

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00005271/4, działka nr 3-251 Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, Kętrzyn Właściciel Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości	0,3007ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	45 m ²
Opis nieruchomości	Inne tereny zabudowane
Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Teren na zapleczu budynku przeznaczony na taras letni na potrzeby lokalu gastronomicznego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszar koncentracji usług ogólnomiejских. Teren ochrony konserwatorskiej – Strefa B. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji biurowej. Część budynku, położonego przy Pl. Piłsudskiego 1, znajdująca się w suterenie poniżej poziomu terenu, przeznaczona na prowadzenie lokalu gastronomicznego z głównym wejściem od strony ul. Powstańców Warszawy, wraz z częścią terenu przeznaczoną na taras letni na potrzeby lokalu gastronomicznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 62/2019 z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem lokali i pomieszczeń użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Kętrzyn
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku miesięcznym. Z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Kętrzyn, dnia 8 czerwca 2020r.