



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miasloketrzym.pl; e-mail: umketrzym@miastoketrzym.pl

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1/6 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 893/3 o pow. 186 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW - OL1K/00043111/3**, położonej w Kętrzynie przy **ul. Poznańskiej**, przeznaczonej pod zabudowę zespołem 6 garaży murowanych. Udział 5/6 został sprzedany w poprzednich postępowaniach przetargowych.**

**Cena wywoławcza udziału 1/6 części nieruchomości - 5 300,00 zł**

**Wadium za udział 1/6 części nieruchomości - 600,00 zł**

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 18 września 2020 r. do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godzinach otwarcia Kasy) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w zasięgu terenu przeznaczanego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - obszar funkcyjny MWU-1, na którym plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby nabywcy dokonają przebudowy sieci własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt, na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać wycinki drzew na własny koszt.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 2 lata licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Poznańskiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdego sprzedawanego udziału 1/6 części działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia udziału w działce uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy poprzednich przetargów: I – 18.02.2020 r., II – 2.07.2020 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 20 sierpnia 2020 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
*Halina Kurjata*  
Halina Kurjata

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.08.2020  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....