

**Stanowisko**  
**Rady Miejskiej w Kętrzynie**  
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie **wniosku o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna terenów w rejonie ulic Poznańskiej, Klonowej, Świerkowej i Mazurskiej - jednostka A** w zakresie sposobu zaopatrzenia w ciepło nowo budowanego budynku na działce nr 6-899/40 położonej przy ul. Poznańskiej w Kętrzynie

Na podstawie § 27 pkt 1 Statutu Miasta Kętrzyn przyjętego uchwałą Nr V/50/03 Rady Miejskiej w Kętrzynie (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2003 r. Nr 32, poz. 458 z późn. zm.) Rada Miejska w Kętrzynie wyraża w powyższej sprawie następujące stanowisko :

§1

Po rozpoznaniu wniosku Pana Piotra Makaryka - Firma Handlowo-Uslugowa wraz z załącznikami o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna terenów w rejonie ulic Poznańskiej, Klonowej, Świerkowej i Mazurskiej - jednostka A w zakresie ograniczonym do zmiany warunków zaopatrzenia w ciepło nowo budowanego budynku na działce nr 6-899/40 położonej przy ul. Poznańskiej w Kętrzynie - **Rada Miejska w Kętrzynie postanawia nie przystępować do zmiany planu miejscowego w zakresie wskazanym we wniosku.**

§2

Rada Miejska stwierdza, iż nie znajduje uzasadnienia dla przystąpienia do procedury zmiany planu w zakresie określonym przez wnioskodawcę, ponieważ zapis w planie o włączeniu budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej wskazuje rozwiązania docelowe w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło, gdy dostępność miejskiej sieci ciepłowniczej to umożliwi i jednocześnie wskazuje na możliwość wykorzystania gazu na potrzeby ogrzewania budynków.

Z uwagi na powyższe do czasu rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej i stworzenia możliwości podłączenia nowego obiektu odległego o około 360 m od najbliższego punktu włączenia przy ul. Mazurskiej - budowa nowoczesnej kotłowni na paliwo gazowe w nowo budowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w celu ogrzania wszystkich lokali mieszkalnych w tym obiekcie (c.o.) oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) jest rozwiązaniem optymalnym i mieszczącym się w ustaleniach miejscowego planu.

§3

Stanowisko wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn poprzez przekazanie go Wnioskodawcy.

§4

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miejskie w Kętrzynie*

*( - ) Rafał Rypina*

## UZASADNIENIE

Wniosek Firmy Handlowo-Usługowej Piotr Makaryk jest ograniczony do jednostkowej nieruchomości obejmującej działkę nr 6-899/40 przy ul. Poznańskiej w Kętrzynie i dotyczy zmiany zapisów planu w zakresie warunków zaopatrzenia nowego budynku w ciepło. Wnioskowana zmiana planu miałyby polegać na wprowadzeniu zapisów umożliwiających ogrzewanie budynku wielorodzinnego oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę poprzez budowę lokalnej kotłowni gazowej w obiekcie lub w formie indywidualnego ogrzewania gazowego poszczególnych lokali mieszkalnych. Obowiązujący plan miejscowy przewiduje w § 3 ust.2 pkt 3 ppkt 3.5 włączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, a dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza systemy ogrzewania indywidualnego. Jednocześnie plan miejscowy w ppkt 3.4. nakazuje doprowadzenie gazu dla centralnego ogrzewania (c.o.) i gospodarstw domowych z istniejących sieci w ulicach Świerkowej, Klonowej i Poznańskiej.

Plany miejscowe są podstawowym narzędziem regulacji zagospodarowania przestrzennego w gminie, a ich sporządzanie i wprowadzanie do nich zmian winno być podporządkowane kompleksowej polityce przestrzennej gminy. Gmina sporządza plany miejscowe w przypadku zaistnienia obowiązku ustawowego wynikającego z przepisów szczególnych lub w wyniku rozpoznania celowych i uzasadnionych potrzeb w zakresie ustalenia nowego zagospodarowania terenów bądź jego zmiany.