

z dnia 25 czerwca 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kętrzyn a Kętrzyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Kętrzynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kętrzyn, a Kętrzyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Kętrzynie, polegającej na:

zamianie przysługującego Gminie Miejskiej Kętrzyn prawa własności do nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jaśminowej, oznaczonej w obrębie 6 jako działki nr 616/3 i nr 611/2 o łącznej powierzchni 0,1955 ha, objętej księgą wieczystą nr OL1K/00000693/3 oraz prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jaśminowej, oznaczonej w obrębie 6 jako działki nr 612 i nr 613 o łącznej powierzchni 0,2222 ha, objętej księgą wieczystą nr OL1K/00012107/6,

na przysługujące Kętrzyńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kętrzynie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn położonej przy ul. Jaśminowej, oznaczonej w obrębie 6 jako działka nr 910/1 o powierzchni 0,4279 ha, objętej księgą wieczystą nr OL1K/00037911/6 oraz przysługujące prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Poznańskiej, oznaczonej w obrębie 6 jako działka nr 619/3 o powierzchni 0,1494 ha, objętej księgą wieczystą nr OL1K/00036529/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kętrzynie

Rafał Rypina

**Uzasadnienie**  
**Uchwała nr XXVII/194/2020 Rady Miejskiej w Kętrzynie**  
z dnia 25 czerwca 2020r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Kętrzynie, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Miejską Kętrzyn na rzecz Kętrzyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Kętrzynie prawa własności działek nr 616/3, 611/2, 612 i 613 obr. 6, położonych przy ul. Jaśminowej, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn przez Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. prawa użytkowania wieczystego działek nr 910/1 i 619/3 obr. 6, położonych przy ul. Jaśminowej i ul. Poznańskiej.

Działki nr 616/3, 611/2, 612, 613, 910/1, 619/3 obręb 6 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Bydgoską, Chopina, rzeką Guber, Poznańską, Gdańską (od skrzyżowania z ul. Poznańską) i granicą administracyjną miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LIII/336/05 z dnia 15 września 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 162, poz. 1839 z dnia 31 października 2005r.

Zgodnie z powyższym planem działki nr 611/2, 612, 613, 910/1, 619/3 obręb 6 położone są w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego w planie symbolem MWU-2 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Działka nr 616/3 obręb 6 znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego w planie symbolem MWU-2 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oraz w niewielkiej części w granicach obszarów KDW-2 (teren drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8m) oraz KD-3 (teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej).

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Miejskiej Kętrzyn realizację planowanych inwestycji mieszkaniowych.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażoną stosowną Uchwałą.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**5.1 Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kętrzyn a Kętrzyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

L.p.	Nazwisko i imię	„za”	„przeciw”	„wstrzymuje się”
1.	Abramowicz Krystian	x		
2.	Baranowski Jerzy	x		
3.	Biała Alicja	wieobecho		
4.	Buraczek Zenon	x		
5.	Chodara Roman	x		
6.	Czech Wioletta	x		
7.	Ćwik Czesław	x		
8.	Duczek Dariusz Marek	x		
9.	Gajek Marzena	x		
10.	Niedźwiecki Andrzej	x		
11.	Komorowski Tomasz	x		
12.	Mickiewicz Jan Wojciech	x		
13.	Mitros Edward	wieobecy		
14.	Nowak Zbigniew	x		
15.	Rypina Rafał	x		
16.	Sapiński Daniel Adam	x		
17.	Szymański Ryszard Teodor	x		
18.	Szymkiewicz Helena	x		
19.	Toruński Marian Henryk	x		
20.	Waszkiewicz Zofia	x		
21.	Zarecki Władysław	x		
	<b>Ogółem</b>	19	—	—