Ul. Mazowiecka 8a	ławka, piaskownica, huśtawka, drabinka, konik na sprężynie, zjeżdżalnia
5.	Ul. Asnyka 5	ławki 3 szt., piaskownica, drabinka, huśtawka wałka, huśtawka
6.	Ul. Wojska Polskiego 19-21	piaskownica, kogut na sprężynie, ławka 1 sztuka, sklepik
7.	Ul. Limanowskiego 14	piaskownica, drabinka,
8.	Ul. Żeromskiego	piaskownica, huśtawka, ławki 3szt, kompleks sprawnościowy, konik na sprężynie, wałka na sprężynie, koniczyna na sprężynie, gra kółko-krzyżyk
9.	Ul. Gałczyńskiego	piaskownica, wałka, 2 x drabinka, -kogut na sprężynie, ławki 3szt, śmietnik
10.	Ul. Wyspiańskiego 4	Piaskownica, 2 ławki, żaba na sprężynie
11.	Ul. Parkowa	Bramki do piłki nożnej z siatkami, słupki na boisko do piłki plażowej z siatką, ogrodzenie panelowe boiska do siatkówki plażowej, elementy siłowni na powietrzu: 9 ławek, 2 kosze na śmieci, 7 ławek, 2 śmietniki, piaskownica 2 szt., sprężynowiec kaczętko, kotek, kogut, wałka na sprężynie, wałka metalowa na 2 sprężynach, huśtawka podwójna metalowa, karuzela tarczowa siedziskami, zestaw zabawowy, platforma, sześciokąt z pajęczyną wspinaczkową, zjazd linowy.
12.	Ul. F. Chopina 15	orbitek 1 szt., biegacz 1 szt., wioślarz 1 szt., wahadło 1 szt., piaskownica 1 szt., huśtawka 1 szt., karuzela krzyżakowa 1 szt., ławka 2 szt., kogut na sprężynie
13.	Ul. M. Konopnickiej	zestaw zabawkowy standard 1 szt., skuter 1 szt., huśtawka wałka 1 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt wielofunkcyjny 1 szt., tablica informacyjna 1 szt., ławka 2 szt.
14.	Ul. S. Moniuszki - przedszkole	zestaw zabawowy standard extra plus 1 szt., sprężynowce 2 szt., wałka na podstawie metalowej 1 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt z pajęczyną i ścianką wspinaczkową 1 szt., walec niski 1 szt., linarium mała piramida 1 szt., ławki 3 szt.
15.	Ul. Gen. W. Sikorskiego 76	konik 1 szt., skuter 1 szt., huśtawka wałka 1 szt., piaskownica 1 szt., huśtawka podwójna 1 szt., tablica kółko-krzyżyk 1szt., ławka 1szt., ławka 1szt.
16.	Ul. Powstańców Warszawy 6-8	Huśtawka podwójna 1szt., wałka na podstawie metalowej 1szt., piaskownica plus stolik 1szt., sklepik 1szt., kiwak pojedynczy 1szt., tablica do rysowania plus gra kółko-krzyżyk 1szt., regulamin placu zabaw 1szt., zjeżdżalnia pojedyncza 1szt., ławka drewniana 2szt., kosz na śmieci 2szt.
17.	Ul. Reymonta 3	piaskownica 1szt., huśtawka wałka 1szt., huśtawka podwójna 1szt., kiwak 1szt., tablica do rysowania plus gra kółko-krzyżyk 1szt

## KLAUZULA INFORMACYJNA PRZEKAZYWANA PRZEZ WYKONAWCĘ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zamawiający – **Gmina Miejska Kętrzyn**, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn.
2. Inspektorem ochrony danych jest **Pani Monika Zygmunt-Jakuć** prowadząca działalność pn. „**Bez owijania**”. Z wymienionym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres **Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: **iod@miastoketrzyn.pl**
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia z Państwem umowy na podstawie art.6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
4. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:- osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.
5. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem prawidłowej realizacji umowy.
9. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.