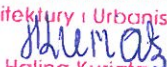


**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00027207/5, działka Nr 140/5, obręb 1, <b>ul. Miejska 3</b> , własność Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,0161ha 2/ 33,69 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 3</b> , położony na poddaszu budynku (III kondygnacja). Udział w nieruchomości wspólnej – 31/100
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	1/ wartość nieruchomości lokalowej – 66 170,00 zł 2/ cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty – 661,70 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega opłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 285/2020 z dnia 16 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 30 września 2020 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
  
Halina Kuriata

Sporządziła:  
Katarzyna Jezierska  
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami