

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 23/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r.

L.P.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	341/13	0,0666	45 400,00 zł	OL1K/00038715/9
2.	341/14	0,0665	45 400,00 zł	OL1K/00038716/6
3.	917	0,0726	42 040,00 zł	OL1K/00038719/7

1. Opis nieruchomości – działki niezabudowane, położone w obrębie 7 miasta Kętrzyn przy ul. Andrzeja Samulowskiego.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomość znajduje się w zasięgu obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Działki nr 341/13 i nr 341/14 są przeznaczone do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wraz z sprzedażą każdej z tych działek, będzie sprzedawany udział 1/5 części działki nr 917 o pow. 0,0726 ha, obręb 7, położonej przy ul. Andrzeja Samulowskiego w Kętrzynie, KW - OL1K/00038719/7, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Do ceny działek nr 341/13 i nr 341/14 doliczono wartość udziału 1/5 części działki nr 917.

3. Termin zagospodarowania terenu:

- a) rozpoczęcia budowy – 2 lata
- b) zakończenia budowy – 4 lata

4. Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

6. Terminy wnoszenia opłat – cena za nabycie prawa własności gruntu płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.

7. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 2 grudnia 2020 r.


BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Medziółka

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 2.12.2020 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)