



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości** gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 175/7 o pow. 0,2369 ha (KW- OL1K/00013390/3) i nr 176/3 o pow. 0,0968 ha (KW - OL1K/00013389/3), położonej w obrębie 5 miasta Kętrzyn przy ul. Kolejowej, przeznaczonej pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

**Cena wywoławcza - 162 200,00 zł**

**Wadium - 16 300,00 zł**

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wpłacać na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do 19 listopada 2020 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Działki nr 175/7 i nr 176/3 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyn na wniosek nabywcy działki.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące ukształtowanie terenu, istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 5 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlegają wpłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Bliższych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 19 października 2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 19.10.2020  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp.ds. gosp. nieruchomościami

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Niedziółka