



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20. Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Przemysłowej w Kętrzynie, oznaczonej jako działka gruntu nr 102 o pow. 0,1832 ha, obręb 4, KW - OL1K/00013716/5.

Z uwagi na przeznaczenie wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz parametry działki, które uniemożliwiają jej zabudowanie jako samodzielnej działki budowlanej, **przetarg ogranicza się do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.**

**Cena wywoławcza – 106 000,00 zł      Wadium – 10 600,00 zł**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9:00 – 14:00) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 24 czerwca 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 24 czerwca 2020 r. do godz. 15<sup>30</sup>** zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 oraz opublikowana na stronie bip.miastoketrzyn.pl w dniu 26 czerwca 2020 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej oznaczonego symbolem „U-15”.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 26 maja 2020 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
*Halina Kuriała*  
Halina Kuriała

Sporządził: M. Buniowski

Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.05.2020

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....