



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 38,75 m² znajdującego się w podpiwniczeniu budynku przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 11 w Kętrzynie wraz z udziałem 54/700 części działki nr 77 o pow. 0,0230 ha, obręb 3, KW- OL1K/00009253/0, położonej w Kętrzynie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 11.

Cena wywoławcza - 67 100,00 zł

wadium - 6 800,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2020 r. o godz. 9⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9:00 – 14:00) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 16 lipca 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Oglądanie lokalu w dniach 9 i 16 lipca 2020 r. w godzinach 10⁰⁰ – 10³⁰.

Działka nr 77 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze terenu przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MWu-1).

Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 12 czerwca 2020 r.

BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Niedziółka

Sporządził: M. Buniowski
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.06.2020 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia